FIEDLER SA

FABRIQUE D'AIGUILLES DE MONTRE

CAROUGE - GE

Maître de l'ouvrage
Fiedler SA
Route de St-Julien 11
1227 Carouge

Entreprise générale
Implenia Entreprise Générale SA
Rue du 31-Décembre 42
1207 Genève

Direction de projet :
Nicolas Gerdil

Direction des travaux :
Claude Schneider

Architectes
S + M Architectes SA
Avenue du Lignon 38
1219 Le Lignon

Direction de projet :
Alain Steiner

Collaborateur :
Yannick Orset

Ingénieurs civils
Amsler & Bombeli SA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Bureaux techniques
Electricité :
AZ Conseil & Réalisation Sàrl
Rue Neuve 4
1260 Nyon

Sanitaire :
Curioz SA
Route de St-Julien 20
1227 Carouge

Chauffage-Ventilation :
Robert Aerni Ingénieur SA
Rue du 31-Décembre 42
1207 Genève

Etude façade :
BCS SA
Rue des Draizes 3
2000 Neuchâtel

Géotechnique :
Géotechnique Appliquée Dériaz SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Gestion des déchets :
Ecoservices SA
Route des Jeunes 59
1227 Carouge

Géomètres
Heimberg & Cie
Rue St-Léger 18
1204 Genève

Coordonnées
Route de St-Julien 11
1227 Carouge

Conception 2002 - 2004

Réalisation 2005 - 2006

Photos

Aspects de façades différenciés et image industrielle "high tech" clairement affirmée pour un bâtiment conçu essentiellement sur des critères fonctionnels.

SITUATION - PROGRAMME

Activités industrielles du secteur horloger. Les 20'000 m3 SIA nouvellement construits prennent place sur une parcelle de 3'000 m2 au flanc d'un coteau qui marque la transition entre la zone industrielle de la Praille et la campagne environnante, aux portes de Genève. Industriel, fournisseur du secteur horloger, le Maître d'ouvrage cherchait à emménager ses installations destinées à la fabrication d'aiguilles de montres, dans un bâtiment plus spacieux, permettant de loger ses ateliers mécaniques, de fabrication et de contrôle, ainsi que des bureaux et une cafétéria.

Développée sur quatre niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée et deux étages) la construction est conçue prioritairement pour répondre aux exigences fonctionnelles, laissant par ailleurs une grande souplesse d'adaptation lors de la mise en place des installations de production.

PROJET

Conception technique totalement intégrée. Engagé dans la pente naturelle, le bâtiment présente un aspect monolithique.

Conçu pour répondre aux exigences d'un programme appelant à la souplesse des affectations, il propose des plateaux de travail libres, portés par un noyau central dans lequel prennent place les locaux de service, les circulations verticales et les distributions techniques.

De grandes façades vitrées dotées d'un dispositif de protections solaires garantissent une excellente luminosité intérieure, adaptée à des activités qui s'inscrivent entre industrie de précision et métier d'art. Trois des côtés sont conçus de façon identique, renvoyant une image unitaire, tandis que la face urbaine et représentative qui s'ouvre sur la rue est traitée pour conférer au bâtiment la note de prestige recherchée, emblématique et catégorisée "haut de gamme": un écran en verre imprimé court sur toute la façade, la distinguant de façon à la fois discrète et évidente.

Fondé sur un radier général, le bâtiment comporte une structure porteuse en acier et en béton armé et ses façades, ventilées, sont parées de contre coeurs et vitrages fixes en métal léger.

La toiture, plate, est réalisée en béton armé et elle répond à une conception qui réserve la possibilité ultérieure de rajouter deux étages supplémentaires.

©Architecture.ch

Les équipements d'exploitation sont alimentés en électricité par des rails de puissance fixés sous plafond et modulés avec la trame des luminaires. L'énergie mise à disposition provient d'une alimentation basse tension d'une puissance de 400 kVA. Les équipements sensibles sont pris en charge par une alimentation sans interruption et l'éclairage est placé sous gestion d'un système centralisé, intégrant également les commandes de stores. Le bâtiment est aussi doté d'une distribution d'air comprimé et de gaz techniques, tandis que l'ensemble des questions énergétiques liés au maintien du climat intérieur, inclut la conception globale des façades, vitrages et structures, parallèlement à celle des installations de production et gestion technique du bâtiment.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	**3'000 m2**
Surface brute de planchers :	**2'900 m2**
Emprise au rez :	**1'100 m2**
Volume SIA :	**20'000 m3**
Coût total :	**19'220'000.-**
Coût au m3 SIA (CFC2) :	**803.-**
Nombre de niveaux :	**3**
Nombre de niveaux souterrains :	**1**

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie Travaux spéciaux	**IMPLENIA Construction SA** 1219 Aïre
Paratonnerres	**HOFMANN CAPT Paratonnerres Sàrl** 1010 Lausanne
Ferblanterie-Couverture	**Daniel SCHULTHESS SA** 1228 Plan-les-Ouates
Electricité	**EGG-TELSA SA** 1205 Genève
Electricité exploitation	**LAYDEVANT SA** 1227 Carouge
Lustrerie	**REGENT Appareils d'Eclairage SA** 1203 Genève
Eclairage de secours	**APROTEC SA** 1227 Carouge
Gestion technique centralisée	**SPEEC SA** 1222 Vésenaz
Portails extérieurs	**KABA GILGEN AG** 3027 Bern
Isolation anti-feu	**FIRE SYSTEM SA** 1227 Les Acacias
Sécurité	**TYCO Fire & Integrated Solutions SA** 1217 Meyrin
Portes blindées	**SWISSAFE** 1066 Epalinges
Echelles de secours	**BURGENER & OBERLI SA** 1131 Tolochenaz
Sanitaire	**CURIOZ SA** 1227 Carouge
Façades - Portes en métal - Stores	**HEVRON SA** 2852 Courtételle
Portes métal - Serrurerie - Clôture	**AAV CONTRACTORS SA** 1228 Plan-les-Ouates
Mise en passe	**Jean MUSINA SA** 1201 Genève
Ascenseurs	**AS Ascenseurs SA** 1202 Genève
Carrelages - Faïences	**INTRA DOMUN SA** 2074 Marin-Epagnier
Sols sans joints	**POLYFLOR Sols sans Joints SA** 1218 Le Grand-Saconnex
Parquet	**MULTISOL SA** 1228 Plan-les-Ouates
Faux-planchers locaux techniques	**SICAP Aménagements SA** 1203 Genève
Plâtrerie - Peinture	**DITECO SA** 1217 Meyrin
Portes en bois	**ACM** Atelier, Concept Menuiserie SA 1214 Vernier
Faces armoires techniques	**Marc NOBS** 1227 Carouge
Agencement cafétéria	**BULTHAUP** REICHEL Cuisines SA 1205 Genève
Cloisons amovibles	**CLESTRA HAUSERMAN SA** 1023 Crissier
Cloisons WC	**NORMWAND-HILCO AG** 6330 Cham
Faux-plafond métal	**ISOLFEU Lancy SA** 1227 Les Acacias
Nettoyage	**ORGAPROPRE SA** 1227 Carouge
Gestion des déchets	**Ecoservices SA** 1227 Carouge
Jardinage	**Thierry MAGNIN** 1304 Cossonay-Ville

©Architexpo.ch

Réalisations immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 061130 - Pressoir 1765 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank