ZSCHOKKE
ENTREPRISE GENERALE

MISSION PERMANENTE DE LA REPUBLIQUE DE COREE

GENÈVE - GE

Maître de l'ouvrage
République de Corée

Maître de l'ouvrage délégué
Zschokke Développement SA

Entreprise générale
Zschokke Entreprise Générale SA
Rue du 31-Décemmbre 42
Case Postale 6450
1211 Genève 6

Directeur de projet: Eric Taboni
Dir. travaux: Guy Aeschlimann

Architectes associés
François Dugerdil
Route de Ferney 120
1202 Genève

Urs Tschumi
Rue Pré-Naville 1
1207 Genève

Ingénieurs civils
Perreten & Milleret SA
Rue Jacques-Grosselin 21
1227 Carouge

Bureaux techniques
Electricité:
Gallay & Jufer SA
Chemin des Aulx 12
1228 Plan-les-Ouates

Chauffage/Ventilation/Climatisation et Sanitaire:
Getec R.E. Moser
Rue des Grand-Portes 2-4
1213 Onex

Gestion des déchets:
Ecodéchets Sàrl
Rue des Caroubiers 18
1227 Carouge

Acoustique:
Architecture & Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Géotechnique:
Luc Tappolet
Quai de Corsier 28
1246 Corsier

Géomètre
Morand & Bovier
Route de Troinex 33
1234 Vessy

Coordonnées
Avenue de l'Ariana 1
1202 Genève

Conception 1997-1998

Réalisation 1999-2000

Photos

Image de qualité et présence affirmée figurent au nombre des exigences posées pour tout bâtiment diplomatique. La Mission de la République de Corée satisfait sobrement à ces critères, proposant aussi les solutions techniques les plus développées en matière de construction et d'installations techniques.

1

SITUATION

Quartier diplomatique de prestige au voisinage de l'ONU. L'un des beaux domaines du canton de Genève, "La Pastorale", accueille diverses missions diplomatiques, dont la plus récemment édifiée est celle de la République de Corée, sur une parcelle de 8'000 m2, à hauteur de la tour de l'hôtel Intercontinental, sur la rive opposée de la route conduisant au Grand-Saconnex.

Cette remarquable implantation appelait à la construction d'un bâtiment de prestige, reflet de ses fonctions et représentatif pour le gouvernement qui en est le Maître de l'ouvrage. Les contraintes environnementales et urbanistiques imposées en ces lieux, fixées assez sévèrement, ont par ailleurs conduit au choix d'une volumétrie limitée à trois niveaux hors sol, en rapport naturel avec le gabarit des constructions voisines.

PROGRAMME

Lumière, transparence et qualités esthétiques. Le bâtiment est conçu pour accueillir une cinquantaine de postes de travail de standard supérieur, largement dimensionnés et pourvus des perfectionnements techniques les plus évolués. Les 2'960 m2 de surface brute de planchers répartis sur trois niveaux hors sol offrent toutes les fonctions d'accueil et d'infrastructures pour garantir également l'organisation de réunions pouvant compter jusqu'à deux cent personnes.

2

©ArchitectureConstruction.ch

3

4

A cet effet, le programme compte notamment un auditorium susceptible d'être divisé en deux volumes. Il est situé au rez-de-chaussée et on y accède directement du hall d'entrée.

La définition d'espaces clairs, largement illuminés par la lumière naturelle, garantissant aussi une excellente stabilité du climat intérieur, s'inscrit également au nombre des conditions qui fixent les bases de la réalisation. Celle-ci présente de ce fait un caractère de transparence et de simplicité, sans que pour autant l'édifice y perde de sa représentativité ni de son élégance.

PROJET

Confort d'exploitation et sobriété d'image.
La satisfaction aux exigences du programme passe par une architecture très sobre, exprimant des formes simples par adoptions de volumes équilibrés qui s'expriment au travers de façades en verre et métal.

La composition se caractérise principalement par son hall d'entrée, lequel se signale par une couverture oblique à structure tridimensionnelle. Cette construction assure la couverture d'un volume d'importance, complètement ouvert sur les trois niveaux émergents du bâtiment. Elle contribue à la bonne visualisation et à la perception des espaces intérieurs, tout en favorisant l'accès aux différentes circulations, tant horizontales que verticales. Ces dernières fonctions sont assurées respectivement par des passerelles métalliques intérieures dotées de dallages en verre dépoli et par deux cages d'ascenseur, métalliques avec parois en verre.

Le socle du bâtiment, constitué de deux sous-sols en béton armé, abrite un garage de 55 places ainsi que les divers locaux techniques et d'exploitation. Les étages supérieurs, organisés de part et d'autre du corps central, définissent deux ailes de bâtiment aux façades symétriques, rythmées par l'alternance horizontale des verres translucides formant contre-cœur, et par les bandes de verre transparent des fenêtres.
Ces éléments sont constitués de cadres en profils métalliques structurant les doubles vitrages et ils définissent une façade-rideau de grande qualité.
L'ensemble des volumes sont ventilés et climatisés ; une installation permet un rafraîchissement "free-cooling" pendant la mi-saison, tandis que le froid est diffusé par trois réseaux séparés, deux d'entre eux incluant des plafonds froids et le troisième étant couplé à une batterie de ventilation.

Des nappes capillaires, noyées dans le revêtement des plafonds assurent le rafraîchissement des bureaux.
L'ensemble des fonctions d'exploitation et des techniques du bâtiment est géré par un système centralisé, ce dernier étant intégré au réseau de distribution par câblage universel.
Toutes les fonctions électriques et sanitaires génératrices de chaleur secondaire sont uti-

©Architectes.ch

5

6

7

8

9

©Architectes.ch

lisées pour le recyclage de l'énergie produite, notamment par la production d'eau chaude sanitaire ou, par exemple pour tempérer les locaux du parking.
A l'intérieur, espaces techniques en faux-planchers et jeux de cloisons mobiles métalliques amènent à une grande souplesse d'adaptation des volumes et des techniques.

Caractéristiques générales

Surface du terrain	:	8'000 m2
Surface brute de planchers, totale	:	5'902 m2
Volume SIA	:	20'931 m3
Coût total (hors TVA):		21'340'000.-
Coût au m3 SIA (hors TVA) (CFC 2, sans les honoraires):		716.-
Nombre de niveaux hors sol:		3
Nombre de niveaux souterrains:		2
Garage	:	55 pl.
Parking extérieur	:	10 pl.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Canalisations, terrassement et gros-oeuvre	**ZSCHOKKE CONSTRUCTIONS SA** 1219 Aïre
Maçonnerie isolations, chapes ciment	**René BRUNNER SA** 1227 Carouge
Parois vitrées, toit incliné vitré, passerelles, cages d'ascenseurs, façades barrières toiture	**FERRONNERIE GENEVOISE SA** 1219 Le Lignon
Structure métallique du toit incliné	**ZWAHLEN & MAYR SA** 1860 Aigle
Etanchéité-Ferblanterie Dallettes Toiture	**GENEUX DANCET SA** 1217 Meyrin
Stores intérieurs	**HARTMANN & Cie SA** 1202 Genève
Installations électriques, lustrerie, surveillance vidéo, alarmes, contrôle d'accès, détection incendie	**SEDELEC SA** 1224 Chêne-Bougeries
Chauffage-Ventilation Climatisation Régulation MCR	**ARIA CONTROL** CP, 1211 Genève 13
Installations sanitaires Arrosage extérieur et appareillage fontaine	**PFISTER & ANDREINA** CP, 1211 Genève 25
Agencement cuisines	**André MARECHAL SA** 1207 Genève
Ascenseurs	**SCHINDLER ASCENSEURS SA** CP, 1211 Genève 17
Gypserie-Peinture Cloisons plâtre, marquage parking	**ZSCHOKKE CONSTRUCTIONS SA** 1219 Aïre
Portes métalliques Portes en bois	**KONSTRUCTA CHK SA** 1227 Carouge
Garde-corps Mains courantes	**MAGNIN PAROISSE SA** 1254 Jussy
Porte de garage motorisée Automatisme portail voitures	**KABA GILGEN SA** 1196 Gland
Fourniture cylindres et mise en passe	**Edmond BAUD SA** CP 2164, 1211 Genève 2
Cloisons amovibles	**CLESTRA HAUSERMAN SA** 1023 Crissier
Cloisons mobiles	**HÜPPE FORM SA** 1018 Lausanne
Cloisons WC	**BÜWA AG** 9248 Bichwill
Pierre naturelle Résine de sol et anti-poussière	**ZSCHOKKE CONSTRUCTIONS SA** 1219 Aïre
Carrelages-Faïences	**GATTO SA** 1201 Genève
Moquette	**LACHENAL SA** CP 40, 1211 Genève 7
Faux planchers techniques	**LENZLINGER Fils SA** 1214 Vernier
Revêtement bois Auditorium	**ISOLFEU LANCY SA** CP, 1211 Genève 26
Faux plafonds couloirs et Auditorium	**STENA SA** 1203 Genève
Nettoyage Tapis de sol (sas entrée)	**ATELIER SERVICES SA** 1010 Lausanne
Obturations coupe-feu	**FIRE SYSTEM SA** 1227 Acacias
Audio-visuel microphones, projecteur, écran	**AGEDA Communication Sàrl** 1217 Meyrin
Armoires métalliques archives	**Pierre SANGLARD – LISTA** 1213 Petit-Lancy
Aménagement de surface	**ZSCHOKKE CONSTRUCTIONS SA** 1219 Aïre
Aménagements paysagers plantations, clôtures	**BOCCARD Parcs et Jardins SA** CP, 1211 Genève 19
Portails	**ALFER MAGNIN SA** 1214 Vernier
Mât drapeaux	**HEIMGARTNER Fahnen AG** 1004 Lausanne

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
www.ArchitectureConstruction.ch Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 011030 - Appi 1332 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier