CHEMIN DE LA MILICE

IMMEUBLES HBM-HLM-PPE
PLAN-LES-OUATES - GE

Entreprise générale
Direction des travaux
Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Chef de projet :
Alexandre Girani

Architectes
Favre Guth et Architectes Associés SA
Chemin de la Bessonnette 7
1224 Chêne-Bougeries

Collaboratrice :
France L'Huillier

Ingénieurs civils
Schaeffer G.& Bartolini S. SA
Rue du Léopard 1
1227 Carouge

Bureaux techniques
Electricité :
Egg-Telsa SA
Rue Guil.-De-Marcossay 14
1205 Genève

Sanitaire :
HLM-HBM :
Dubouchet SA
Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge

PPE:
Schneider A. SA
Rte de St-Julien 44
1227 Carouge

Chauffage :
Balestra Galiotto TCC SA
Av. Industrielle 12
1227 Carouge

Ventilation :
Maintair SA
Rue Le-Royer 13 bis
1227 Les Acacias

Géomètres
Kuhn J.P. et Wasser J.C. SA
Rue de la Fontenette 23
1227 Carouge

Coordonnées
Chemin de la Milice
1228 Plan-les-Ouates
HBM : 16-16A-16B
HLM : 16C-16D-16E
PPE : 18-18A-18B

Conception 2000

Réalisation
Juin 2002 à juillet 2004

Photos
Les volumes relativement modestes et dessinés avec rigueur, satisfont à des normes différenciées, mais proposent une expression commune.

Situation - Programme

Développement rapide et maîtrisé. La commune de Plan-les-Ouates, aux portes sud de la ville de Genève, poursuit un développement maîtrisé, bien qu'accéléré par la pression qu'exerce sa grande voisine. Elle a ainsi vu s'implanter sur son territoire, durant la dernière décennie, plusieurs sièges de sociétés dont les activités, industrielles ou tertiaires, sont pourvoyeuses de nombreux emplois qualifiés.
La commune bénéficie de ce fait d'un tissu construit moderne et d'excellente qualité, voire prestigieux, constitué notamment d'entreprises actives dans le domaine de la haute technologie. Cette conjonction favorable est par ailleurs accompagnée de mesures visant à offrir sur place des logements attrayants, tant du point de vue de leur situation que de celui de leur conception et de leur niveau de prix.

Les immeubles récemment édifiés au chemin de la Milice répondent en tous points à ces objectifs, contribuant ainsi à une urbanisation moderne dont la structure lâche et diversifiée correspond aux attentes formulées, aussi bien par les acteurs économiques et politiques locaux qu'à celle des habitants.

Projet

Typologies standard et conception économique. Les 5'100 m3 SIA du programme sont répartis en trois entités développées sur un rez-de-chaussée, trois niveaux et un attique, plus un sous-sol. L'ensemble présente 86 appartements qui répondent aux exigences des normes HLM et HBM, ou proposent des logements en propriété individuelle, conformément aux dispositions du plan localisé de quartier, développé pour l'occasion et qui concerne 27'000 m2 de terrain.

Conceptuellement, les bâtiments s'affirment par des typologies standard, privilégiant les appartements de type traversant. Cette option permet notamment d'exploiter avantageusement l'orientation des façades principales qui déterminent ainsi naturellement des zones jour/nuit.

Autre avantage offert de cette manière: une excellente utilisation des surfaces disponibles, grâce à l'implantation centrale des cages de circulations verticales. Cette disposition se révèle en effet économe en couloirs de desserte, tout en participant au système statique général dans lequel ces noyaux jouent le rôle de contreventement.

©Architectes.ch

Sur le plan constructif, les immeubles dont la structure est réalisée en béton armé, sont fondés sur un radier général. Les façades, porteuses, sont constituées d'éléments préfabriqués lourds, dotés d'une isolation interstitielle. Leur toiture plate est isolée/étanchée par un système multicouche traditionnel.

L'enveloppe des différentes entités se différencie pour les vitrages dont la composition varie en fonction des assujettissements normatifs prévus: les verres identiques pour tous sont, par contre, montés sur des cadres PVC ou PVC et métal. De même, les finitions intérieures, notamment les revêtements des sols, sont soumises à ce type de règle.

La composition d'ensemble renvoie une image de qualité et d'homogénéité, soulignée par des volumétries agréables à l'œil et homogènes entre elles.

Caractéristiques

Surface du terrain :	**27'000 m2**
Emprise au rez :	**2'125 m2**
Volume SIA :	**51'000 m3**
Coût total :	**25'000'000. -**
Coût au m3 SIA (CFC2) :	**500. -**
Nombre d'appartements :	**86**
Nombre de niveaux :	**R+3** + attique
Nombre de niveaux souterrains :	**1**
Abri PC :	**225 pl.**
Places de parc extérieures :	**51**
Places de parc intérieures :	**106**

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	**HTP SA** 1214 Vernier
Maçonnerie - Béton armé	**BELLONI SA** 1227 Carouge
Eléments préfabriqués	**PRELCO SA** 1214 Vernier
Ferblanterie, Etanchéité	**CERUTTI J.-M. & D. SA** 1219 Le Lignon
Fenêtres Menuiseries extérieures	**EGOKIEFER SA** 1844 Villeneuve
Stores - Protections solaires	**GRIESSER SA** 1217 Meyrin
Installations électriques	**EGG-TELSA SA** 1205 Genève
Installations chauffage	**BALESTRA GALIOTTO TCC SA** 1211 Genève 24
Installations ventilation	**MAINTAIR SA** 1227 Acacias
Installations sanitaires HBM-HLM	**DUBOUCHET SA** 1227 Carouge
Installations sanitaires PPE	**SCHNEIDER A. SA** 1227 Carouge
Constructions métallique	**SERRURERIE 2000 SA** 1252 Meinier
Ascenseurs - Monte-charges	**OTIS Ascenseur SA** 1213 Petit-Lancy
Chapes HLM	**CHILLEMI & Cie SA** 1205 Genève
Chapes HBM-PPE Sols PVC - Parquets	**MULTISOL SA** 1228 Plan-les-Ouates
Carrelages- faïences	**BONVIN Revêtement SA** 1228 Plan-les-Ouates
	LANOIR Jean SA 1227 Carouge
Revêtement de sols Parquets HLM	**EGGLY SA** 1227 Acacias
Papiers peints	**LACHENAL SA** 1211 Genève 7
Plâtrerie - Peinture HBM-HLM	**BELLONI SA** 1227 Carouge
Plâtrerie- Peinture PPE	**FLEURY & HOLLENSTEIN SA** 1293 Bellevue
Menuiserie intérieure	**ACM SA** 1214 Vernier
Armoires murales	**ALPINA Bois** 1217 Meyrin
Aménagements caves et abris	**ABRIMAT Sàrl** 1285 Athénaz (Avusy)
Agencements de cuisines	**PIATTI BRUNO SA** 1227 Carouge
Nettoyages	**MSB SA** 1217 Meyrin
Aménagements extérieurs	**BOCCARD Parcs et jardins SA** 1211 Genève 19

©Architectures.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 050630 - Pressoor 1546 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier