ZSCHOKKE
ENTREPRISE GENERALE

RÉSIDENCE LA TOUR

IMMEUBLE D'HABITATION (PPE et HLM)

MEYRIN – GE

Maître de l'ouvrage
Coopérative du Grand-Puits (PPE)
Coopérative La Tour (HLM)

Entreprise générale
Zschokke Entreprise Générale SA
Rue du 31-Décembre 42
Case postale 6450
1211 Genève 6

Chefs de projet :
Philippe Blanc,
Stéphane Dufour

Architectes
Favre & Guth SA
Chemin de la Bessonnette 7
Case postale 310
1224 Chêne-Bougeries

Collaboratrice :
Mme France L'Huillier

Ingénieurs civils
G. Schaeffer & S. Bartolini SA
Route des Jeunes 35
1227 Carouge

Architecte paysagiste
Gilbert Henchoz
Route de Jussy 29
1226 Thônex

Géomètre
Christian Haller
Rue du Lièvre 4
1227 Genève-Acacias

Coordonnées
13-15 Chemin de la Tour
1217 Meyrin

Conception 1999 - 2000

Réalisation 2001 - 2002

SITUATION / PROGRAMME

Standard de base unique pour des logements subventionnés et en PPE. Situé sur la commune de Meyrin, dans un secteur à l'urbanisation claire et aérée, le terrain d'accueil présente une surface plane et une géométrie régulière.

Ses 2'595 m2 ont permis d'édifier un bâtiment de 9'976 m3 SIA, répartis entre un rez-de-chaussée, deux étages et un attique, auxquels s'ajoute un niveau souterrain qui abrite notamment le garage.

Ce dernier est réparti en 10 boxes, dont 6 doubles, et 9 places de parc incluses dans le volume restant. Le programme de la construction prévoit une affectation exclusivement réservée au logement, avec un total de dix-sept appartements.

Parmi ceux-ci, particularité notable, l'immeuble offre dix appartements à la vente en PPE, les sept autres répondant aux exigences du logement HLM et sont donc subventionnés.

Les caractéristiques constructives et spatiales de la construction s'en trouvent évidemment influencées.

PROJET

Esthétique simple et équilibrée. Guidés à la fois par les exigences du programme de la construction et par la mixité des affectations, les concepteurs se sont attachés au développement d'un projet de qualité, à l'architecture sobre, mise en valeur par une volumétrie générale relativement modeste et l'important décrochement du plan de façade au niveau de l'attique.

Cette esthétique simple et équilibrée répond par ailleurs aux exigences du règlement de construction, notamment en fait de hauteur maximale, laquelle est imposée par la proximité de l'aéroport de Cointrin.

L'ensemble présente une image de qualité, plus spécialement affirmée en façade sud-est, laquelle réserve de spacieuses terrasses ouvertes sur des pièces de jour lumineuses et de confortables dimensions.
Par ailleurs, la typologie adoptée pour les appartements situés en attique favorise la mise à profit des avantages offerts par ce niveau.

La conception constructive générale de la construction relève d'options classiques, tant pour les structures principales, réalisées en béton armé, que pour l'enveloppe

Photos

Géométrie claire et bien typée, volumétrie modeste et lignes architecturales précises, caractérisent cet immeuble d'habitation destiné à la fois à la PPE et au logement HLM.

©ArchitectureConstruction.ch

du bâtiment: la toiture en béton armé est garnie d'un système isolant-étanche ordinaire et les façades crépies, isolées à l'extérieur, sont garnies de vitrages à cadres PVC équipés de doubles verres isolants.

Pour le chauffage, on a choisi une distribution à basse température, par le sol. La ventilation contrôlée à simple flux, est extraite en toiture.

Carrelages et parquets équipent respectivement les cuisines, salles d'eau et les pièces de vie.

Pour les murs, les locaux sanitaires sont revêtus de carrelages, les autres pièces sont soit crépies, soit dotées d'une tapisserie de type ingrain.

Les aménagements extérieurs incluent un espace de jeux équipé et une déchetterie.

A noter les séparations des terrasses du rez, concrétisées par des haies vives, préférentiellement à des clôtures, d'ailleurs non acceptées par le règlement local.

Caractéristiques générales

Surface du terrain	:	2'595 m2
Emprise au rez	:	558 m2
Volume SIA	:	9'976 m3
Nombre d'appartements	:	7 HLM et 10 PPE
Niveaux souterrains	:	1
Abri PC	:	40 pl.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	**ZSCHOKKE Construction SA** Ch. Isaac-Anken 8, Cp 219 1219 Aïre
Gros-oeuvre Maçonnerie	**INDUNI & Cie SA** Av. des Grandes-Communes 6 1213 Petit-Lancy
Préfabriqués	**PRELCO SA** Rte du Bois-de-Bay 21 1214 Vernier
Ferblanterie - Etanchéité	**J.-M. et D. CERUTTI** Ch. de l'Ecu 12 1219 Châtelaine
Isolation périphérique extérieure	**DITECO SA** Rue de Veyrot 10 1217 Meyrin
Fenêtres synthétiques	**ROBO WINDOW** Rue de Malatrex 12 1201 Genève
Volets roulants	**LAMELCOLOR SA** Rte des Jeunes 93 1227 Carouge
Electricité	**EGG-TELSA SA** Rue Guillaume-de-Marcossay 14, CP 1211 Genève 4
Chauffage	**BALESTRA et GALIOTTO TCC SA** Av. Industrielle 12, CP 1211 Genève 21
Sanitaire	**DUBOUCHET SA** Rue Joseph-Girard 40 1227 Carouge
Serrurerie courante	**SERRURRERIE 2000 SA** Rte de Compois 12 1252 Meinier
Verrouillage	**SABAG TAVELLI SA** Av. Vibert 59 1227 Carouge
Ascenseurs	**MENETREY SA** Rte de la Condémine 10 Case postale 107 1680 Romont
Carrelages et faïences	**Jean LANOIR SA** Rue Eugène-Marziano 23 1227 Les Acacias
Chapes	**MULTISOL SA** Ch. du Pré-Fleuri 21A 1228 Plan-les-Ouates
Plâtrerie - Peinture	**FLEURY E. HOLLENSTEIN M. SA** Rte de Vireloup 9 1293 Bellevue
Papiers peints	**LACHENAL SA** Rue de la Servette 25 1201 Genève
Fumisterie	**Jean Adrien DUBUIS** Rue d'Ormône 1965 Ormône
Portes intérieures bois et portes métalliques	**ACM** Rte de Peney 137-139 1214 Vernier
Menuiserie courante	**ABRIMAT Sàrl** Rte de Grenand 17 1285 Athenaz (Avusy)
Aménagements extérieurs	**Joseph MENU SA** Ch. des Vaulx 24 1228 Plan-les-Ouates

© Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 030230 - Pressor 1397 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier