LES PRÉS DE ROZON
LA CROIX-DE-ROZON – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Société Immobilier 2010 Sàrl
Route du Pont de la Fin 1B
1257 La Croix-de-Rozon

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Lago Bat SA
Route du Pont de la Fin 1B
1257 La Croix-de-Rozon

ARCHITECTE
JP Niederhauser Architecte SA
Route des Hospitaliers 137
1257 La Croix-de-Rozon

INGÉNIEUR CIVIL
Sabti Sàrl
Chemin de Valmont 208
1260 Nyon

GÉOMÈTRE
HCC ingénieurs géomètres SA
Rue Peillonnex 39
1225 Chêne-Bourg

LOCATION + PPE

HISTORIQUE / SITUATION > Située sur la commune genevoise de Bardonnex, au pied du Salève, La Croix-de-Rozon flirte avec la frontière française. Erigés sur d'anciennes terres agricoles – la zone a été déclassée – ces deux nouveaux immeubles proposés l'un en location, l'autre en PPE, sont implantés entre la route d'Annecy et le chemin des Forches. Au bénéfice d'un environnement calme, ils accueillent un total de 40 logements répartis sur quatre niveaux, dont l'un en attique. Un parking souterrain de 68 places est à la disposition des résidents. Résidents qui profitent également de la proximité d'arrêts de bus, de restaurants et de stations-service.

PROGRAMME > Chaque bâtiment affiche une vocation spécifique. Composé de 22 logements d'utilité publique – les loyers sont contrôlés sur de longues périodes – l'immeuble à caractère mixte se situe du côté de la route d'Annecy, en prolongement du bâtiment dédié à la PPE. Tous deux sont séparés par un cheminement. Les lignes de l'édifice en PPE ne manquent pas d'audace, en témoigne son extrémité en demi-lune. Les balcons cintrés donnent un certain caractère à l'ensemble.

Au chapitre des aménagements extérieurs, mentionnons la présence d'une statue en acier représentant deux personnes anonymes à taille humaine, et celle d'un banc en pierre. Les cheminements sont éclairés par des « tortues » encastrées dans les pavés. Celles-ci sont placées en quinconce, pour pouvoir éclairer au maximum le passage entre les deux bâtiments. L'accès au parking souterrain, d'un seul niveau, s'effectue à partir du chemin des Forches, la sortie s'opérant par la même voie.

COORDONNÉES
Route d'Annecy 213 - 213A - 213B
Chemin des Forches 3 – 5 – 7
1257 La Croix-de-Rozon

Conception	2015
Réalisation	2017 – 2018

Édité en Suisse
CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

©Architectes.ch

RÉALISATION > L'originalité de la construction des deux immeubles se vérifie notamment dans l'usage des éléments préfabriqués de façades. Ces derniers ont été acheminés entièrement terminés sur le chantier, isolation et teinte – rose – comprises.

USAGE > À l'intérieur, on ne décèle aucune différence d'un édifice à l'autre. Variolit et peinture pour les murs et, côté sols, carrelage pour les salles d'eau et parquet pour les pièces à vivre. Les terrasses, balcons et autres jardins privatifs du rez-de-chaussée font office de pièces supplémentaires. Ainsi, le bâtiment réservé à la PPE bénéficie-t-il de vastes espaces extérieurs, notamment dans son extrémité « demi-lune ». Sa partie supérieure n'est occupée que par deux logements en attique dont les surfaces sont pratiquement équivalentes à celles des parties habitables.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Le projet «Les Prés de Rozon» revendique une haute performance énergétique. Le chauffage est généré par une installation à pellets, tandis que les panneaux solaires thermiques posés sur la toiture de l'immeuble en PPE assurent une partie de la production d'eau chaude sanitaire. Le système de ventilation à double flux est commun aux deux bâtiments.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 598 m²
Surface brute de plancher	4 698 m²
Emprise au rez	1 277 m²
Volume SIA (total des deux bâtiments + garages)	27 881 m³
Nombre d'appartements :	
HM	22
PPE	18
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	6 (3 HM + 3 PPE)
Places de parc intérieures	68

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
Travaux spéciaux
BEP TRAVAUX PUBLICS SA
1256 Troinex

Echafaudages
J.D.S. ÉCHAFAUDAGES SA
1242 Satigny

Maçonnerie - Béton armé
MAULINI SA
1242 Satigny

CLAUDIO D'ORLANDO SA
1222 Vésenaz

Eléments préfabriqués
PRELCO PRÉFABRICATION D'ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION SA
1242 Satigny

Etanchéité
MACULLO SA TOITURES ET FERBLANTERIE
1227 Les Acacias

Menuiseries extérieures
Stores
FAVOROL PAPAUX SA
1733 Treyvaux

Portes de garage
MONTAGNE FERMETURE SÀRL
1212 Grand-Lancy

Electricité
EC SA
1253 Vandoeuvres

Sprinklers
ABARISK SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage - Ventilation
VULIN SA
1227 Les Acacias

Sanitaire
BERT'EAU SA
1227 Carouge

Ouvrages métalliques
MAGNIN PAROISSE SA
1226 Thônex

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1258 Perly

Chapes
BALZAN + IMMER SA
1214 Vernier

Carrelages
ENTREPRISE JEAN LANOIR SA
1227 Les Acacias

Revêtement de sols et de murs
REYMOND DÉCORATION SA
1226 Thônex

Plâtrerie - Peinture
ART-DÉCOR SA
1207 Genève

Menuiserie intérieure
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Paysagiste
Aménagements extérieurs
BEP SA
1256 Troinex

Architecture & Construction - CRP Sàrl - 1020 Renens - ©P. Guillemin - décembre 2018
3398 - PT - Photos > Rainer Sohlbank

©Architectes.ch