LE CLOS DES QUATRE SAISONS

5 IMMEUBLES EN PPE

COLLEX-BOSSY - GE

Maître de l'ouvrage
Aton Développement SA
Rue Viollier 2
1207 Genève

Entreprise totale
Karl Steiner SA
Rue de Lyon 87
1201 Genève

Cheffe de projet :
Marie-Françoise Raquin

Chef de chantier :
Claude Bonnabry

Architectes
Favre & Guth SA
Architectes, Ingénieurs & Associés
Chemin de la Bessonnette 7
1224 Chêne-Bougeries

Collaborateur :
Daniel Margari

Ingénieurs civils
Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Bureaux techniques
Solem SA
Avenue Cardinal-Mermillod 46
1227 Carouge

Géomètres
Christian Haller
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

Coordonnées
1239 Collex-Bossy

Conception 2003

Réalisation 2004 - 2005

SITUATION - PROGRAMME

Réponse à la demande persistante du marché du logement. Totalisant cinq petits immeubles qui accueillent 17 appartements destinés à la vente en PPE, les constructions représentent un volume global de près de 11'000 m3 SIA pour quelque 2'100 m2 de surface brute de planchers.
Ces réalisations, implantées sur une parcelle de 5'940 m2, à Collex-Bossy, reprennent les lignes qui caractérisent les constructions traditionnelles du vieux village qu'elles jouxtent immédiatement. Elles répondent aux exigences d'un plan de quartier, lequel fixe notamment une densité de construction de 0,4. Le programme répond à la demande persistante du marché du logement et notamment de ce type d'habitation, destiné à la classe moyenne: il permet de développer six typologies différentes, soit des 3, 4 et 7 pièces, tous dotés de leur petit jardin individuel, et des 5, 6 et 7 pièces développés en duplex et au bénéfice de spacieux balcons orientés au sud-ouest.
La disposition et l'aménagement des espaces intérieurs, en fonction des demandes de la clientèle, reste possible dans une bonne mesure, donnant à chacun la possibilité de concevoir et d'équiper son logement selon ses désirs.

Enfin, les lignes fixées pour le développement du projet et sa conception constituent une contribution supplémentaire à l'atteinte de ces objectifs, qui représentent une part déterminante du programme.

PROJET

Conception et construction: des mesures cohérentes entre elles. Composant avec les diverses contraintes réglementaires, le projet est établi pour garantir à chacun le plus possible de privacité et d'indépendance. Ainsi, chaque appartement dispose-t-il de son entrée propre, option rendue possible par la présence de seulement trois (éventuellement, quatre) logements par unité. Les habitations se distinguent par une grande luminosité: les nombreuses fenêtres et l'orientation appropriée des bâtiments contribuent à l'apport maximal de lumière naturelle dans toutes les pièces. Celles-ci présentent une hauteur sous plafond de 2.60 m, ajoutant ainsi au confort de vie.

Pour répondre aux sévères impératifs du planning, de même qu'aux conditions qui permettent de garantir un bon rapport coût / qualité, l'essentiel des structures, à l'exception de certains refends, est exécuté en

Photos

Réalisations typiquement contemporaines, les immeubles présentent de bonnes caractéristiques conceptuelles et constructives, offrant ainsi un rapport coût / qualité compétitif.

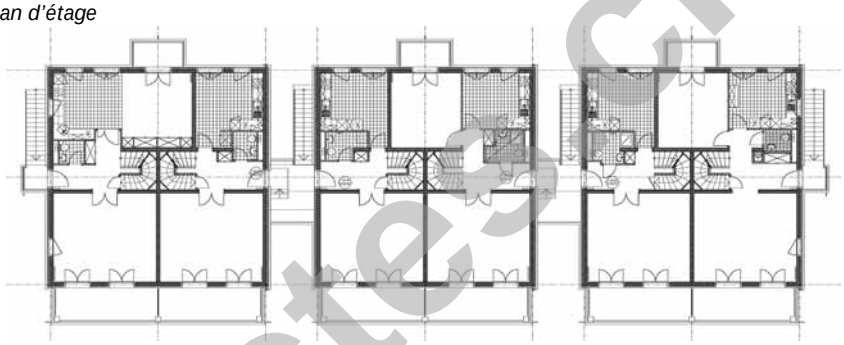
©Architectes.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	**5'490 m2**
Surface brute de planchers	:	**2'177 m2**
Volume SIA	:	**10'380 m3**
Coût total	:	**6'650'000.-**
Prix par m3 SIA (CFC 2)	:	**590.- / m3**
Nombre d'appartements	:	**17**
Nombre de niveaux	:	**4**
Dont, niveau souterrain	:	**1**

éléments préfabriqués, utilisant le système des pré murs et prédalles. Au rez, des panneaux sandwich préfabriqués en béton, avec agrégats de marbre concassé beige, liés au ciment blanc, composent un socle élégant et d'excellente qualité, tant du point de vue mécanique que thermique. Bardé en panneaux de fibres de bois alliées par résine synthétique, l'étage se différencie légèrement du rez, mais de façon clairement perceptible. Serrureries et ferblanteries discrètes, vitrages à cadres PVC laqués côté extérieur, parachèvent une composition de bonne tenue.

Plan d'étage



Coupe transversale

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Aménagements extérieurs	**A. ASTIÉ & Fils SA** 1228 Plan-les-Ouates
Echafaudages	**TPH SA** 1214 Vernier
Maçonnerie	**BELLONI SA** 1227 Carouge
Charpente-bois	**Jules SALLIN & Fils SA** 1690 Villaz-St-Pierre
Préfabriqués	**PRELCO SA** 1242 Satigny
Préfabriqués	**JMT Prémurs SA** 1400 Yverdon-les-Bains
Eléments abris PC	**SCHWEIZER Ernst SA** 1024 Ecublens
Façades Canexel - Ossature Menuiserie courante	**ATELIERS CASAÏ SA** Associés successeurs 1213 Petit-Lancy
Ferblanterie-Couverture Sanitaire	**A. SCHNEIDER SA** 1227 Carouge
Etanchéité	**ETICO SA** 1227 Carouge
Fenêtres PVC Portes et armoires intérieures	**NORBA SA** 1227 Les Acacias
Stores	**GRIESSER SA** 1217 Meyrin
Electricité	**EGG-TELSA SA** 1205 Genève
Chauffage	**BALESTRA GALIOTTO TCC SA** 1227 Carouge
Ventilation	**BVB Energies SA** 1258 Perly
Serrurerie	**COMETALLO Sàrl** 1029 Villars-Ste-Croix
Chapes	**LAIK Sàrl** 1808 Les Monts-de-Corsier
Carrelages	**Jacques MASSON SA** 1290 Versoix
Parquets	**EGGLY SA** 1227 Les Acacias
Plâtrerie - Peinture	**DULI Décoration SA** 1237 Avully
Cuisines	**TEK Cuisine SA** 1227 Les Acacias
Nettoyage	**CPH Sàrl** 1227 Les Acacias
Panneaux de chantier	**IDÉAPUB** 1196 Gland
Nettoyage bennes	**ONYX MATTHEY Transports SA** 1214 Vernier

©Architectes.ch

Réalisations immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 060630 - Pressoir 1852 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier, photos intérieurs: Christoph Brunet