ANDEREGG RINALDI & DUBOULE ARCHITECTES ASSOCIÉS

EMS LA COCCINELLE

ÉTABLISSEMENT MEDICO-SOCIAL À CHÊNE-BOURG – GE

ouvrage **2693**

Maître de l'ouvrage
Association Notre-Dame
de Compassion
Rue Philippe-Plantamour 7
1201 Genève

Architectes
Anderegg-Rinaldi & Architectes
Associés SA
Rue de Veyrier 19
1227 Carouge

GD Atelier d'Architecture
Carrefour de Rive 2
1207 Genève

Entreprise générale
Direction des travaux
Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Ingénieurs civils
Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Bureaux techniques
CVSE:
Rigot Rieben Engineering SA
Chemin du Château-Bloch 17
1214 Vernier

Géotechnique:
Pillet Géotechnique SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Géomètre
Christian Haller SA
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

Coordonnées
Avenue Petit-Senn 53-55
1224 Chêne-Bourg

Conception	2012 - 2015
Réalisation	2015 - 2017

HISTORIQUE / SITUATION

Poursuivre et moderniser. Chêne-Bourg, la plus petite commune du canton de Genève se trouve à l'Est du territoire, au sortir de la ville et non loin de la frontière haut-savoyarde. L'accessibilité aux commodités du centre et la proximité avec les grands axes reliant la France, expliquent l'expansion urbaine mise en œuvre à partir du dernier tiers du 20e siècle. Outil de planification incontournable, le plan localisé de quartier (PLQ) gère ce développement. C'est notamment le cas à l'angle des avenues du Petit-Senn et de Thônex où, en 2003, les autorités programment officiellement la création de six bâtiments neufs. À deux pas d'une zone verte et suffisamment en retrait de la très fréquentée route Blanche, le cadre est agréable.

L'immeuble concerné se trouve le plus au Sud de ce joli terrain et remplace une construction vétuste dont il poursuit l'affectation de résidence pour personnes âgées. Cette continuité avec l'histoire du lieu est menée par un Maître de l'ouvrage rompu à la gestion d'établissements médicaux sociaux (EMS). Le projet se voit développé en concertation avec les différents acteurs, professionnels de la construction ou services sociaux et administratifs de la commune. Les études avancent bon train et, au printemps 2013, l'autorisation de construire est déposée.

PROGRAMME / PROJET

Accroître et renforcer. Les directives du PLQ fixent l'implantation, le nombre de niveaux, la volumétrie, les accès et les grands principes d'aménagement extérieurs du projet. Celui-ci est en outre soumis aux contraintes d'un plan financier serré, lui-même fruit de normes complexes liées à l'affectation particulière du bâtiment. Un corset administratif et légal qui va imposer des réflexes de sobriété, sans toutefois tomber dans la facilité banale ou la modération triste.

Posé perpendiculairement à la route, l'édifice propose sous un gabarit de R+4 soixante chambres pour les résidents – multipliant ainsi par deux et demi la capacité d'accueil de l'ancien établissement– mais aussi des locaux administratifs, des ateliers et divers espaces techniques capables d'en

©Architecture CIAR

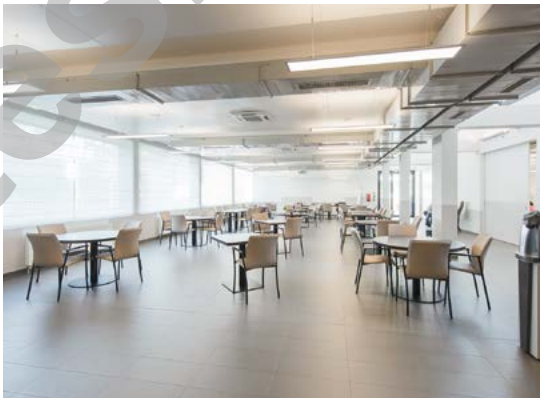
Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

assurer le fonctionnement quotidien. L'organisation intérieure privilégie le confort des personnes âgées et du personnel, avec des surfaces collectives généreuses largement baignées de lumière naturelle, telles que la cage d'escalier en façade ou la profonde courette anglaise éclairant le sous-sol.

L'expression générale combine simplicité régulière et clin d'œil décalé, avec des percements identiques calibrés sur une trame rigide, mais enserrés une fois sur deux dans des cadres disposés de façon aléatoire. L'enduit extérieur composé de quartzite apporte un joli scintillement, vibrant au fil des heures et de l'ensoleillement. Non dénué d'originalité, ce vocabulaire simple cache un système constructif éprouvé, avec une structure porteuse en béton et une isolation thermique extérieure performante qui, couplée à la présence de baies avec triple vitrage (et imposte phonique du côté rue), permet à l'ensemble d'atteindre le label Minergie®. L'aménagement intérieur valorise les matériaux naturels, à l'image du linoléum redevenu très tendance.

Bâtiment efficace et fonctionnel, l'EMS «La Coccinelle» marque le site d'une empreinte nouvelle. Sa réalisation s'est faite sans encombre, comme l'enchaînement logique d'une gestion coût-délai parfaitement maîtrisée.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 607 m²
Surface brute de planchers	:	4 200 m²
Emprise au rez	:	900 m²
Volume SIA	:	16 000 m³
Nombre de chambres	:	60
Nombre de niveaux	:	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	:	1
Abri PC (nombre de places)	:	60
Répartition des surfaces		
– Administration	:	150 m²
– Logements	:	1 800 m²
– Ateliers	:	200 m²
– Dépôts	:	100 m²
– Autres	:	1 950 m²
Places de parc		
– extérieures	:	7
– intérieures	:	6

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolitions - Terrassements
HTP SA
1214 Vernier

Désamiantage
ASSAINISSEMENT AMIANTE EXIT SÀRL
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
MAULINI SA
1242 Satigny

Isolation périphérique
G. D'AVERSA SÀRL
1228 Plan-les-Ouates

Etanchéité - Ferblanterie
CERUTTI TOITURES SA
1227 Les Acacias

Menuiseries extérieures PVC métal
NORBA SA
1227 Les Acacias

Stores
LAMELCOLOR SA
1227 Carouge

Electricité
SEDELEC SA
1227 Carouge

Automation du bâtiment
SIEMENS SUISSE SA
1228 Plan-les-Ouates

Chauffage
BOSSON ET PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Ventilation
AEROTECHNOLOGIES SA
1217 Meyrin

Sanitaire
A. SCHNEIDER SA
1227 Carouge

Serrurerie
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Ascenseurs
ASCENSEURS MENETREY SA
1680 Romont

Chapes
BALZAN + IMMER SA
1214 Vernier

Carrelages
JEAN LANOIR SA
1227 Les Acacias

Revêtement de sol
MS SERVICES SA
1227 Carouge

Parquet
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Résine au sol
FAMAFLOR SA
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie - Peinture
D'ORLANDO GPI SA
1201 Genève

Menuiseries intérieures
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Rideau coupe-feu
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Cuisines
GINOX SA
1816 Chailly-sur-Montreux

Cuisines
MARC TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon

Aménagement caves
ABRIPROTECT SA
1214 Vernier

Faux-plafonds
R. MAZZOLI SA
1226 Thônex

Aménagements extérieurs
TRUCHET JARDINIER SA
1217 Meyrin

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens – © P. Guillemin novembre 2017
3000 / BR – Photos: Hélène Maria

©Architectes.ch