

LE NOUVEAU PRIEURÉ

CENTRE INTERGÉNÉRATIONNEL À CHÊNE-BOUGERIES - GE

ouvrage 2475

Maître de l'ouvrage

BCAS Bureau Central d'Aide Sociale Place de la Taconnerie 3 1211 Genève 3

Pilote

Brolliet SA Avenue du Cardinal-Mermillod 36 1227 Carouge

Entreprise générale

Implenia Suisse SA Buildings Ouest Chemin de l'Echo 1 1213 Onex

Architectes

dl-a, designlab-architecture sa Etape 1 : P. Devanthéry et I. Lamunière Etape 2 : I. Lamunière Collaborateur : A. Serpa Rue Gourgas 5 1205 Genève

Ingénieur civil

Michel Paquet Rue du Lac 4 1207 Genève

Bureaux techniques

CVS: Weinmann Energies SA Chemin du Grand-Puits 38 1217 Meyrin

Electricité : srg | engineering -Ingénieurs-Conseils Scherler SA Chemin du Champ-d'Anier 19 1209 Genève

Acoustique :

AAB Atelier Acoustique du Bâtiment Rue des Noirettes 32 1227 Carouge

Sécurité : Orqual SA Rue Baylon 2bis 1227 Carouge

Environnement : Alterego Concept SA Avenue des Morgines 45 1213 Petit-Lancy

Géomètre

Christian Haller Rue du Lièvre 4 1227 Les Acacias

Coordonnées

Chemin du Pré-du-Couvent 3 1224 Chêne-Bougeries

Conception 2002

Réalisation 2011 – 2016

Edité en Suisse





HISTORIQUE / SITUATION

Faire plus. Jolie commune de la rive gauche, Chêne-Bougeries connaît comme toutes les agglomérations situées en périphérie de la ville de Genève un développement important. Aujourd'hui, entre le plateau de Frontenex et l'ensemble résidentiel de la Gradelle, ce sont 18 000 mètres carrés qui se voient exclusivement consacrés à un programme audacieux et original. Mais comment en est-on arrivé là ? Appartenant depuis 1907 au Bureau Central d'Aide Sociale (BCAS), ce beau terrain accueillait un établissement pour

personnes âgées dont la mise aux normes devenait urgente. L'inévitable diminution de capacité d'accueil causée par de tels travaux et l'estimation des coûts poussent l'institution à reconsidérer sa feuille de route. Le projet de rénovation est vite abandonné et le BCAS élargit son ambition, à la hauteur des objectifs qu'il poursuit depuis toujours : aider tous les habitants en difficulté du canton, sans distinction de nationalité, d'orientation politique ou d'appartenance religieuse. Un partenariat public/privé se met en place pour l'occasion. Le concours d'architecture pour ce qui s'appellera désormais le "Nouveau Prieuré" est finalisé au cours de l'année 2002.









PROGRAMME

Faire mieux. Le pari lancé par les protagonistes est celui du "vivre ensemble". Aux portes de la ville, ils décident de faire cohabiter plusieurs types de populations et différents modèles d'activités au sein d'un même complexe. Sur la parcelle, chacun des trois bâtiments accueille une affectation particulière qu'il conviendra de mettre en corrélation avec celle de l'immeuble voisin, notamment par un partage des équipements et des services.

Ces volumes à la fois si semblables et si distincts (aucun n'a la même longueur ou la même largeur; les gabarits font R+3, R+5 et R+6) sont reliés par un même rez-de-chaussée et s'articulent autour d'une grande place centrale. L'ensemble abrite un home pour personnes âgées avec cafétéria ouverte au public, une crèche, un foyer pour polyhandicapés, des logements pour étudiants et des appartements locatifs.

PROJET

Faire bien. Les bâtiments se distinguent par une implantation habile et des volumétries soigneusement travaillées. Les parallélismes approximatifs, les orthogonalités imparfaites et l'inflexion des façades apportent à l'ensemble une certaine fraîcheur. Sans lourdeur, le complexe offre au promeneur une perception de sveltesse où le jeu des alignements permet d'agréables échappées visuelles. Cœur du projet, l'espace circulaire fait converger toutes les dynamiques de l'ensemble. Véritable "place du village", c'est là que se créent l'animation et le lien social recherchés.

L'expression des façades participe également à cette réussite. La trame répétitive et l'alternance de pleins et de vides donnent évidemment une identité claire à l'ensemble ; la banalisation est savamment évitée par un traitement faisant la part belle aux teintes chaudes et aux matérialités brutes. La pureté formelle de ce damier coloré cache une mise en œuvre pointue. Les grandes caisses creuses en béton préfabriqué semblent délicatement posées en quinconce les unes sur les autres, comme si les bâtiments n'avaient plus à répondre à de quelconques contraintes statiques ou d'asservissantes normes constructives.

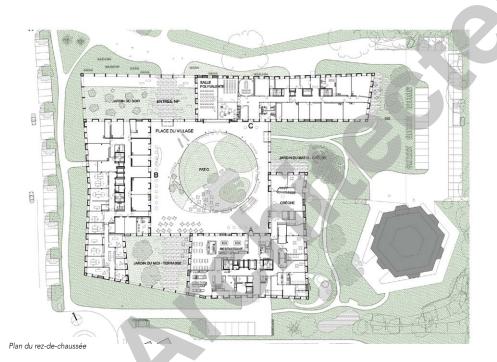
























Un effet plastique très abouti qui n'empêche pas le complexe d'atteindre les standards du label Minergie®.

Le projet réunit trois grandes maisons différentes sous une entité commune clairement reconnaissable : celle d'une réalisation institutionnelle novatrice, peut-être l'une des premières en Suisse à offrir un tel type de programme. Nouveau (petit) quartier à l'identité forte, le "Nouveau Prieuré" se démarque dans un environnement bâti plutôt traditionnel.

Ses caractéristiques spatiales et esthétiques très bien pensées garantissent néanmoins une intégration douce, sans heurts avec le tissu existant et sans conflit avec le paysage.

Photos

Facilement identifiable, le "Nouveau-Prieuré" fusionne plusieurs types de programmes autour d'un espace circulaire et fédérateur agissant comme une vraie place de village. La clarté formelle, le choix des teintes et la finition des matériaux offrent à l'ensemble une modernité chaude et rassurante.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : 13 750 m²
Surface brute de planchers : 18 000 m²
Emprise au rez : 4 750 m²
Volume SIA : 81 700 m³
Nombre de niveaux : R+6 (bâtiment A)
R+5 (bâtiment B)

R+3 (bâtiment C)

Nombre de niveau souterrain : 1
Places de parc extérieures : 54







entreprises adjudicataires et fournisseurs

Défrichage - Terrassement BEP TRAVAUX PUBLICS SA 1256 Troinex

Echafaudages
ECHAMI ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé BELLONI SA 1227 Carouge

Préfabriqués en béton MFP PRÉFABRICATION SA 2074 Marin

Etanchéité DENTAN BOSSET ÉTANCHÉITÉ SA 1226 Thônex

Menuiseries extérieures - éléments sp. éclairage naturel - vitrages SERRURERIE 2000 SA 1252 Meinier

Protections solaires GRIESSER SA 1228 Plan-les-Ouates Electricité EGG-TELSA SA 1205 Genève

Sprinkler D.E.S. SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA 1032 Romanel-sur-Lausanne

ASSECHETOUT SARL 1255 Veyrier

Chauffage - Ventilation ALVAZZI GENÈVE SA 1227 Carouge

FRIGORIE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaire
ENTREPRISE
PIERRE DUBOUCHET SA
1227 Carouge

GEORGES CONSTANTIN SA 1228 Plan-les-Quates Ouvrages métalliques 1 et 2 SERRURERIE 2000 SA 1252 Meinier

Ouvrages métalliques 2 GILGEN DOOR SYSTEMS SA 1196 Gland

PORTES SPÉCIALES MARCEL PILET SÀRL 1096 Cully

Ascenseur ASCENSEURS SCHINDLER SA 1258 Perly

Chapes G. CACCIAMANO 1026 Echandens

Carrelage Faïence **JEAN LANOIR SA** 1227 Les Acacias

Sols plastiques - bois LACHENAL SA Plâtrerie - Peinture - Isolation Faux-plafonds plâtre BELLONI SA 1227 Carouge R. MAZZOLI SA 1226 Thônex

Portes intérieures ACM ATELIER CONCEPT MENUISERIE SA 1214 Vernier

Armoires
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Menuiserie courante WIDER SA GENÈVE 1242 Satigny

Cuisines PRODI CUISINES SA 1202 Genève

Cuisine professionnelle RESTOREX CUISINES PROFESSIONNELLES SA 1964 Conthey Hottes de ventilation GINOX SA 1816 Chailly-Montreux

Cloisons vitrées mobiles - fixes **DORMA SUISSE SA** 1018 Lausanne

Faux-plafonds métalliques R. MAZZOLI SA 1226 Thônex

Installation d'obscurcissement LACHENAL SA 1201 Genève

Nettoyages MULTINET SERVICES SA 1213 Petit-Lancy

Jardinage clôture équipements BEP SA 1256 Troinex Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin novembre 2016 2683 / BR - Photos: Adrien Barakat