PARKING DU RÔTILLON

178 PLACES

LAUSANNE - VD

Maître de l'ouvrage
Parking Riponne SA
Place de la Palud 13
1005 Lausanne

Entreprise générale
Implenia Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Chef de projet :
Peter Pfirter

Architectes
Atelier Niv-O
Ivo Frei
Rue du Simplon 4
1006 Lausanne

Collaborateurs :
Luca Iannelli
Kimio Fukami

Ingénieurs civils
Association d'ingénieurs
Daniel Willi SA
Küng & Associés SA
p.a. Küng & Associés SA
Avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne

Bureaux techniques
Electricité :
Betelec SA
Chemin de Chantemerle 14
1010 Lausanne

Ventilation :
Roth SA
Rue des Bosquets 31
1800 Vevey

Géotechnique :
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Géomètre
Jean-Paul Ferrini
Rue de l'Ale 25
1003 Lausanne

Coordonnées
Rue Centrale 26-30
1003 Lausanne

Conception 1995 - 2001

Réalisation 2004 - 2005

HISTORIQUE - SITUATION

Mûrissement de longue haleine. Le quartier du Rôtillon, à Lausanne, constitue l'un des lieux sur lequel la Ville s'est développée initialement.

Il occupe la rive gauche de la vallée du Flon qui traverse le centre historique d'est en ouest. Accroché à la pente raide de ce flanc creusé dans la molasse, le quartier donnait des signes de déliquescence avancée, mais son insalubrité notoire et son manque d'attrait n'on pas suffi, pendant de très longues années, à favoriser une entente pour sa reconstruction.

En 1994, la Ville de Lausanne établit un plan partiel d'affectation. Ce PPA, qui permettra de sortir le Rôtillon de cinquante ans de léthargie, renoue avec le parcellaire historique et intègre ce lien central dans le réseau de cheminements du centre ville.

Il fallait néanmoins encore une décennie avant l'ouverture du premier chantier de reconstruction du quartier, notamment en raison des retards dus aux oppositions et recours, aux fouilles archéologiques et finalement à la votation populaire en 2002.

PROGRAMME - PROJET

Privilégier le confort et la sécurité. Le PPA définit très précisément la volumétrie et les affectations des nouvelles constructions, avec la position des rampes d'accès et un maximum de 180 places de parking. Exigence supplémentaire formulée par le Maître de l'Ouvrage: concevoir une construction offrant un certain confort en dépit des contraintes du site, de la taille restreinte de l'ouvrage et de la superposition obligatoire des trois immeubles de logements.

Les transparences, la clarté des espaces et la facilité d'orientation ont guidé le travail de conception architecturale, celui-ci devant déboucher sur des conditions d'exploitation simples, sur un sentiment de confort et de sécurité donné aux usagers, ainsi que sur un système de circulations piétonne et automobile correspondant à une compréhension instinctive des lieux.

Etagées sur quatre niveaux, les places de parc s'alignent le long d'une allée centrale. Un éclairage approprié contribue à mettre cet axe en évidence et à en souligner la nature. Cet effet est encore renforcé par la série de colonnes, qui disposées légèrement en retrait, reprend les charges des immeubles de logements.

Photos

Le parking présente les caractéristiques très précisément définies par le PPA et sa conception privilégie clarté, transparence et simplicité des circulations.

©ArchitectureConstruction.ch

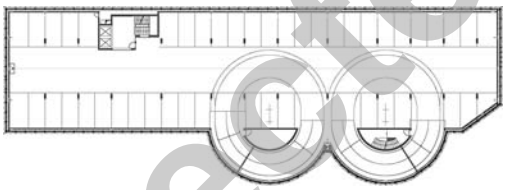
Une grande fenêtre s'ouvre au regard sur le palier des ascenseurs, eux-mêmes équipés de portes vitrées. L'exécution de l'ouvrage a conduit à différents travaux spéciaux de fondations et de confinement de la fouille. L'enceinte de cette dernière a été réalisée sous forme de parois "micro-berlinoise", avec des profils HEB 180 espacés de 1,40 m, longs de 15 m (y compris une fiche de 3 m), posés et bétonnés dans des forages de 30 cm de diamètre. Les espaces entre profils étaient revêtus de béton projeté sur armature de treillis posée contre le sous-sol morainique.

Le radier général exécuté dans cette fouille est renforcé par des sur-profondeurs ponctuelles. Quant à l'enceinte du parking, elle est entièrement doublée par un mur en béton préfabriqué qui présente le triple avantage de garantir à la fois une bonne esthétique de finition, l'écoulement et la récolte des eaux souterraines hors vue, et la réservation d'un espace suffisant pour fonctionner comme plénum de ventilation forcée. Celle-ci est réglée individuellement pour chaque niveau. Enfin, un dispositif électronique centralisé assure les différents critères de sécurité, d'exploitation et de surveillance.

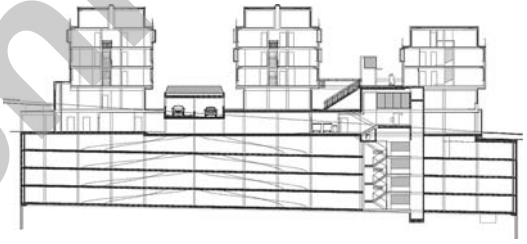
CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	**1'508 m2**
Surface brute de planchers :	**5'800 m2**
Emprise au rez :	**1'442 m2**
Volume SIA :	**16'000 m3**
Coût total TTC :	**8'800'000.-**
Coût au m3 SIA (CFC2) :	**390.-**
Niveaux souterrains :	**4**
Places de parc intérieures :	**178**

Plan d'un niveau



Coupe longitudinale



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Parois berlinoises / terrassements pleine masse	**IMPLENIA Construction SA** **Travaux spéciaux** ; 1026 Echandens
Béton + béton armé	**IMPLENIA Construction SA** **Infra** ; 1026 Echandens
Eléments préfabriqués	**Matériaux SABAG SA** 2088 Cressier NE
Etanchéité	**SARER** 1023 Crissier
Obturation coupe-feu	**FIRE System SA** 1006 Lausanne
Electricité	**SONREL Electricité SA** 1010 Lausanne
Vidéo Surveillance	**TSA Telecom SA** 1001 Lausanne
Lustrerie	**ZUMTOBEL Staff SA** 1032 Romanel
Eclairage de secours	**TYCO Integrated Systems SA** 1028 Préverenges
Ventilation	**ROTH SA** 1800 Vevey
Sanitaires	**MILLIQUET Edmond SA** 1002 Lausanne
Sprinkler	**DES Systèmes de sécurité SA** 1032 Romanel-sur-Lausanne
Ascenseurs	**SCHINDLER SA** 1000 Lausanne 16
Sonorisation	**TYCO Integrated Systems SA** 1028 Préverenges
Serrurerie	**FP Constructions Métalliques Sàrl** 1814 La Tour-de-Peilz
Gestion entrée parking	**PARKOMATIC SA** 1010 Lausanne
Détection voitures	**SCHICK Electronic SA** 1020 Renens
Sols sans joints	**Sols Industriels BRIHO SA** 1618 Châtel-St-Denis
Carrelages	**SASSI Carrelages Bulle SA** 1630 Bulle
Peinture	**DEPALLENS SA** 1006 Lausanne

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 060730 - Pressoor 1659 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank

©Architectes.ch