UCB SUISSE SA

BUREAUX AVEC ESPACES ACCUEIL

GENÈVE - GE

Maître de l'ouvrage
UCB Suisse
Rue de la Rôtisserie 4
1204 Genève

Architectes
DMA Architectures
Route de St-Julien 129
1228 Plan-les-Ouates

Responsables :
Umberto Manera
Philippe Despres

Ingénieurs civils
BG Bonnard & Gardel
Ingénieurs-Conseils SA
Avenue de Châtelaine 81B
1219 Châtelaine

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation :
SB Technique
Rue du Môle 38Bis
1201 Genève

Electricité :
Amstein + Walthert Genève SA
Rue Pécolat 1
1201 Genève

Coordonnées
Rue de la Rôtisserie 4
1204 Genève

Conception 2006

Réalisation 2007

SITUATION - PROGRAMME

Nouvelle affectation des espaces existants. Spécialisée dans le financement immobilier, la Société Maître de l'ouvrage est la filiale helvétique d'un grand groupe bancaire français. Ayant élu domicile dans un bâtiment presque centenaire situé au coeur de Genève, au pied de la vieille ville, dans le quartier des Rues Basses, l'établissement y a développé un concept d'aménagements adapté à ses besoins spécifiques.

Les locaux, initialement occupés par les commerces et bureaux de différents locataires, s'étagent sur quatre niveaux, soit un sous-sol, rez-de-chaussée, premier et deuxième. L'affectation nouvelle de chacun d'eux vise à loger les stocks, archives et locaux techniques dans le sous-sol, à installer au rez les volumes ouverts au public pour en faire un lieu d'accueil agréable, et enfin de réserver les deux étages supérieurs aux bureaux.

Le programme inclut l'établissement d'une liaison verticale entre tous les niveaux, par prolongation de la cage existante et installation d'une nouvelle cabine d'ascenseur. Le tout représente une surface brute de planchers de 550 m2.

PROJET

Techniques et matériaux: des choix typiquement contemporains. Le concept adopté pour la mise en oeuvre de ce programme, consiste à exploiter les caractéristiques constructives et dimensionnelles des lieux pour créer des espaces avenants, largement ouverts et structurés avec clarté.

Le jeu des contrastes entre les anciens modes de construire, et les choix d'aménagements et de matériaux très contemporains, contribue de façon décisive à l'atteinte des objectifs recherchés en fait d'ambiance et de qualité d'accueil. Au rez-de-chaussée, qui abrite la réception et deux salles de conférence, s'illustrent les options principales du projet. Typiquement contemporain, l'aménagement intérieur laisse la part belle au verre et au métal, mis en valeur par adoption d'un sol revêtu respectivement de grès noir ou de moquette foncée, dans les étages de bureaux.

Entièrement vitré, l'espace d'accueil donne sur la rue ou sur la galerie intérieure. Un mur rouge et des éclairages sur les piliers de couleurs différentes, variables par asservissement à un programme informatique, accentuent la mise en valeur des volumes, de jour comme de nuit.

Photos

Ambiance cossue et accueil ouvert: les locaux réaménagés utilisent les spécificités de la construction d'origine, mises en valeur par adjonction d'options constructives contemporaines.

©Architectes.ch

Les bureaux situés au 1er étage sont disposés en "open space". Cet aménagement favorise la mise en valeur des vitrages dotés de serrureries à l'ancienne.

Au deuxième niveau, les bureaux sont disposés selon un plan de partition réservant des volumes centraux.

Au rez, de grandes parois vitrées en verre feuilleté opaque, autoportantes, dispensent la lumière, tout en préservant la privacité. Partout, la mise en évidence des contrastes entre ancien et nouveau est recherchée, notamment par adoption généralisée de peintures lisses et de plafonds acoustiques perforés.
Tous les locaux sont rafraîchis par un système de plafonds froids, avec diffuseurs à eau, l'air étant renouvelé par une installation de ventilation à double flux.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	:	**550 m2**
Emprise au rez	:	**100 m2**
Volume SIA	:	
Nombre de niveaux	:	**4**
Nombre de niveaux souterrains	:	**1**
Surface bureaux	:	**460 m2**

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie	**CAVECCHIA SA** 1207 Genève	Verres	**P. LORETTI SA** 1227 Carouge
Sprinkler	**VIANSONE SA** 1217 Meyrin	Ascenseurs	**MENETREY SA** 1680 Romont
Electricité	**EGELEC Services SA** 1207 Genève	Carrelages	**André BLATTI SA** 1227 Carouge
Eclairage LED	**ART NEON DESIGN** 1228 Plan-les-Ouates	Moquette	**LACHENAL SA** 1201 Genève
Contrôle d'accès	**KABA SA** 1023 Crissier	Plâtrerie - Peinture	**BERCHTEN SA** 1207 Genève
Détection incendie	**SIEMENS Suisse SA** 1228 Plan-les-Ouates	Menuiserie intérieure	**ALPINA Bois SA** 1217 Meyrin
Chauffage - Climatisation	**MINO Installations Thermiques** 1228 Plan-les-Ouates	Kitchenette	**AMANN Cuisines** 1227 Carouge
Sanitaire	**Serge PIRALLA & Fils** 1207 Genève	Faux plafonds	**JURR & CUENAT SA** 1214 Vernier
Serrurerie - Parois internes	**VOLPE & Fils SA** 1213 Petit-Lancy	Mobiliers réception	**ROUND OFFICE & COLLECTIVITES SA** 1219 Châtelaine
Serrurerie - Vitrages	**AAV Contractors** 1228 Plan-les-Ouates	Nettoyage	**SUPERNET SA** 1207 Genève

©Architectes.ch

Réalisations immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 070830 - Pressoor 1985 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier