

ATON

EMS CHÂTELAINE

87 CHAMBRES + PARKING SOUTERRAIN 35 PLACES

VERNIER - GE

Maître de l'ouvrage Résidence de La Châtelaine SA

Repésentée par : Aton Développement SA Rue Viollier 2 1207 Genève

Entreprise générale Karl Steiner SA Rue de Lyon 87 1203 Genève

Cheffe de projet : Marie-Françoise Raquin

Chef de chantier : Claude Bonnabry

Architectes D et T Böttge & Collaborateurs Place du Rondeau 7 1227 Carouge

Ingénieurs civils Perreten & Milleret SA Rue Jacques-Grosselin 21 1227 Carouge

Bureaux techniques CVCR:

Raymond E. Moser SA Rue des Grand-Portes 2-4 1213 Onex

Electricité : Gallay & Jufer SA Avenue du Lignon 40 1219 Le Lignon

Ingénieur façades : BCS SA Rue des Draizes 3 2000 Neuchâtel

Acoustique : Architecture et Acoustique SA Quai Ernest-Ansermet 40 1205 Genève

Sécurité : BG Bonnard & Gardel Ingénieurs-conseils SA Avenue de Cour 61 1007 Lausanne

SECURI concept Olivier Thonney Chemin de Grange-Collomb 34 1212 Grand-Lancy

Restauration : DSR Avenue Riond-Bosson 14 1110 Morges

Géomètres Christian Haller Rue du Lièvre 4 1227 Les Acacias / Genève

Coordonnées Chemin de l'Ecu 1 1219 Châtelaine

Conception 2004

Réalisation 2005 - 2007



SITUATION

Adaptation aux caractéristiques urbaines du lieu. Accessible par le chemin de l'Ecu, à Vernier, le bâtiment s'inscrit dans un périmètre délimité par cette voie urbaine, le chemin du Villard et l'avenue de l'Ain. Cette implantation, facile d'accès et bien desservie par les transports publics, expose l'immeuble aux nuisances, sonores notamment, générées par la route de Vernier, au nord.

La construction est édifiée en tenant compte de ces caractéristiques spécifiques, à l'abri d'un mur qui fait office de barrière phonique, à partir du pignon sud-est, jusqu'à la limite de propriété sud, côte ch. du Villard. L'ensemble de la conception du bâtiment proprement dit intègre cette situation particulière et ses inconvénients pour aboutir à une réalisation de qualité, adaptée à son environnement et apte aux services attendus d'un établissement médico-social moderne.

PROGRAMME

Elément du programme de développement EMS 2010. Développé sur six niveaux en élévation et un sous-sol, le bâtiment présente un volume de 31'153 m3 auxquels s'ajoutent les 3'891 m3 du garage souterrain qui dispose de 35 places de parc.



Le programme prévoit 87 chambres, avec locaux de service et de soins, un restaurant équipé de sa propre cuisine et des locaux d'administration, le tout se déployant sur une surface brute de planchers de 8'486 m2.

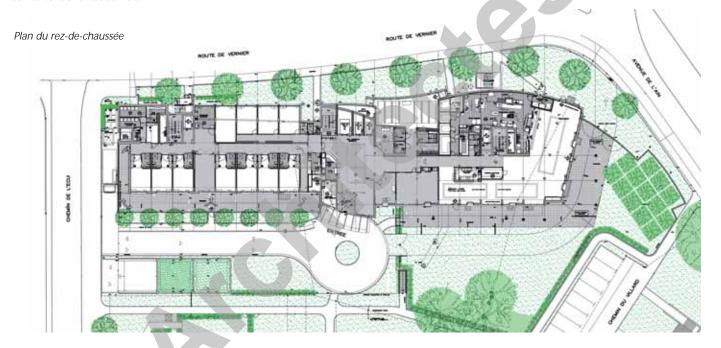
Inscrit dans le programme EMS 2010 de l'Etat de Genève, le bâtiment contribue au développement de cette ligne qui inclut, à l'échéance 2010, 1'130 lits supplémentaires par rapport au 3'300 lits déjà disponibles dans le canton.

PROJET

Orientation unique pour les espaces de vie.

Le parti arrêté pour composer avec les exigences du site débouche sur une implantation estouest, avec un ensemble composé de deux ailes asymétriques, séparées par un noyau central de circulations. Cette solution permet l'orientation préférentielle des espaces de vie et des chambres du côté sud, soit "côté jardin", au bénéfice d'un excellent ensoleillement, à l'abri, de surcroît, des nuisances urbaines. Seuls les locaux de service sont orientés au nord.

















ainsi que des services ouverts au public, notamment une cafétéria, favorisant l'échange et l'animation du quartier.

Une grande salle polyvalente voisine les locaux domestiques et les cuisines, ainsi qu'un salon de coiffure, institut de beauté, pédicure et un salon de massage complète l'offre mise à disposition,

L'étage courant accueille 18 chambres et deux salles d'animation. Plus réduit, l'attique abrite l'administration et 8 chambres, ainsi qu'une vaste terrasse. Au rez, outre une unité psychiatrique, on trouve le restaurant pour les résidents,

aussi bien des résidents que du public. L'espace extérieur attenant, traité en terrasse, est conçu pour assurer une large aire de deambulation, cernée de clôtures végétalisées, formant un

jardin bien arborisé, doté d'une tonnelle.

Accès et circulations principales s'effectuent par le côté sud, avec une zone de "dépose-minute", tandis que le garage souterrain est mis à disposition du personnel et des visiteurs. Le tout est réalisé dans un niveau de qualité remarquable, la mise en oeuvre et les matériaux choisis soulignant la valeur du concept architectural.

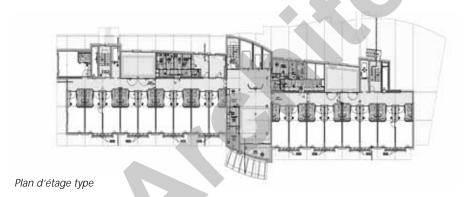
Le socle du rez-de-chaussée accompagne la courbe que marque la chaussée, en la soulignant en prolongation par un mur de protection sonore.

Articulée selon une courbe à large rayon, la façade nord présente une expression modulée, aux ouvertures limitées. Le mouvement de façade est souligné par trois "tours" aux vitrages

étroits, qui abritent chacune une cage d'escaliers, les ascenceurs et un monte-charge. À l'inverse, la façade sud est composée de baies vitrées éclairant généreusement chaque chambre. Des loggias ouvertes prolongent les salles de jour. En façades, les revêtements alternés des corps de bâtiment mettent en évidence les variations volumétriques.

Photos

Clarté omniprésente et image générale attrayante contribuent à faire de l'EMS un lieu de vie d'excellent niveau, tout en conférant au bâtiment un rôle de repère dans un environnement urbain difficile.





Coupe transversale















CARACTÉRISTIQUES

Surface brute

8'486 m2 de plancher

Surface brute

de plancher, parking: 890 m2

Volume SIA

31'153 m3 Bâtiment Parking 3'891 m3

Nombre de niveaux Nombre de niveaux souterrains: 1 Nombre de chambres 87 Places de parc intérieures :

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	
Aménagements extérieurs	

Echafaudages

Maçonnerie - Béton armé

Abris PC

Façades - Vitrages aluminium Etanchéité souple

Crépissage isolant - Plâtrerie Peinture

Electricité

Lustrerie

Système téléphonique et périphérique - Courant faible

Régulation

Revêtement coupe-feu

Lustrerie de secours - Sonorisation

Sécurité - Surveillance vidéo

et interphone

Anti-intrusion

Extincteurs

Chauffage - Ventilation

Isolation conduites CVS

Réfrigération

Sanitaire - Cuisine

ASTRAG SA

1228 Plan-les-Ouates

ECHAMI Echafaudages SA 1214 Vernier

Construction PERRET SA

1242 Satigny

ABRIMAT Sàrl 1214 Vernier

HEVRON SA 2852 Courtételle

BELLONI SA 1227 Carouge

EGG-TELSA SA 1205 Genève

2016 Cortaillod

1018 Lausanne

TULUX Lumière SA

TEAM-TELECOM Sàrl

Paul VAUCHER SA

1217 Meyrin

FIRE SYSTEM SA 1227 Les Acacias

TYCO Fire & Integrated Solutions

(Suisse) SA 1242 Satigny

SIEMENS Suisse SA **Building Technologies** 1228 Plan-les-Ouates

PROTECTAS Systems SA

1206 Genève

ALPINA WOUD SA 1256 Troinex

CGC DALKIA SA 1226 Thônex

WERNER Isolations SA

1213 Petit-Lancy

TECH BUILDING SA 1227 Les Acacias

A. SCHNEIDER SA

1227 Carouge

Portes intérieures en métal

Ouvrages métalliques courants

Système de verrouillage

Ascenseurs

Dispositif de levage

Chapes - Sols sans joints

Carrelages

Revêtement de sols synthétique

Parquets

Portes et armoires intérieures

Stockages divers

Cuisine professionnelle

Protections murales

Plafonds en métal

Panneau bois - Ameublement fixe

Nettoyage - Bennes

Panneaux de chantier

Jardinage

METAL-CONCEPT SA

1489 Murist

USINE DES JURATS SA 1337 Vallorbe

BAUD TAVELLI SA

1227 Carouge OTIS

1213 Petit-Lancy

RIEDER SYSTEMS SA

1070 Puidoux LAÏK Sàrl

1072 Forel Jean LANOIR SA

1227 Les Acacias TOUSSOLS Sàrl 1216 Cointrin

MATTHIEU Tapis-Parquets Sàrl 1700 Fribourg

André STALDER SA 1217 Meyrin

BÜWA AG 9248 Bichwil

FORSTER Sàrl 1400 Yverdon-les-Bains

GINOX SA 1815 Clarens

ATELIER SERVICES SA 1010 Lausanne

SOFFITI SA

BURKARDT Agencement Sàrl

VEOLIA

Propreté Matthey Transports SA 1214 Vernier

IDÉAPUB Christophe Ayer

BOCCARD Parcs et Jardins SA

1236 Cartigny