14 VILLAS “LES CHAMPS BLEUS” À THÔNEX

OUVRAGE GE-55
2007 - 2008
1226 THÔNEX - GENÈVE

NOUVELLE CONSTRUCTION

Mise en valeur
et courtage
Régie SCHMID SA - Genève

Architecte
Archi +
Levet R. et Serafin S.
Rue de Genève 122
1226 Thônex
archi@span.ch

Entreprise Générale
NEGG SA
Rue de Genève 122
1226 Thônex
info@negg.ch

Ingénieurs civils
Thomas Jundt Ingénieurs Civils SA
Rue de la Fontenette 27
1227 Carouge
info@jundt.ch

Photos: Charles Robert

SITUATION

La résidence “Les champs bleus” se situe dans la campagne de Thônex, sur les berges de la rivière le Foron. Elle comporte 14 Villas contigües par les garages qui s’intègrent dans le milieu naturel. Leur implantation permet une distribution idéale des accès et ouvrent de grands jardins qui s’étendent jusqu’aux abords de la rivière.

PROGRAMME

L’architecture est de type traditionnelle et propose des surfaces habitables de 124 m2 (3 chambres) ou de 143 m2 (4 chambres). Le séjour dispose d’un grand espace de 30 m2 et la cuisine est ouverte ou fermée, au choix de l’acquéreur.
La construction est faite sur trois niveaux avec garage et chaufferie attenants au rez-de-chaussée.

Le sous-sol est en béton armé. L’enveloppe extérieure est en briques TC Ambiotherm avec crépi de finition minéral. La charpente est de type traditionnel, en bois et la couverture est faite de tuiles TC.

Terrassements - Canalisations
Aménagements Extérieurs
MICHEL R. SA
Route du Bois-de-Bay 20
1242 SATIGNY
Tél. 022 300 04 12
r.michel.sa@bluewin.ch

Béton Armé - Maçonnerie
CONSTRUCTION PERRET SA
Route du Bois-de-Bay 38
1242 SATIGNY
Tél. 022 306 17 17
cpsa@cpsa.ch

Électricité
JET ELECTRICITE
ET TELECOMMUNICATION SA
Chemin Frank-Thomas 66
1223 COLOGNY
Tél. 022 700 62 61
jetelectricite@bluewin.ch

©Architectes.ch

MESURES PARTICULIÈRES

Un bassin de rétention pour les eaux de surfaces a été aménagé pour réguler la quantité d'eau rejetée avant qu'elle ne se déverse dans le cours d'eau Le Foron. La présence d'une nappe phréatique a imposé de rehausser les radiers des villas, et de prendre des mesures spéciales d'étanchéité concernant les radiers et les murs de sous-sol.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Le Conseil d'Etat a mis sur pied un programme de renaturation pour l'ensemble des cours d'eau genevois afin de retrouver des biotopes naturels abritant une faune et une flore indigène diversifiées ainsi qu'un tracé et des berges proches de l'état naturel. L'autorisation de construire a donc été subordonnée à un projet d'aménagement des berges du Foron qui longe la parcelle côté est et sud. Un passage public à pied permet de longer ce cours d'eau.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 124 à 143 m^2
Prix total de la construction : CHF 8'420'000.-

Photos intérieures: F. Preti

Sanitaire
BERT'EAU SA
Route des Jeunes 7
1227 LES ACACIAS
Tél. 022 735 33 34
berteau@bluewin.ch

Agencement de cuisine
TEK CUISINE SA
Rue Eugène-Marziano 23
1227 LES ACACIAS
Tél. 022 308 45 10
info@tekcuisines.ch

Chauffage
LEIGGENER SA
Rue du 31-Décembre 52
1207 GENÈVE
Tél. 022 735 71 42
leiggener.sa@bluewin.ch

Charpente en bois
ULDRY SA
Chemin de Valérie 24
1292 CHAMBÉSY
Tél. 022 758 90 40
info@uldrysatoiture.ch

Couverture - Ferblanterie
ALLAMAND ARTHUR SA
Avenue de la Praille 25
1227 CAROUGE
Tél. 022 301 14 20
allamand@swissonline.ch

Menuiseries intérieures
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
Route de Saint-Julien 82
1212 GRAND-LANCY
Tél. 022 301 00 10
armoires.geneve@bluewin.ch

Menusieries extérieures - Portes
EGO KIEFER SA
Route des Jeunes 35
1227 CAROUGE
Tél. 022 827 19 90
geneve@egokiefer.ch

Gypserie - Peinture
Crépissage Façades
BAT-ISO SA
Rue de Veyrot 14
1217 MEYRIN
Tél. 022 785 35 34
ditecosa@bluewin.ch

Volets Alu
SCHENKER STORES SA
Chemin de la Marbrerie 3
1227 CAROUGE
Tél. 022 301 25 35
schenker.carouge@storen.ch

Carrelages - Faïences
LANOIR JEAN SA
Rue Eugène-Marziano 23
1227 LES ACACIAS
Tél. 022 827 43 10
jlanoir@lanoir.ch

Parquets
MULTISOL SA
Chemin du Pré-Fleuri 21A
1228 PLAN-LES-OUATES
Tél. 022 884 00 20
info@multisol.ch

©Architectes.ch