8

beric architectes

RUE DAUBIN 25-27-29

WOOD IN THE SKY - SURÉLÉVATION D'IMMEUBLES

Petit-Saconnex - GE

Maître de l'ouvrage
Représenté par:
Georges Thaler
1206 Genève

Architectes projet
Group8 Sàrl
Philibert-de-Sauvage 37
1219 Châtelaine

Collaborateurs:
Gabriel Du Pasquier
Bérengère Tobler

Architectes réalisation
Direction des travaux
Beric SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

Collaborateur:
Jean-Louis Paye

Ingénieurs civils
EDMS SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation:
Mino SA
Chemin du Pré-Fleuri 14
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire:
Constantin G. SA
Chemin du Champs-des-Filles 11
1228 Plan-les-Ouates

Electricité:
Sedelec SA
Rue Blavignac 1
1227 Carouge

Ingénieur en acoustique:
d'Silence Acoustique SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

Géomètre
MBC ingéo SA
Route de Troinex 33
1227 Carouge

Coordonnées
Rue Daubin 25-27 et 29
1203 Genève, Petit-Saconnex

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2011 - 2012

SITUATION / PROGRAMME

La loi permet de rehausser jusqu'à deux étages les bâtiments de la ville. Entre la Rue des Charmilles et la Rue de Lyon, l'intervention se situe dans un des rares quartiers répertoriés par la "Loi sur les Surélévations" votée en février 2008. Alors qu'en première analyse de la loi, les immeubles en ville de Genève laissaient apparaître un fort potentiel de surélévations, les contraintes dues aux bâtiments protégés, aux ombres portées générées par les surélévations sur les vis-à-vis et le coût élevé d'une telle opération n'ont pas permis une augmentation sensible de l'offre de logements à Genève.

Reconnu par les instances cantonales et communales, ainsi que le Service des monuments et sites, comme un immeuble susceptible d'être surélevé, le bâtiment sis aux 25, 27 et 29 Rue Daubin présente une façade plutôt banale, caractéristique des immeubles d'habitation des années 70. L'enjeu du projet consistait à créer un niveau supplémentaire sur l'attique existant. La caractéristique principale réside dans les vues offertes par l'emplacement de l'immeuble, sur la ville et le jet d'eau, depuis toutes les pièces de la partie jour des appartements.

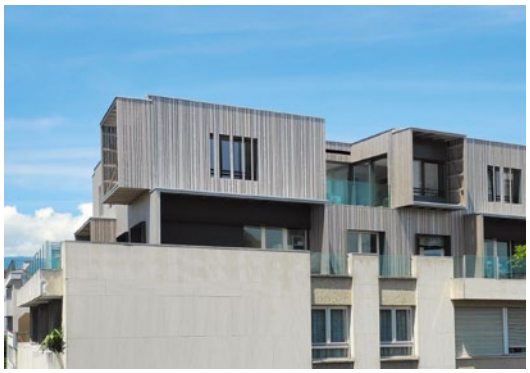
Le chantier consistait à surélever les trois allées de l'immeuble tout en gardant la partie existante en exploitation pendant toute la durée des travaux.

Le choix typologique s'est fait naturellement, avec les chambres côté cour et les espaces de vie côté rue Daubin, de manière à bénéficier de la meilleure orientation. Les six appartements, de 4 à 6 pièces, sont traversant et se trouvent de part et d'autre des 3 cages d'escaliers.

PROJET

Des maisons sur le toit. L'intervention vise à créer un "meuble suspendu" en bois se distinguant clairement de la construction existante minérale. Ce meuble a permis d'emballer le niveau d'attique existant afin de maintenir un caractère unitaire de la partie haute de l'édifice. Des loggias conçues au profit des nouveaux logements découpent la ligne du ciel créant ainsi une "skyline" discontinue. Des cadres en saillie garantissent l'intimité des espaces extérieurs face aux vues croisées entre les différents logements. Ces différentes interventions participent également au cadrage du paysage lointain.

A l'exception des murs mitoyens réalisés en plots de ciment, l'intégralité de la surélévation a été réalisée en bois. Les panneaux préfabriqués de la façade ont été ensuite recouverts d'un bardage bois ajouré qui s'est prolongé sur la façade de l'attique existante, permettant ainsi de créer l'unité de la surélévation.



©Architectes.ch

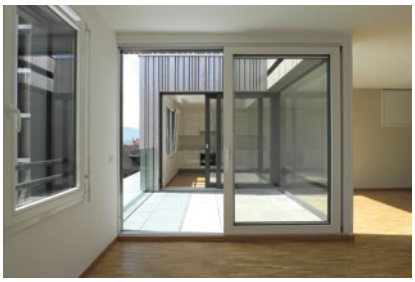
Les revêtements intérieurs sont réalisés en parquet pour les sols, en plâtre lissé aux plafonds et sur les murs des espaces de vie. Une isolation performante de la nouvelle construction, participe à la limitation des pertes de chaleur par la toiture. D'autre part, les appartements traversant bénéficient d'une excellente ventilation naturelle transversale. Le principal défi pour la construction de cette surélévation fut d'intervenir sur un bâtiment existant en milieu urbain dense, tout en maintenant les habitants des étages inférieurs dans leurs logements pendant toute la durée des travaux. Une organisation rigoureuse, la communication et la collaboration entre tous les intervenants ont permis d'assurer la sécurité des locataires et la réussite d'une opération délicate.

Photos

Création d'un objet de caractère sur un bâtiment à l'aspect banal, le projet agit sur son environnement comme un lien au ciel et à la ville.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers:	778 m²
Volume SIA:	3'542 m³
Nombre d'appartements :	6



©Architectes.ch

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
ECHAMI Echafaudages SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
BELLONI SA
1227 Carouge

Charpente bois
DASTA Charpente SA
1228 Plan-les-Ouates

Ferblanterie - Etanchéité
DENTAN Georges SA
1227 Les Acacias

Fenêtres en bois
PANORAMA PROFIL LINE SA
1315 La Sarraz

Stores
BAUMANN HÜPPE SA
1214 Vernier

Electricité
SEDELEC SA
1227 Carouge

Chauffage - Ventilation
MINO SA
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
ALPIQ Tec Romandie SA
1214 Vernier

Serrurerie
GATTELET Serrurerie Sàrl
1219 Châtelaine

Chapes
LIROM Chapes SA
2525 Le Landeron

Carrelage - Faïence
DI CHIARA SA
1214 Vernier

Parquet
VALLOTTO & Cie
1207 Genève

Plâtrerie - Peinture
DSD SA
1224 Chêne-Bougeries

Menuiserie courante
NORBA SA
1227 Les Acacias

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Nettoyages
ProNet Services SA
1222 Vésenaz

Panneau de chantier
PIMENT ROUGE Sàrl
1227 Les Acacias

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin juin 2012
PCL Renens 2437 / BA - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Sohlbank