Ouvrage : GE - 77

Réalisation : 2009 - 2010

1226 Thônex

VILLAS MINERGIE
CHEMIN PIERRE-À-BOCHET À THÔNEX

MINERGIE®

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage
Privés

Entreprise générale
REALS SA
Rue Baylon 8bis
1227 Carouge
www.reals.ch

Architecte
Atelier SDM Architecture Sàrl
Sergiu Daniel Mazgarean
Rue Maunoir 29
1207 Genève
mazgarean@bluewin.ch

Ingénieurs, géomètres
Heimberg & Cie
Rue de Saint-Léger 18
1204 Genève
geometres@heimberg-cie.ch

Photos: Charles Robert

SITUATION - HISTORIQUE
Les deux villas mitoyennes labellisées «Minergie» sont construites sur une parcelle de 1000 m². Ce terrain, qui mesurait à l'origine 1500 m², accueillait une maison individuelle qui a été vendue en l'état. Les maisons sont situées route d'Ambilly / Pierre-à-Bochet à Thonex et bénéficient chacune d'une entrée individuelle.

LE PROJET
Trois principaux défis ont été relevés pour réaliser la construction des deux villas. Le premier défi a été de s'adapter au terrain. Les maisons sont en effet construites sur une parcelle en angle et des trésors d'ingéniosité ont été déployés pour s'adapter à cette forme particulière de surface. Chaque centimètre carré a été exploité. Le second défi a été d'individualiser et privatiser des maisons jumelles. Ceci a nécessité d'une part des mesures acoustiques particulières (toiture en béton et fenêtres

©Architectes.ch

triple vitrage notamment) et d'autre part la prise en compte de critères phoniques très stricts. Le mur séparant les deux habitations a ainsi été doublé et deux matériaux différents – béton et brique – ont servi à sa construction dans le but de couper l'onde sonore. L'isolation est périphérique. Le troisième et dernier défi concerne la véranda. Le mur intérieur de celle-ci devait coïncider avec le mur extérieur de la terrasse de la maison d'à-côté. Cela a été chose faite. L'intimité de l'heureux propriétaire de l'unique véranda a été préservée. Des panneaux solaires ont été installés sur le toit de cette construction moderne aux murs extérieurs bicolores. Le chauffage se fait par sonde géothermique de 140 m de profondeur. Une ventilation double flux complète cette installation répondant ainsi aux fameuses normes Minergie. Chaque maison s'élève sur trois niveaux d'une surface de 65 m² chacun. Le sous-sol est très lumineux et bénéficie d'un puits de lumière, creusé dans le talus. Aux rez et à l'étage, la distribution des espaces vie est classique. Au rez-de-chaussée s'étendent les espaces jours et à l'étage, les trois chambres à coucher avec salle de bain attenante à la chambre principale ainsi qu'une salle de douche. Les sols sont en carrelage au sous-sol et en parquet au rez et à l'étage.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Les deux maisons, très bien orientées, s'ouvrent sur un jardin de 250 m² et possèdent chacune une terrasse de 25 m², en tec pour l'une, en dalles de béton lavé pour l'autre. Enfin, chaque villa dispose d'un abri-voiture couvert.

Maçonnerie, béton armé
BATILOR SA
Rue du Vieux-Chêne 13
1224 Chêne-Bougeries
T. 022 348 32 78

Menuiserie
GROUPE KONSTRUCTA SA
Rue Eugène-Marziano 23
1227 Les Acacias
T. 022 308 46 90

Installation de chauffage
MULTI & THERME SA
Rue Ancienne 84a
1227 Carouge
T. 022 300 16 77

Ventilation, climatisation
THIEBAUD & PERRITAZ SA
Route de Pré-Marais 20
1233 Bernex
T. 022 850 91 00

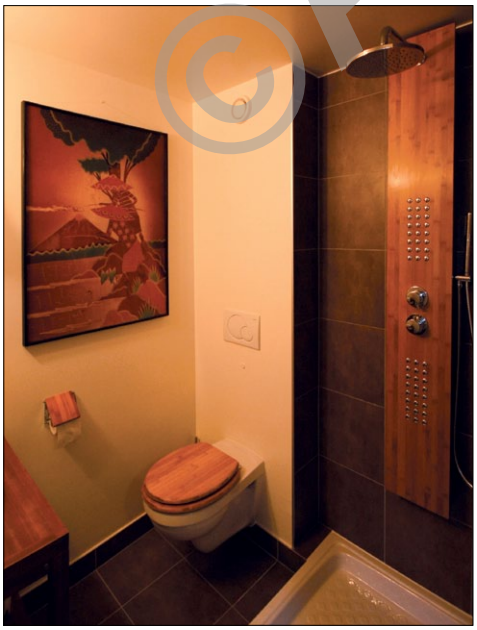
Installations sanitaires
FORMICA INSTALLATION SARL
Chemin de la Concorde 23
1233 Bernex
T. 022 757 02 04

Electroménager, cuisines
TEK CUISINE SA
Rue Eugène-Marziano 23
1227 Les Acacias
T. 022 308 45 10

Parquets
ABBA RENOVATIONS SARL
Chemin de Cressy 12
1213 Onex
T. 022 793 32 48

Carrelages, faïences
LANOIR JEAN SA
Rue Eugène-Marziano 23
1227 Les Acacias
T. 022 827 43 10

Aménagements extérieurs
NETCETERA
Route de Pré-Marais 20
1233 Bernex
T. 022 757 06 01



© Architectes.ch

© P. Guillemin 2010