

Maître de l'ouvrage
Revimmo SA et Clora SA
Rue de la Mairie 17
1207 Genève

Entreprise générale
Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

Chef de projet :
Ludovic Queloz

Chefs de chantier :
Sébastien Mathieu
Yasser Benjelloun

Architectes
Architectures
Claude Vandenbeusch
CP 1298
1211 Genève 1

Ingénieurs civils
Philippe Kunz
Rue de Genève 40
1225 Chêne-Bourg

Géomètres
BS+R Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Coordonnées
Chemin des Sarments 1 à 7Bis
1295 Tannay

Conception 2005

Réalisation 2007 - 2008



SITUATION - PROGRAMME

Quatre paires de villas mitoyennes. La commune de Tannay bénéficie d'une situation attrayante à proximité de Genève et près du lac, elle développe ses zones constructibles dans un paysage de grande qualité fait de vignes, de vergers et de champs.

Le projet prend place dans un secteur développé progressivement depuis les années 90 et composé de villas individuelles ou mitoyennes qui forment un ensemble résidentiel de belle qualité. L'implantation des nouvelles constructions sur quatre parcelles contiguës et réunies comble le dernier espace libre du secteur et fait place à quatre paires de villas mitoyennes de conceptions similaires et dotées de deux garages souterrains desservant chacun quatre unités. Avec deux niveaux habitables, rez et premier étage, les logements disposent de deux fois 90 m², auxquels s'ajoute un sous-sol entièrement excavé, deux places de parc souterraines plus deux places extérieures, par villa.

PROJET

Plan standard équilibré. La situation du projet et la clientèle visée par ce type de promotion appelaient au développement d'un projet de qualité, tant du point de

vue de sa conception que de sa mise en oeuvre et de sa matérialisation. Ainsi, le plan standard présente une géométrie très équilibrée, proche du carré, favorisant une distribution efficace des espaces intérieurs, des distributions et transitions. De même, l'exploitation de l'orientation la plus favorable à l'ensoleillement, notamment pour les pièces à vivre, s'en trouve favorisée.

Les bâtiments sont construits de façon classique, avec une enveloppe en béton et maçonnerie, isolée extérieurement. Surmontées d'une toiture à quatre pans qui repose sur une charpente en bois, et dotées d'une couverture en tuiles de terre cuite, les constructions offrent une image cossue et de bonne facture.

Les équipements particuliers, cuisines et salles d'eau notamment, restent largement adaptables à la demande des acheteurs qui ont eu la possibilité d'effectuer leurs propres choix de qualité et de disposition. De même, les matériaux de finition résultent, pour chaque logement, des options retenues par chacun des intéressés.

Deux modules de pompes à chaleur équipent chaque villa, assurant ainsi la totale production en énergie thermique requise tant pour le chauffage que pour l'eau chaude sanitaire. Du type air-air, ces deux installations sont dédiées respectivement à chacun des circuits chauffage

Photos

Allure classique et implantation équilibrée inscrivent les constructions dans la structure générale du lieu.

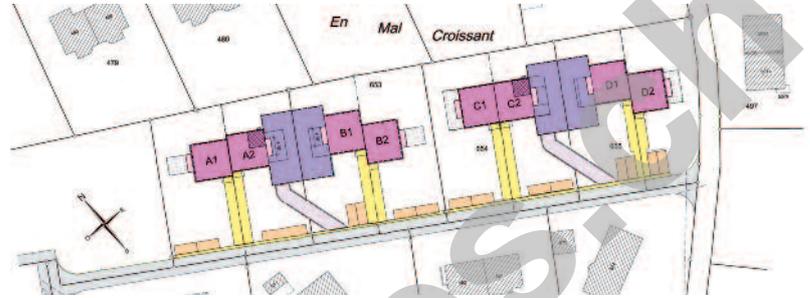




et eau chaude, assurant par ailleurs un service réversible en été, par mise en circulation d'eau de rafraîchissement, pour certaines villas.

Des aménagements extérieurs structurés intègrent les accès aux deux garages souterrains, via une rampe en pente douce pratiquée entre deux soutènements.

De même, l'allée de desserte centrale, rectiligne, contribue au renforcement du concept général d'implantation.



CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA: **10'150 m3**

Nombre de niveaux: **rez et 1er**

Nombre de niveaux souterrains: **1**

Abri PC (nombre de places): **26**

Places de parc extérieures : **16**

Places de parc intérieures : **16**

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	Patrice GIRARDI 1291 Commugny	Ventilation	ALVAZZI Genève SA 1227 Carouge
Echafaudages	Constructions Tubulaires TECH SA 1242 Satigny	Appareils sanitaires spéciaux	LEOSKA SA 1227 Les Acacias
Maçonnerie - Béton armé	BELLONI SA 1227 Carouge	Boîtes aux lettres	Ernst SCHWEIZER SA 1024 Ecublens
Charpente	Robert & Pascal SALLIN SA 1690 Villaz-St-Pierre	Escaliers métalliques	KENNGOTT SA 1290 Versoix
Escaliers préfabriqués	PRELCO SA 1242 Satigny	Serrurerie spéciale	MDESIGN • Musa OSMANI 1566 St-Aubin
Crépissage isolant	VM Rénovation SA 1121 Bremblens	Chapes	B. PACHOUD & Fils SA 1004 Lausanne
Toiture	ALVAZZI Toitures SA 1350 Orbe	Carrelages	Jean LANOIR SA 1227 Les Acacias
Étanchéité	Georges Dentan Genève SA 1227 Les Acacias	Parquets	MATTHIEU Tapis-Parquets Sàrl 1700 Fribourg
Joints spéciaux	ISOTECH (Genève) SA 1227 Carouge	Plâtrerie - Peinture	E. FLEURY - M. HOLLENSTEIN SA 1293 Bellevue
Fenêtres PVC - Serrurerie	COMETALLO Sàrl 1029 Villars-Ste-Croix	Portes	ALPINA Bois SA 1217 Meyrin
Stores - Volets	SCHENKER Stores SA 1227 Carouge	Armoires	GARIN-DAVET & Cie SA 1245 Collonge-Bellerive
Electricité	CIEL Electricité 1007 Lausanne	Cuisines	TEK Cuisines SA 1227 Les Acacias
Portes de garage	KABA GILGEN SA 1196 Gland	Nettoyage	PROPUNET Sàrl 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Chauffage - Sanitaire	ALVAZZI SA 1350 Orbe	Aménagements extérieurs	GERMANIER SA 1175 Lavigny