solutions constructives EDIFEA

LE JARDIN DES CÈDRES
VANDOEUVRES – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Orim SA
Route de Chêne 116
1224 Chêne-Bougeries

PILOTAGE / COMMERCIALISATION
Privalia Immobilier SA
Route de Chêne 116
1224 Chêne-Bougeries

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

ARCHITECTES
J. L. Richardet & H. Saini SA
Rue Baylon 2 bis
1227 Carouge

INGÉNIEURS CIVILS
Verso Ingénierie Sàrl
Rue Eugène-Marziano 17-21
1227 Genève

GÉOTECHNIQUE
Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE
AcouConsult Sàrl
Rue de l'Avenir 4
1207 Genève

ARCHITECTE PAYSAGISTE
Gilbert Henchoz Architectes Paysagistes Associés SA
Route de Thonon 152B
1222 Vésenaz

GÉOMÈTRE
Küpfer géomètres SA
Rue Eugène-Marziano 41
1227 Les Acacias

VILLAS CONTIGUËS

HISTORIQUE / SITUATION > Le projet du Jardin des Cèdres se situe à Vandoeuvres, sur la rive gauche de Genève. Cet emplacement privilégié est proche de toutes les commodités dont notamment les transports publics qui relient le centre-ville en vingt minutes, les écoles, garderies et commerces. Les cinq villas contiguës ont été conçues à l'emplacement d'une villa avec piscine sur une parcelle de 1486 mètres carrés, le long du chemin de la Seymaz, dans un quartier résidentiel et verdoyant de Vandoeuvres. Pour préserver au maximum les espaces verts, les villas ont été rassemblées en un seul volume simple et unique de crépi blanc. L'accès aux villas se fait par le Nord de la parcelle et offre ainsi des jardins et des espaces de vie avec une exposition plein Sud.

PROJET > Deux cèdres d'un grand âge, présents sur la parcelle, ont donné un cadre propice à l'intimité incitant le Maître d'ouvrage à bâtir, dans cet espace de verdure, cinq maisons contiguës et traversantes à l'architecture épurée. Les villas varient entre cinq et six pièces pour une surface de 185 mètres carrés ou de 200 mètres carrés utiles. Disposées sur deux niveaux avec, au rez-de-chaussée, un vaste espace de 45 mètres carrés accueillant un séjour et une cuisine ouverte. La surface abrite encore un WC visiteurs et un hall d'entrée. L'espace vie s'ouvre de part et d'autre sur une terrasse et un jardin. À l'étage, on retrouve la partie nuit avec une chambre parentale pourvue d'une salle de bains ensuite deux chambres à coucher qui s'ouvrent sur un balcon et une salle de bain supplémentaire.

COORDONNÉES
Chemin de la Seymaz 43
1253 Vandoeuvres

Conception	2016
Réalisation	2017 – 2019

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

© Architectes.ch

Au sous-sol, on accède à une buanderie, au local technique et à une cave, ainsi qu'à une salle de jeux ou un bureau selon l'aménagement. Depuis le sous-sol, chaque villa accède au garage commun qui abrite 12 places de parc. La plus grande des villas est entourée d'un vaste jardin et d'une terrasse supplémentaire dotée d'un bassin de nage.

Les lignes architecturales des éléments bâtis sont épurées et les villas proposent une toiture plate végétalisée. Trois matériaux dominent la construction, à savoir le béton, le bois et le verre. Un élégant jeu d'alternance de crépi blanc et de béton teinté dans la masse accompagné de panneaux de bois adoucit l'élévation sobre et élégante côté jardin. La structure est en béton armé et contraste avec la séparation entre les jardins qui sont en bardage bois, tout comme les volets coulissants sur le balcon et le sol des terrasses. Le verre tient également une place de choix avec les garde-corps des fenêtres toute hauteur présents au premier étage. À l'intérieur, le verre est utilisé comme garde-corps de l'escalier menant à l'espace nuit.

Les villas sont labellisées haute performance énergétique (HPE) et proposent un système de chauffage avec chaudière à gaz individuelle couplée à des panneaux solaires thermiques en toiture. Un système de ventilation simple flux avec bouches hydro-réglables a été privilégié.

Le projet a nécessité la mise en place de parois berlinoises en périphérie de la parcelle. Des protections provisoires ont également été nécessaires pour préserver les deux grands cèdres présents sur la parcelle. Un soin tout particulier a été donné aux bétons teintés afin d'obtenir un superbe effet final.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1486 m^2
Surface brute de plancher	925 m^2
Emprise au rez	317 m^2
Volume SIA	4093 m^3
Nombre de villas	5
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc intérieures	12

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Terrassements
DOS SANTOS JORGE ET CIE
1254 Jussy

Échafaudages
ECHAMI ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie – Béton armé
RENÉ MATHEZ SA
1224 Chêne-Bougeries

Crépissage façade
CONSTR'ISO SÀRL
1228 Plan-les-Ouates

Ferblanterie – Couverture
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Fenêtres
NORBA GE SA
1228 Plan-les-Ouates

Stores
LAMELCOLOR SA
1212 Grand-Lancy

Électricité
ECOELEC SÀRL
1203 Genève

Fumisterie
FISA SA
1226 Thônex

Distribution de chaleur
BOSSON ET PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Installations sanitaires
MARTIN SANITAIRES SA
1201 Genève

Ouvrages métalliques intérieurs et extérieurs
MDESIGN METAL SA
1580 Avenches

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages
ENTREPRISE JEAN LANOIR SA
1227 Les Acacias

Parquets
HKM SA
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie – Peinture
CONSTR'ISO SÀRL
1228 Plan-les-Ouates

Portes et armoires intérieures
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Agencement de cuisine
KOOK CUISINES SA
1205 Genève

Nettoyages de chantier
NETA SÀRL
1260 Nyon

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI
DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres

©Architectes.ch

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – © P. Guillemin – octobre 2020
3555 – SG – Photos > Hélène Maria