QUARTIER DES HALLES - PUBLIC
MORGES – VD

MAÎTRES D'OUVRAGE
CFF Immobilier
Développement Ouest
Rue de la Gare de Triage 5
1020 Renens

Coopérative Cité Derrière
Avenue de la Gare 29
1003 Lausanne

Ville de Morges
Place de l'Hôtel-de-Ville 1
1110 Morges

ENTREPRISE TOTALE
HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 St-Sulpice

ARCHITECTES
Aeby Perneger & Associés SA
Rue de Veyrier 19
1227 Carouge

INGÉNIEURS CIVILS
T ingénierie SA
Quai du Seujet 18
1211 Genève

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE – VENTILATION
srg I engineering –
RG Riedweg & Gendre SA
Avenue de la Praille 31
1227 Carouge

SANITAIRE
V. Zanini, P. Baechli
et Associés, Ingénieurs
Conseils SA
Avenue Ernest-Pictet 36
1203 Genève

ÉLECTRICITÉ
Zanetti Ingénieurs-Conseils
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

GÉOTECHNIQUE
Küng & Associés SA
Chemin du Grand Record 7
1040 Echallens

ARCHITECTE PAYSAGISTE
Oxalis architectes
paysagistes associés Sàrl
Rue de Veyrier 19
1227 Carouge

BÂTIMENT MIXTE

HISTORIQUE / SITUATION > Situé au Sud de la voie de chemins de fer, le Quartier des Halles s'inscrit dans le cadre d'un plan partiel d'affectation visant à créer une nouvelle centralité autour de la gare de Morges et de sa place. Le secteur développé sur les biens fonds des CFF occupe 2,2 hectares. L'ex-régie fédérale a cédé quelque 2000 mètres carrés à la Ville afin que cette dernière puisse réaliser des équipements publics ou d'intérêt public, à l'exemple de cette école abritée dans l'aile S32 de l'immeuble Sablon Centre-Sud. Un bâtiment en forme de « L » conçu par le bureau d'architecture Aeby-Perneger & Associés SA.

PROGRAMME > Propriété de la Coopérative Cité Derrière, l'aile S22 de l'immeuble Sablon Centre-Sud s'articule sur cinq niveaux hors sol. La crèche, occupant une surface de 358 mètres carrés se situe au rez-de-chaussée. La disposition des locaux se veut simple et fonctionnelle et les espaces modulables. Les étages supérieurs sont réservés aux appartements protégés dédiés aux personnes âgées et/ou à mobilité réduite. Le centre scolaire occupe pour sa part l'aile S32. On y accède directement depuis une place linéaire qui rappelle sous une forme actualisée la Grand-Rue, au Sud. Celle-ci agit telle une respiration entre « Sablon Centre-Sud » et l'immeuble Sablon Centre-Nord. Les salles de classes et autres locaux se déploient sur les trois niveaux supérieurs. Le préau a été aménagé en terrasse, sur la toiture des ailes S22 et S32. Au rez-de-chaussée, une salle polyvalente, une unité d'accueil pour écoliers et un réfectoire de 80 places viennent compléter la structure parascolaire, laquelle intègre une cuisine professionnelle de finition pour 150 repas/jour.

COORDONNÉES
Place de la Gare,
Promenade de Castellane,
Rue du Sablon
1110 Morges

Conception	2015 – 2017
Réalisation	2017 – 2020

Édité en Suisse

Architectes.ch

©Architectes.ch

PROJET / CONCEPT > En dépit des différents programmes dont il est composé, le bâtiment Sablon Centre-Sud affiche un caractère unitaire de par l'homogénéité des matériaux et la répétitivité des motifs que l'on retrouve sur l'ensemble de la façade. L'aile S22 abritant des logements protégés se compose essentiellement de grands éléments vitrés avec parements matérialisés par des garde-corps en béton. La forme de ces parements a notamment pour fonction d'harmoniser la façade du bâtiment avec le langage des autres constructions du Quartier des Halles.

La façade de l'aile S32 réservée à l'espace scolaire se caractérise par une succession de bandeaux horizontaux en béton préfabriqué et des fenêtres en bois métal avec cadres en aluminium thermo-poudrés. Les allèges horizontales présentent une modénature triangulaire qui renvoie à la succession des colonnes de balcons des logements.

Les lignes continues entre les mains courantes des loggias et les trabéations faisant office de niches pour les stores renforcent l'image de continuité entre les ailes et les programmes du bâtiment. La protection solaire est assurée par des stores à lamelles à entraînement motorisé.

RÉALISATION > Travaillant en voile au niveau du 1er étage, les murs porteurs assurent une fonction de report de charges sur les porteurs ponctuels du rez-de-chaussée, offrant à ce niveau une densité de piliers très réduite et une modularité d'aménagements intérieurs maximale. Les noyaux centraux, de même que les murs mitoyens, s'inscrivent en continu de la dalle de toiture jusqu'au niveau du radier et assurent ainsi la stabilité horizontale des diverses parties du bâtiment. Tous les matériaux dont a fait appel l'Entreprise Totale HRS Real Estate SA sont en adéquation avec les exigences du label DGNB (certificat de la Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) prenant en compte l'ensemble du cycle de vie d'un bâtiment. L'enveloppe, composée de bardages en béton, présente un très bon bilan économique sur un cycle de vie d'environ 50 ans. Du point de vue de l'écobilan, elle se situe dans la moyenne et est très facilement démontable et recyclable. Précisons que les murs en béton apparent des classes, bureaux et couloirs bénéficient d'une protection anti-graffiti incolore et transparente.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Au même titre que l'ensemble du Quartier des Halles, le bâtiment Sablon Centre-Sud répond aux exigences Minergie® et il respecte le rapport d'impact sur l'environnement directement issu du PPA Gare-Sud de la Ville de Morges. Le concept énergétique a été développé par Romande Energie sur la base d'un contracting. Pompée au large de la piscine de Morges, l'eau du lac agit telle une source d'énergie alimentant un ensemble de sous-stations de chaleur-froid par immeuble dans lesquelles sont intégrés les circuits de distribution de chaleur-froid. Les régimes de températures et débits sont adaptés en permanence aux besoins et aux conditions extérieures pour maintenir une consommation de froid aux meilleures performances énergétiques possibles.

CARACTÉRISTIQUES S22 + S32

Surface du terrain	
– Parcelle 4157 + 4146	7 097 m²
Emprise au rez	4 737 m²
Surface brute de plancher	6 149 m²
Volume SIA	21 488 m³
Nombre de niveaux	
– S22	5
– S32	4
Nombre de niveau souterrain	1
Nombre d'appartements	28 LP
Abri PC (nombre de places) *abritées dans le bâtiment Sablon RAIL*	42
Parking commun au projet général QdH	745 places

©Architecte-s.ch

Architecture & Construction – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – février 2022
3689 – PT – Photos > Adrien Barakat