URBAN PROJECT

ÉCOLE ÉMILIE DE MORSIER
VERNIER – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Administration communale
de Vernier
Rue du Village 9
1714 Vernier

ASSISTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE
Urban Project SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

CHEFS DE PROJETS
Rémi Prach
Francis Perrot (adjoint)

ARCHITECTES
Ferrari Architectes SA
Avenue Benjamin-Constant 1
1003 Lausanne

COLLABORATEURS
Floriane Robert (associée)
Matteo Soldati
Lauréline Zeender

INGÉNIEURS CIVILS
AB Ingénieurs SA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

BUREAUX TECHNIQUES
CVS
Energestion SA
Chemin de la Gravière 2
1227 Les Acacias

ÉLECTRICITÉ
MAB-Ingénierie TBS SA
Route de Montfleury 46
1214 Vernier

INGÉNIEUR ACOUSTIQUE
Décibel Acoustique,
Christian Zufferey
Rue de la Muse 1
1205 Genève

EXPERT INCENDIE AEAI
Orqual SA
Rue Baylon 2bis
1227 Carouge

ARCHITECTES PAYSAGISTES
(phases 31-51)
Hager Partner AG
Bergstrasse 50
8032 Zürich

(phases 52-53)
Jacquet SA
Rue des Vollandes 23
1207 Genève

GÉOMÈTRE
Christian Haller SA
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

COORDONNÉES
Rue Jean-Simonet 1A
1214 Vernier

Concours	2014
Projet	2016
Réalisation	2016 – 2018

Édité en Suisse

Architectes.ch

©Architectes.ch

ÉCOLE PRIMAIRE DU QUARTIER CONCORDE

HISTORIQUE / SITUATION > La ville de Vernier a lancé un concours d'architecture pour repenser le secteur L du quartier Concorde dont le plan directeur a été présenté en 2010. Le projet, mené conjointement avec Urban Project SA, comprenait la réalisation d'une école primaire avec seize salles de classe, près de deux cents logements, des surfaces d'activités et un parking mutualisé. Il s'inscrivait dans un périmètre triangulaire compris entre l'avenue de l'Ain, l'avenue Henri-Golay et la rue Jean-Simonet. Le premier prix de ce concours a été attribué en mars 2014 au bureau d'architecture Ferrari Architectes et la première étape de ce grand ensemble, fût l'école Émilie-de-Morsier qui a été inaugurée le 22 septembre 2018. Elle porte le nom d'une femme du XIX[e] siècle native de Vernier qui s'est illustrée notamment dans la défense des droits des femmes. Alors que le projet a été développé par les lauréats du concours, la construction et le suivi des travaux ont été confiés à l'Entreprise Générale EDIFEA SA.

PROGRAMME > Le quartier Concorde se distingue par un bâti hétéroclite, de la cité jardin aux barres de logements sociaux à grande échelle. Le plan directeur élaboré pour ce quartier vise à une densification des secteurs en renouvelant le parc immobilier et en créant de nouveaux équipements, à l'instar de la nouvelle gare RER Châtelaine. Le projet de création d'une école s'inscrit dans cette logique de développement des infrastructures et constitue donc la première phase de développement du secteur L.

Le programme comprend seize salles de classes, sept salles parascolaires, une salle de gymnastique simple et une salle polyvalente pour 200 personnes. Le projet place l'école au cœur d'un îlot constitué par un front bâti habité. Son volume compact s'organise sur quatre niveaux au-dessus de deux niveaux de sous-sol et s'articule autour d'un espace de distribution central éclairé par deux puits de lumière circulaires. Les vingt-quatre salles destinées à l'enseignement sont réparties dans les étages alors que le rez-de-chaussée accueille les espaces communs et administratifs. Deux cages d'escalier relient le hall, dont l'une permet d'accéder aux vestiaires et à la salle de gymnastique semi-enterrée.

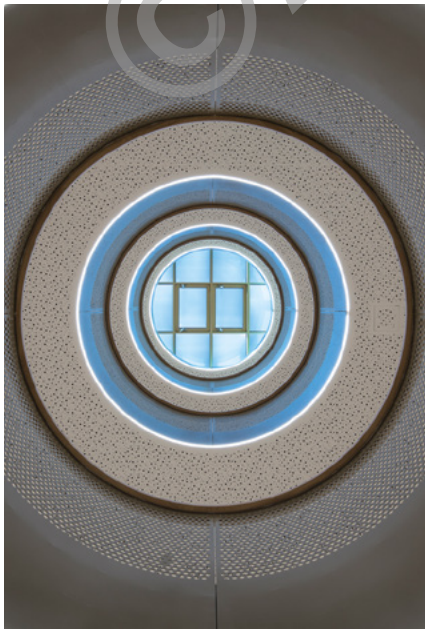
RÉALISATION > Élevé sur un terrain au cœur d'un quartier aux accès difficiles pour les véhicules, le bâtiment a pu être achevé en deux ans. Des travaux préparatoires ont été nécessaires, comme le déplacement d'un parking existant de 35 places, la réalisation d'enceinte de fouilles telles que des parois clouées, des parois berlinoises, ainsi que des pieux forés tubés. La réalisation du gros œuvre en béton armé, renforcé du fait de problématiques structurelles et de contraintes dimensionnelles des futurs ouvrages intérieurs a été complexe. Ainsi, neuf sommiers post-contraints de 16 mètres de longueur supportent les quatre étages supérieurs au-dessus de la salle de sport ; les murs soutenant le porte-à-faux de sept mètres ou encore les dalles des parties communes sont également renforcés par des câbles qui ont été post-contraints.

©Architectes.ch

En ce qui concerne les façades, celles-ci sont ventilées et constituées de panneaux en béton préfabriqué. Les menuiseries extérieures, en aluminium éloxé, ont été prévues pour résister à une surpression de 200 millibars suite à la demande du Serma. À l'intérieur, les murs ont été réalisés en béton apparent de type 4 et les sols des parties communes en terrazzo, affichant robustesse, qualité et sobriété. En effet, la Ville de Vernier a ainsi opté pour des prestations haut de gamme et a investi pour une meilleure durabilité et un entretien facile de son bâtiment. Dans les salles de classe, le choix s'est ainsi porté sur un parquet chêne en lamelles de chant, ainsi que des plafonds acoustiques à perforations rondes aléatoires. Ce motif à bulles, à la fois ludique et lumineux, constitue le fil conducteur architectural du bâtiment que l'on retrouve dans le choix des luminaires des salles de classe, des perforations des garde-corps et des panneaux extérieurs métalliques, ainsi que des porte-manteaux et dans la signalétique. Tous ces cercles ont été créés en relation avec les puits de lumière circulaires réalisés au cœur du bâtiment.

En terme énergétique, une centrale de chauffage à distance et une pompe à chaleur ont été installées dans le sous-sol de l'école. Elles permettent de récupérer l'énergie de la nappe phréatique et de la distribuer dans tout le quartier. Cette installation a été possible grâce au «contracting énergétique» conclut avec les Services Industriels Genevois.

Lieu de vie et espace de rencontre, le préau de l'école se distingue de celui des petits qui est protégé par un auvent métallique avec une sous-face en alucobond miroir. Le concept d'éclairage des espaces extérieurs a été élaboré par un spécialiste pour mettre en valeur l'ensemble. Le concept architectural souligne l'identité de l'école: il répond par sa composante minérale en façade aux parements de béton gris des bâtiments avoisinants, tout en s'en démarquant par sa teinte ébène et par sa composante métallique dorée qui illuminent l'ensemble.



©Architectes.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 400 m²
Surface du terrain	3 493 m²
Surface brute de plancher *Définition Genève, non compris locaux techniques*	5 790 m²
Emprise au rez	1 195 m²
Volume SIA	22 720 m³
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	2
Places de parc intérieures *(Dans un parking mutualisé)*	8

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
GRAVIÈRES D'EPEISSES SA
1214 Vernier

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie – Béton armé
CONSTRUCTION PERRET SA
1242 Satigny

Ligne de vie
VERSUS SÀRL
1260 Nyon

Ferblanterie – Couverture
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (GE) SA
1219 Le Lignon

Fenêtres – Portes extérieures métal
PROGIN SA METAL
1630 Bulle

Electricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Distribution de chaleur – Installations de ventilation
MINO SA
1228 Plan-Les-Ouates

Installations sanitaires
G. CONSTANTIN SA
1228 Plan-Les-Ouates

Portes locaux techniques
NOVOPORTES
1213 Onex

Rideaux – Portes coupe-feu
AAV CONTRACTORS SA
1228 Plan-les-Ouates

Ouvrages métalliques
C.M.A. CONSTRUCTEURS MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA
1753 Matran

Ascenseurs
OTIS SA
1228 Plan-Les-Ouates

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Terrazzo
MARDECO SA
1263 Crassier

Carrelages
VAZQUEZ CARRELAGE SA
1008 Prilly

Parquets
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit Lancy

Parquets sportifs
REALSPORT INDOOR SA
1728 Rossens

Faux-plafond – Peinture
BELLONI SA
1227 Carouge

Gypsages Cloisons – Peintures
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Portes – Armoires intérieures
MAROBAG ROMANDIE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Bancs en bois
MAKK AG
8447 Dachsen

Mains courantes en chêne
ED MENUISERIE SA
1219 Le Lignon

Bardage Bois Sport
WERNER ISOLIERWERK AG
3930 Visp

Cuisine industrielle
RESTOREX CUISINES PROFESSIONNELLES SA
1964 Conthey

Cloisons en éléments
BÜWA AG
9248 Bichwil

Nettoyages
MULTINET REVÊTEMENTS SA
1213 Petit Lancy

Aménagements extérieurs
JACQUET SA
1207 Genève

Matériel sportif
SOGEMAT SA
1206 Genève

©Architectes.ch

Architecture & Construction – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – avril 2022
2996 – AN – Photos > Adrien Barakat