

# IMMEUBLE CHEMIN DU ROSEY À ROLLE

OUVRAGE 2TA - 298

2005 - 2006

1180 ROLLE - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Naef Promotion SA

### Architecture / Direction des travaux

Coretra SA  
Boscardin Angelo et Flavio  
Route de St-Cergue 308  
1260 Nyon  
info@coretra.ch  
Collaborateur: Mayor François-Louis

### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
FM Frank Meylan SA  
Rue de Genève 82  
1004 Lausanne  
*Ingénieur Travaux Spéciaux*  
Biard Christophe  
Avenue F.A.-Grison 7  
1225 Chêne-Bourg

### MAÇONNERIE

Perrin Frères SA  
CP 1331, 1260 NYON  
Tél. 022 354 43 43  
perrin@perrin-freres.ch

### CHARPENTE

Jotterand Guy  
Ch. du Rosey 5, 1180 ROLLE  
Tél. 021 825 10 20  
Fax 021 825 10 09

### CRÉPISSAGE

Arte Façades Sàrl  
Av. de la Piscine 14, 1020 RENENS  
Tél. 021 635 39 87  
Fax 021 635 39 86

### ÉLECTRICITÉ

Bally Électricité SA  
Rte de St-Cergue 297, 1260 NYON  
Tél. 022 361 30 31  
info@electricitebally.ch

### CHAUFFAGE

Acquatherm Sàrl  
1354 MONTCHERAND  
Tél. 024 441 59 82  
Fax 024 441 59 83

### VENTILATION

BR Climatic SA  
Rte de la Gare, 1165 ALLAMAN  
Tél. 021 803 18 74  
Fax 021 802 26 68

### INSTALLATIONS SANITAIRES

Baudet Lienhard SA  
Rte de Divonne 48, 1260 NYON  
Tél. 022 361 28 36  
Fax 022 362 10 16

### FENÊTRES ET PORTES-FENÊTRES

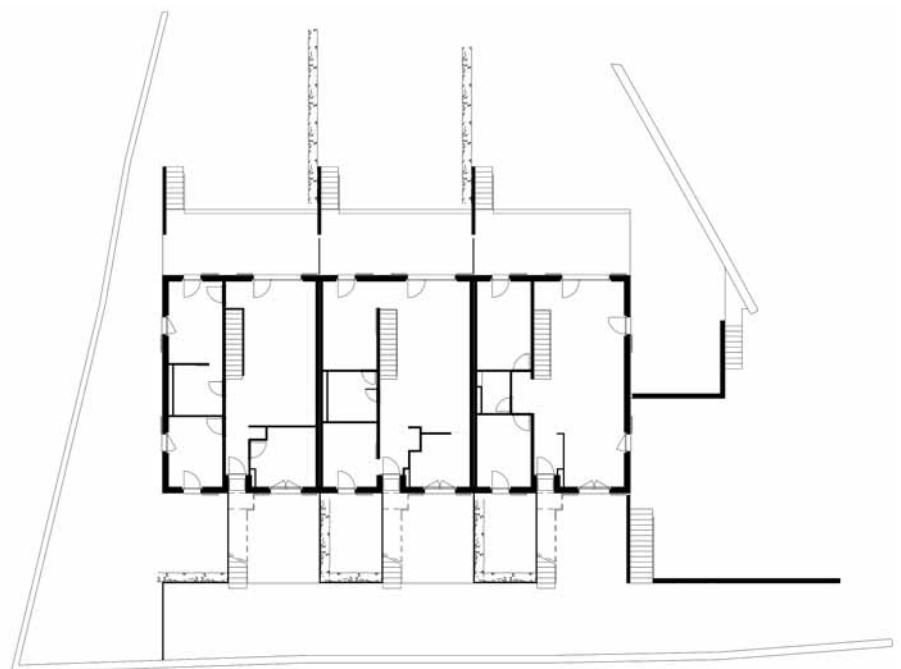
Bonaldi Christian  
Rte du Pas-de-l'Echelle 120, 1255 Veyrier  
Tél. 022 784 16 44  
Fax 022 784 16 50

Image de synthèse: ddd FACTORY



### HISTORIQUE / SITUATION

La société CORETRA fut approchée par la régie Naef de Nyon pour étudier les possibilités de mettre en valeur une parcelle située au centre de Rolle, dans le vieux-bourg. Cette parcelle allongée de type jardin se situait dans le prolongement d'une maison classée "monument historique". La volonté du propriétaire était d'y construire des appartements, destinés à la vente en PPE, qui respectent les caractéristiques du lieu.





Photos: Charles Robert



## PROGRAMME

Le programme proposé comprenait six appartements en duplex: d'une part trois duplex d'environ 120 m<sup>2</sup> répartis entre le rez et le rez-inférieur avec accès direct au jardin et au garage, d'autre part trois duplex d'environ 150 m<sup>2</sup> répartis entre l'étage et les combles.

Tous les appartements ont pu être vendus sur plan et les finitions furent menées selon la volonté de chaque acquéreur. L'allure générale du bâtiment est en accord avec la ligne générale du bourg de Rolle, les toitures à deux pans s'harmonisent avec celles des maisons voisines.

## CONCEPT

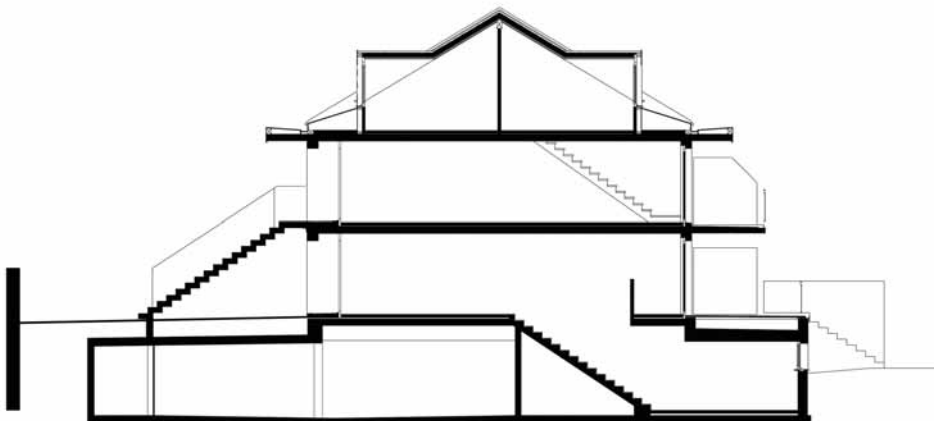
La particularité de ce petit immeuble résidentiel est qu'il offre un accès indépendant à chaque appar-

tement, ce qui renforce le caractère privatif de l'habitat.

La construction a privilégié des matériaux simples tels que la brique monolithique en terre cuite, ce qui a permis de mener le chantier rapidement, un avantage non négligeable pour une réalisation dans le vieux-bourg de Rolle.

## CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA : 4'300 m<sup>3</sup>  
Prix total (CFC 2+4) : CHF 3'000'000.-



### FERBLANTERIE - COUVERTURE

Roda Toiture  
Rte du Molard, 1182 GILLY  
Tél. 021 824 23 04  
Fax 021 824 23 90

### ÉTANCHÉITÉ

Tarsa Ruedy  
Av. Général-Guisan 44, 1180 ROLLE  
Tél. 021 825 28 96

### STORES ET VOILETS

Favorol SA - Groupe Favorol Papaux  
Rue Gustave-Revilliod 9, 1227 LES ACACIAS  
Tél. 022 823 17 40  
info@groupefp.ch

### AGENCEMENT CUISINE

Swizma SA  
Rte de l'Etraz, 1267 VICH  
Tél. 022 364 60 64  
Fax 022 364 60 65

### PLÂTRERIE

### PEINTURES INTÉRIEURES / EXTÉRIEURES

Varrin SA  
Rte de Rolle  
1188 GIMEL  
Tél. 021 828 34 44  
varrinsa.gimel@bluewin.ch

### PORTES DE GARAGE

Uninorm Technic SA  
Ch. du Châtelard 1  
1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 731 03 70  
Fax 021 731 03 79

### SERRURERIE

El-deco  
Rte de Lausanne 20, 1180 ROLLE  
Tél. 021 825 41 11  
Fax 021 825 44 71

### MENUISERIE INTÉRIEURE

Dürig Bois SA  
Rte de Gingins 5, 1274 GRENS  
Tél. 022 361 24 76  
Fax 022 362 40 76

### CHAPES - CIMENT

Balzan & Immer SA  
Rte de Genève 15  
1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 620 07 07  
info@balzan-immer.com

### CARRELAGE + FAIENCES

Masson Jacques SA  
Rte de St-Cergue 8, 1260 NYON  
Tél. 022 365 48 38  
www.jacques-masson.ch

### PARQUETS

Allaman SA  
Rte de Divonne 48, 1260 NYON  
Tél. 022 361 35 73  
info@allaman-sa.ch

### CHEMINÉES / POÊLES

Christener Cheminées SA  
Ch. de la Vuarpillière 5, 1260 NYON  
Tél. 022 363 79 97  
info@christener.com

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Jardins du Lac  
1276 GINGINS  
Tél et Fax : 022 361 03 64