

# DEUX IMMEUBLES "LES BELLES FILLES" CRANS-PRÈS-CELIGNY

Réalisation : 2013 - 2014

1299 Crans-près-Céligny

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Madame Suzanne Motta-Sinner  
Rue des Belles-Filles 14  
1299 Crans-près-Céligny

### Architectes

Atelier Jacques Dovat et Robert Vial  
Chemin du Chêne 5  
1260 Nyon  
dovat-vial@bluewin.ch

### Ingénieurs

Travaglini Alain SA  
Rue de L'Aiselet 4  
1262 Eysins  
alain.travaglini@bluewin.ch

### Ingénieurs électriciens

PSA - Perrin, Spaeth & Associés,  
Bureau d'ingénieurs conseils SA  
Rue de la Prairie 19  
1202 Genève  
www.psa-ge.ch

### Ingénieurs CVC

Conti & Associés SA  
Quai Versoix 17  
1290 Versoix  
www.conti-ingenergy.ch

### Géomètre

BS + R. Bernard Schenk SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon  
info@schenksa.ch

Démolition, terrassement, collecteurs  
et aménagements extérieurs

### GIRARDI & CIE

Chemin de la Combe 2  
1297 Founex  
T. 022 776 25 02  
info@girardisa.ch

### Charpente

### KISLIG & FILS

Chemin des Artisans 3  
1263 Crassier  
T. 022 367 21 44  
admin@kislign-bois.ch

### Installations électriques

### HANHART ÉLECTRICITE SA

Chemin de Chantemerle 26  
1260 Nyon  
T. 022 994 49 49  
www.hanhart-electricite.ch

### Installation de chauffage

### MAURICE GRUAZ SARL

Rue du Cardelay 13  
1269 Bassins  
T. 022 366 22 88  
s.rosato@mruaz.ch



Photos : Nathalie Racheter

### SITUATION / HISTORIQUE

Située sur la commune de Crans-près-Céligny, la parcelle de 1942 mètres carrés, en zone de Bourg, comportait une villa érigée dans les années cinquante.

Le terrain se trouve dans une zone située hors nuisance, dans un contexte typiquement villageois et dont l'accès se fait par une zone résidentielle.

### PROGRAMME

La propriétaire souhaitait mettre en valeur son terrain en démolissant la villa existante pour la remplacer par deux petits immeubles d'habitation et un garage souterrain. Les deux immeubles de trois appartements chacun sont destinés, pour l'un, à la vente en PPE et, pour l'autre, à la location.

Le règlement communal de la police des constructions, très précis, imposait, dans la zone





Ventilation double flux  
**AEROTECHNOLOGIES SA**  
Chemin du Grand-Puits 38  
1217 Meyrin  
T. 022 777 46 46  
info@aerotechno.ch

Menuiserie  
**SCHALLER ET FILS SA**  
Z.I. Le Martinet  
1276 Gingins  
T. 022 369 92 00  
pschaller@schaller-bois.ch

de Bourg, des constructions de style villageois, avec des tuiles plates, une ferblanterie en cuivre et des volets.

#### CONCEPT

La conception des constructions est de type Minergie. Elles sont équipées d'un chauffage par pompe à chaleur avec sondes géothermiques, d'une ventilation double flux et d'une isolation périphérique crépie d'une épaisseur de dix-huit centimètres. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par des panneaux solaires.

Le garage souterrain commun aux deux immeubles comprend neuf places de stationnement et un emplacement réservé pour les vélos et les motos.

#### RÉALISATION

L'immeuble en PPE a été mis en service en juillet 2014 et celui destiné à la location en février 2015.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :	1'044 m <sup>2</sup>
Volume SIA (garage compris) :	5'218 m <sup>3</sup>

