

RÉSIDENCES "LE VERNERET"

OUVRAGE 2TA-262

2006

1373 CHAVORNAY - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

Lescastors SA
Rue du Simplon 5
1020 Renens
lescastors@bluewin.ch

Architectes

Jean-Daniel Vité
Marc-André Schluchter

Photos: Charles Robert



PROJET - PROGRAMME

En milieu d'année 2005, une étude complète a été relancée sur un projet existant de villas, avec permis de construire, mais dont les dimensions et les prix n'étaient plus appropriés à la situation. Dès lors, il s'agissait de concevoir un type de villa rationnel, avec un rapport qualité-prix-produit en adéquation avec son lieu d'implantation.

Le programme se compose de 9 villas jumelles ainsi que d'une villa individuelle, de 5 pièces $1/2$ avec un garage, un couvert à voiture et une place de parc extérieure pour chacune d'elles.

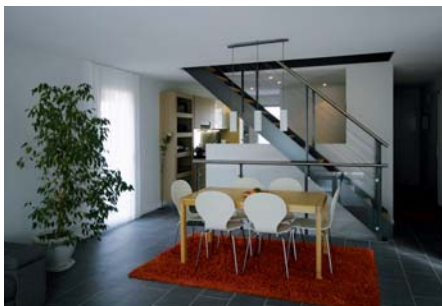
ENTREPRISE GÉNÉRALE

Lescastors SA
Rue du Simplon 5
1020 RENENS
Tél. 021 633 10 40
lescastors@bluewin.ch

CHARPENTE

Esto-Dip
Estoppey & Di Pietrantonio
Rue des Ultins 30
1400 YVERDON
Tél. 024 445 51 61
estodip@bluewin.ch





CONCEPT

La conception d'une villa offre plusieurs options qui s'appuient sur les besoins du futur propriétaire, tels que :

- la création d'un sous-sol
- 1 ou 2 salles de bain à l'étage
- une cuisine ouverte ou fermée.

Des secteurs sont toutefois déjà déterminés comme les 4 chambres, et en extérieur, le garage, le couvert à voiture et la place de parc.

Les points forts du projet

Le rapport qualité-prix. Le concept du sous-sol en option et les 3 places de parc s'est avéré judicieux, puisque la moitié des clients a construit son propre sous-sol.



CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:	19 x 155 m ²
Volume SIA :	9'823 m ³
Prix total :	Fr. 10'000'000.-
Prix m ³ SIA (CFC 2):	Fr. 600.-/m ³

MENUISERIE EXTÉRIEURE

Fentec Sàrl
Rue des Communaux 14
Case postale 421
1800 VEVEY 1
Tél. 021 921 21 04
fentec@bluewin.ch

MENUISERIE INTÉRIEURE

Marobag Romandie SA
La Pierreire 8
1029 VILLARS-STE-CROIX
Tél. 021 636 02 22
info@marobagsa.ch

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Rapin Telecom-Electricité Sàrl
Ch. des Vignes 10A / CP 94
1373 CHAVORNAY
Tél. 024 442 24 24
rapin.telecom@bluewin.ch

SANITAIRE - CHAUFFAGE

F. Pietini Sàrl
Ch. du Marais 11
1040 ECHALLENS
Tél. 021 881 66 33
f.pietini@bluewin.ch

PLÂTRERIE - PEINTURE

Aloise Plâtre-Peinture Sàrl
Rue des Alpes 34
1030 BUSSIGNY
Tél. 021 701 23 64
Fax 021 701 23 65

CRÉPIS FAÇADES

Raselli Façades SA
Ch. de Vuasset 2 - 4 / CP 161
1028 PREVERENGES
Tél. 021 691 10 41
Fax 021 691 10 44

ESCALIERS

Keller Treppenbau AG
Moosstrasse 7
3322 SCHÖNBÜHL
Tél. 031 858 10 10

Rue de Lausanne 141
1202 GENEVE
Tél. 022 731 19 10
treppenbau@keller-treppen.ch

STORES

Baumann Hüppe SA
Rte d'Allaman 36
1163 ETOY
Tél. 021 646 18 51
info@baumannhueppe.ch

CUISINE

Italcuisine Sàrl
Rue du Simplon 1
1020 RENENS
Tél. 021 635 75 16
italcuisine@bluewin.ch