

RÉSIDENCES RIVES DE LA BORGNE A-B-C À BRAMOIS

Réalisation : 2010

1967 Bramois

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

J. Bitschnau & Fils Immobilier SA
Chemin St-Hubert 9
1950 Sion
info@bitschnau.ch

Architectes

J. Bitschnau & Fils Immobilier SA
Chemin Saint-Hubert 9
1950 Sion
info@bitschnau.ch

Ingénieurs civils

Réaltec Sàrl
Avenue de la Gare 9
1964 Conthey
info@realtec.ch

Géomètres

Géomètres Centre SA
Route de Chandoline 25B
1950 Sion
info@geocentre.ch

Photos: Jacqueline Mingard, Bitschnau & fils



SITUATION

La résidence «Rives de la Borgne» bénéficie d'une situation privilégiée aux portes de la capitale valaisanne, dans le charmant village de Bramois, commune de Sion. Nichée au cœur d'un quartier résidentiel calme et ensoleillé, sur une parcelle délimitée à l'ouest par la rivière et son écrin de verdure, l'implantation garantit des appartements ensoleillés et lumineux, des espaces verts particulièrement généreux et une vue imprenable et panoramique sur les coteaux et les alpes.

PROGRAMME

Le programme est celui de 3 petits résidentiels qui abritent chacun 6 appartements, de 2.5 à 5.5 pièces. Les logements offrent des espaces généreux et lumineux, alliant harmonieusement confort et fonctionnalité, privilégiant ainsi le bien être et la qualité de vie.

Matériel incendie
Equipements d'abris

ABRIFEU SA

Route Cantonale
1908 Riddes
T. 027 306 69 69

Constructions métalliques
ZIMMERMANN & FILS SA

Rue du Canal 4
3979 Grône
T. 079 507 54 59

Echafaudages

ARDAG SA

Chemin du Poste 20
1279 Chavannes-de-Bogis
T. 0848 818 000

Maçonnerie

EVEQUOZ SA

Route des Peupliers 16
1964 Conthey
T. 027 345 46 47

Agencement cuisines

UDRY CUISINES

Rue de Lausanne 54
1950 Sion
T. 027 323 25 15

Charpente

A. FOURNIER & CIE SA

Route de Chandoline
1950 Sion
T. 027 203 31 34

Carrelages

MAYOR PATRICE

Rue de Clodevis
1967 Bramois
T. 027 203 14 82





Les terrasses au rez-de-chaussée sont ouvertes sur de vastes pelouses et les balcons / terrasses couverts à l'étage, bien dimensionnés, permettent aux habitants de jouir du paysage et de l'ensoleillement toute l'année. Un parking souterrain, en sous-sol, complète ce résidentiel élégant et permet de préserver la zone verte et la tranquillité du quartier.

CONSTRUCTION

La structure est réalisée en béton armé et adaptée aux normes parasismiques, phoniques et thermiques les plus récentes. Le confort thermique est assuré par une isolation périphérique en façade, un verre cellulaire en toiture et des fenêtres PVC. La plupart des appartements sont traversants et l'aménagement soigné et raffiné des cuisines et salles d'eau garantit le bien-être des résidents.



Stores
ROCH STORES SARL
Chemin Saint-Hubert 11
1950 Sion
T. 027 322 99 33

Menuiserie intérieure
FAUCHERE SA
Rue des Artisans
1967 Bramois
T. 027 203 12 12

Pierres artifi. + produits ciment
IN-ALBON WLADIMIR ET FILS SA
Route du Téléphérique 38
3966 Chalais
T. 027 458 27 23

Peinture
ZANA COLOR SARL
Case postale 94
1967 Bramois
T. 078 661 81 41

Installation sanitaire
FERD LIETTI SA
Rue de la Dixence 48
1950 Sion
T. 027 205 65 65

Ventilation, climatisation
CLIMAVAL SA
Chemin Saint-Hubert 15
1950 Sion
T. 027 322 70 92

Installation électrique
FELLAY MARET & CIE SA
Rue de Condémines 42
1950 Sion
T. 027 322 54 84

Terrassement
CHEVRIER NICOLAS
Rue de Pranoé 21b
1967 Bramois
T. 027 203 63 18

Ferblanterie
MORAND JULIEN
Rue de la Cure
1967 Bramois
T. 027 203 45 62

Isolation périph., plâtrerie
MARCOLIVIER SA
Route de la Madeleine 1B
1966 Ayent
T. 027 398 12 77

Fenêtres
DELEZE FRERES SARL
Route de la Drague 23
1950 Sion
T. 027 322 94 54

Sols, parquets
SOLDECO SARL
Halle com. du Chablé
Route de Chalais
3977 Granges
T. 027 458 60 11

Agencement extérieur
DUMOULIN MICHEL & FILS
Chemin de Pradzéré
1965 Savièse
T. 027 395 33 08

Chapes
CREA'CHAPES
Route des Bains
1890 St-Maurice
T. 024 485 12 38