

**Maître de l'ouvrage**

Banque Cantonale Vaudoise

**Entreprise générale**

Zschokke Entreprise Générale SA  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

**Conception, développement et direction architecturale**

Services spécialisés de la BCV:  
Jean-Daniel Roulin, architecte  
Gilles Cuttelod  
Jean-Antoine Fierro  
Pascal Lavanchy

**Mise à l'enquête**

**Plans d'exécution**

Bureau d'architecture  
Pierre Steiner SA  
Chemin du Chantey  
1817 Brent  
Case postale 442  
1815 Clarens

**Interface avec les monuments historiques**

Atelier d'architecture et d'urbanisme Ugo Fovanna SA  
Chemin de Somais 7  
1009 Pully

**Ingénieurs civils**

J.-F. Petignat SA  
Ingénieurs-conseils en génie civil  
Rue de la Paix 11  
1820 Montroux

**Bureaux techniques**

Electricité :  
Betelec SA  
Ingénieurs-conseils en électricité  
Chemin de Chantemerle 14,  
CP 27  
1010 Lausanne 10

Chauffage / Ventilation / Energies :  
ER Energies Rationnelles SA  
Route de Préverenges 4  
1026 Denges

Sanitaire :  
CCTB-Grangier SA  
Av. du Général-Guisan 61A,  
CP 237  
1800 Vevey

**Coordonnées**

Place Chauderon 8  
1003 Lausanne

**Conception** 2000

**Réalisation** 2001 - 2002

**Photos**

*Confort d'exploitation moderne et cadre historique protégé: les travaux entrepris laissent une part équitable à chacune des exigences.*



**SITUATION / PROGRAMME**

**Restauration et réaménagements respectueux de l'architecture historique.**

Construit en 1908 pour abriter le siège du Crédit Foncier Vaudois, l'impressionnant édifice qui marque fortement la place Chauderon, à l'aile ouest du centre lausannois, fait partie du patrimoine immobilier de la Banque Cantonale Vaudoise depuis que cette dernière a fusionné avec le CFV, lors des bouleversements économiques liés à la crise des années 1990.

Les 43'000 m3 du bâtiment incluent un agrandissement pratiqué en 1936 côté ouest, conçu avec le doigté

indispensable pour que l'ensemble forme un tout homogène sur les plans architectural et fonctionnel.

Véritable monument, représentative de son époque, la construction est répertoriée à l'inventaire de l'Etat, ce qui implique de soumettre à autorisation particulière tout projet de transformation, intérieur ou extérieur. L'immeuble s'articule autour de deux cours intérieures et il est intégralement dévolu à l'accueil de surfaces administratives; offrant la possibilité de loger 250 postes de travail.

Ces derniers concernent, outre les fonctions administratives et de gestion, des salles de conférences, ainsi qu'un hall d'accueil et des salons de réception pour la clientèle.







## PROJET

### Rénover les structures sans les modifier et construire dans l'enveloppe existante.

Le réaménagement de l'ouvrage est basé sur des espaces ouverts, dont la disposition et la répartition doivent pouvoir être en tout temps modifiées de façon simple, non perturbante, et rapide.

Un atrium s'ouvre dans la courette du corps ouest et des nouvelles surfaces sont rendues disponibles grâce à une série de planchers mixtes, supplémentaires, suspendus à la structure porteuse de la verrière créée au-dessus de cet espace.

Une ossature de base, composée d'éléments verticaux et de traverses, intègre les infrastructures techniques CVSE. Cette option offre la possibilité de laisser intactes les structures existantes sur lesquelles des éléments de séparation phoniques viennent s'adapter. On évite ainsi de toucher à l'architecture d'origine et les mesures prises restent réversibles, satisfaisant ainsi aux exigences de la protection du patrimoine.



Les espaces sont définis au moyen de cloisons amovibles arrêtées à mi-hauteur; parallèlement, le traitement des conditions acoustiques dans ces volumes a fait l'objet d'une étude attentive, débouchant sur une solution novatrice: celle du "masquage des sons". Elle comprend un choix très soigneux des différents matériaux de revêtement et de parement, en tenant compte de leurs coefficients d'absorption phonique respectifs.

A ces mesures s'ajoutent des boîtiers, logés dans les faux-plafonds: émettant un son à basse fréquence non directement perceptible, ils contribuent au "gommage" des sons résultant de l'ambiance générale.



En cours d'exécution, il est apparu souhaitable de procéder à des travaux de restauration des structures en béton armé, plus fortement dégradées qu'attendu. De même, on a procédé à la restauration de la pierre naturelle constituant l'enveloppe du bâtiment, soit par ravalement et rhabillage, soit par remplacement de certains éléments de molasse, trop abimés.

Les vitrages sont entièrement restaurés et le grand vitrail de 46 m<sup>2</sup> qui surplombe le hall principal a également fait l'objet d'interventions de contrôle et de réfection.

Divers autres travaux de conservation et restauration visent les moulures et staffs, de même que les revêtements de sol.

Avant toute intervention, la nature des matériaux et des méthodes à employer pour la mise en oeuvre ont été soigneusement étudiées et confrontées à l'appréciation des spécialistes, du Maître de l'ouvrage et des autorités.

L'ensemble débouche sur une exemplaire remise en valeur et modernisation, respectueuse de la qualité globale et des exigences souvent antinomiques qui se manifestent dans ce genre d'entreprise.

Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition  
Béton-armé  
Maçonnerie

**ZSCHOKKE Construction SA**  
Rte de la Venoge 10  
1026 Echandens  
021 703 66 66

Installation de chauffage et  
refroidissement

**MONNIER Chauffage Ventilation  
Climatisation SA**  
Grand-Rue 4  
1009 Pully  
021 729 64 32

Echafaudage  
Plateforme de travail

**R. RICHARD et Fils SA**  
Rue du Midi 16  
1800 Vevey  
021 921 28 13

Serrurerie générale

**Jean-Jaques PAHUD & Fils SA**  
Rue de Genève 48, CP  
1000 Lausanne 9  
021 625 66 11

Charpente métallique  
Verrière de toiture  
Ancienne marquise (1920)  
Ferronnerie

**FP Constructions Métalliques Sàrl**  
Rte de Blonay 128  
1814 La Tour-de-Peilz  
021 977 05 60

Ascenseurs

**OTIS**  
Ch. de la Vulliette 4  
1000 Lausanne 25  
021 784 44 11

Installations électriques  
courant fort et faible

Consortium JCJ  
**JEANFAVRE & Fils SA**  
Rue du Petit-Mont 1  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
021 652 43 43  
**CUPELIN P. SA**  
Ch. de la Fauvette 76, CP 58  
1010 Lausanne  
021 651 20 30  
**JORDI SA Electricité Télécom**  
Pl. de l'Europe 8  
1003 Lausanne  
021 310 39 25

Pose moquette

**JORDAN Moquette SA**  
Rue des Jardins 8  
Case postale 601  
1800 Vevey  
021 921 64 49

Restauration des façades en  
molasse et marbrerie  
intérieure

**ROSSIER + BIANCHI SA**  
Ch. des Trois-Ponts  
1024 Ecublens  
021 634 16 85

Tableaux électriques princi-  
paux et secondaires

**TABELEC SA**  
Ch. des Mouettes 10  
1027 Lonay  
021 802 63 80

Plâtrerie-Peinture

**VARRIN SA**  
Av. de Florissant 15  
1008 Prilly  
021 624 44 82

Contrôle d'accès  
Gestion horaire

**KABA SA**  
Rte de Prilly 21  
1023 Crissier  
0848 85 86 87

Menuiserie

**MENUISERIE DUBI & Cie**  
Av. de Montoie 20bis  
1007 Lausanne  
021 624 79 58

Régulation

**Paul VAUCHER SA**  
Rue du Jura 14, CP 17  
1023 Crissier - 021 633 12 12

Faux-plafonds

**ENTEGRSA SA**  
Rte de St-Cergue 297  
1260 Nyon  
022 362 94 70