

# RÉSIDENCES LES HELIADES A - B

## RUE DE CLODEVIS 33-35, BRAMOIS

Réalisation : 2011 - 2012

1967 Bramois

### Nouvelle construction

#### Maître de l'ouvrage et Architectes

J. Bitschnau et Fils Immobilier SA  
Chemin Saint-Hubert 9  
1950 Sion  
info@bitschnau.ch

#### Ingénieurs civils

Réaltec Sàrl  
Avenue de la Gare 9  
1964 Conthey  
info@realtec.ch

#### Terrassement

**CHEVRIER NICOLAS**  
Rue de Pranoé 21b  
1967 Bramois  
T. 027 203 63 18

#### Maçonnerie

**DENERIAZ SA**  
Route de Riddes 101  
1950 Sion  
T. 027 203 81 41

#### Pierres artificielles, ciment

**IN-ALBON WLADIMIR ET FILS SA**  
Route du Téléphérique 38  
3966 Chablais  
T. 027 458 27 23

#### Menuiserie

**DF CONSTRUCTIONS BOIS SA**  
Route du Foulon 14  
3977 Granges  
T. 027 458 52 12

#### Isolation périphérique, plâtrerie

**MARCOLIVIER SA**  
Route de la Madeleine 1B  
1966 Blignou (Ayent)  
T. 027 398 12 77

#### Matériaux de construction

**GETAZ ROMANG SA**  
Rue de la Dixence 33  
1950 Sion  
T. 027 345 36 90

#### Garages

**GLOBATEC SARL**  
Chemin de Riant-Mont 9  
1023 Crissier  
T. 021 635 99 61

#### Portes de garage

**ALFA PORTES DE GARAGE SARL**  
Route de la Piscine 10  
1950 Sion  
T. 027 321 32 07

#### Ferblanterie

**MORAND JULIEN SA**  
Rue de la Cure 11  
1967 Bramois  
T. 027 203 45 62



Photos : Jacqueline Mingard

#### SITUATION

Les résidences "Les Héliades" bénéficient d'une situation privilégiée aux portes de Sion, capitale du Valais, dans le charmant village de Bramois, devenu commune de Sion en 1968. Au cœur d'un quartier résidentiel calme et achevé, à deux pas du cœur historique du village, l'implantation des deux immeubles garantit des appartements particulièrement lumineux en toutes saisons. Un vaste écrin de verdure et une vue dégagée sur le coteau, la vallée du Rhône et les Alpes.

#### PROGRAMME

Deux petits immeubles résidentiels abritent chacun 8 appartements: des grands logements traversants de 5½ pièces et 4½ pièces. Chaque logement, confortable et fonctionnel, offre des espaces généreux et lumineux pour une qualité de vie inégalée. Les terrasses au rez-de-chaussée sont ouvertes sur de très vastes pelouses. Les balcons-terrasses couverts à l'étage, dimensionnés de façon optimale permettent aux résidents de jouir du paysage et de l'ensoleillement à tout instant.



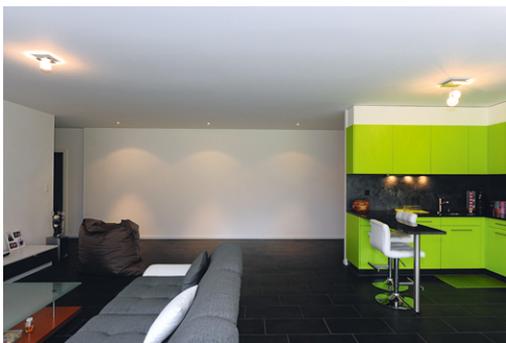
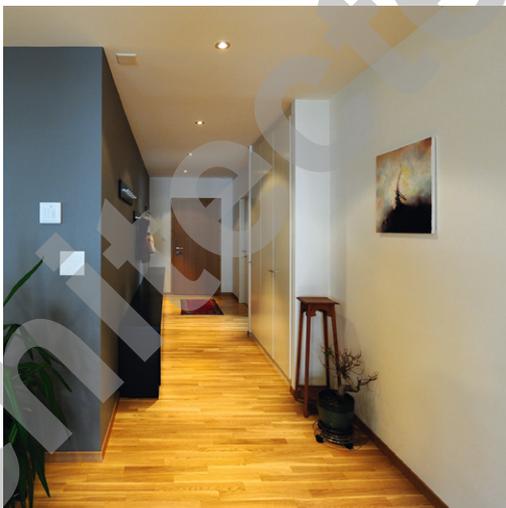


Les automobiles sont avantageusement garées dans des box individuels ainsi que sur des places extérieures en nombre suffisant.

#### CONSTRUCTION

La structure, réalisée en béton armé, satisfait aux normes parasismiques, phoniques et thermiques les plus récentes. Une isolation périphérique en façade, un verre cellulaire en toiture et des fenêtres PVC assurent un confort thermique parfait.

L'aménagement soigné des cuisines et salles d'eau garantit le bien-être des résidents.



Fenêtres  
**DELEZE FRERES SARL**  
 Route de la Drague 23  
 1950 Sion  
 T. 027 322 94 54

Stores  
**MICHEL STORES**  
 Route des Ronquoz 17  
 1950 Sion  
 T. 027 327 43 43

Installations électriques  
**FELLAY MARET & CIE SA**  
 Rue de Condémines 42  
 1950 Sion  
 T. 027 322 54 84

Installations chauffages, sanitaires  
**BINER & BITSCHNAU SA**  
 Chemin Saint-Hubert 9  
 1950 Sion  
 T. 027 322 40 80

Ventilation, climatisation  
**CLIMAVAL SA**  
 Chemin Saint-Hubert 15  
 1950 Sion  
 T. 027 322 70 92

Serrurerie  
**ZIMMERMANN & FILS**  
 Rue du Canal 4  
 3979 Grône  
 M. 079 507 54 59

Ascenseurs  
**SCHINDLER ASCENSEURS SA**  
 Avenue du Grand-Champsec 23  
 1950 Sion  
 T. 027 205 78 78

Chapes  
**CREA'CHAPES**  
 Route des Bains  
 1890 St-Maurice  
 T. 024 485 12 38

Carrelage  
**MAYOR PATRICE**  
 Chemin des Cerisiers 17  
 1967 Bramois  
 T. 027 203 14 82

Sols, parquets  
**SOLDECO SARL**  
 Halle com. du Chablé  
 Route du Moulin 10  
 3977 Granges  
 T. 027 458 60 11

Peinture  
**BLANC & DUC SA**  
 Chemin des Collines 41  
 1950 Sion  
 T. 027 322 28 02

Agencements cuisines  
**UDRY CUISINES**  
 Rue de Lausanne 54  
 1950 Sion  
 T. 027 323 25 15

Aménagements extérieurs  
**DUMOULIN MICHEL & FILS**  
 Chemin de Pradzéré 54  
 1965 Ormône (Savièse)  
 T. 027 395 33 08

Nettoyages  
**SOS CLEAR MARIE GARCIA**  
 Rue de Loos 12  
 3979 Grône  
 M. 079 779 84 02