LES TERRASSES DE CORSEAUX

IMMEUBLES EN PPE

CORSEAUX-SUR-VEVEY - VD

Maître d'Ouvrage
Société simple
Nicolas Jaquet et
Philippe Schumacher

Architectes
A&C Architecture+Consultant
Philippe Schumacher
Rue du Torrent 5
1800 Vevey

Bureaux techniques
Ingénieur civil:
Petignat & Cordoba,
Ingénieurs-conseils
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

Ingénieur CVCR:
Energie Concept SA
Route de la Pâla 11
1630 Bulle

Expertise avant travaux:
ARC Architectes
Fabien Neyroud
Passage Saint-Antoine 7
1800 Vevey

Géomètre
Richard et Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

SITUATION

Panorama lémanique. Au bénéfice d'une situation remarquable, la commune de Corseaux, à l'ouest de Vevey, offre encore quelques parcelles constructibles en zone de faible densité.

Les deux immeubles y occupent une parcelle de 3'000 m2, dans la pente du coteau orienté vers le lac, c'est-à-dire face au grand panorama qui s'étend sur tout le bassin lémanique et les massifs alpins de Haute-Savoie, des Alpes vaudoises et du Valais.

Cette implantation de premier choix appelait à la mise en place d'un projet de haute qualité, mettant à profit les circonstances des lieux et préservant notamment les vues et l'ensoleillement.

Coordonnées
1802 Corseaux-sur-Vevey

Conception 2008

Réalisation 2009

©Architecture.ch

PROGRAMME

Conception et construction cohérentes avec le site. Totalisant huit logements, les deux constructions présentent chacune un programme identique. Celui-ci prévoit la disposition d'un appartement par niveau, chacun d'entre eux étant pourvu de vastes terrasses. L'ensemble s'apparente ainsi, du point de vue dimensionnel et organisationnel, à des villas superposées offrant aussi des extérieurs spacieux et facile d'entretien.

La conception des immeubles, de même que leur nature constructive s'inscrit bien dans l'environnement naturel et construit, le tout étant réalisé sur la base d'un programme PPE de qualité supérieure, appelant à la mise à disposition d'équipements nombreux, adaptés à la typologie du programme.

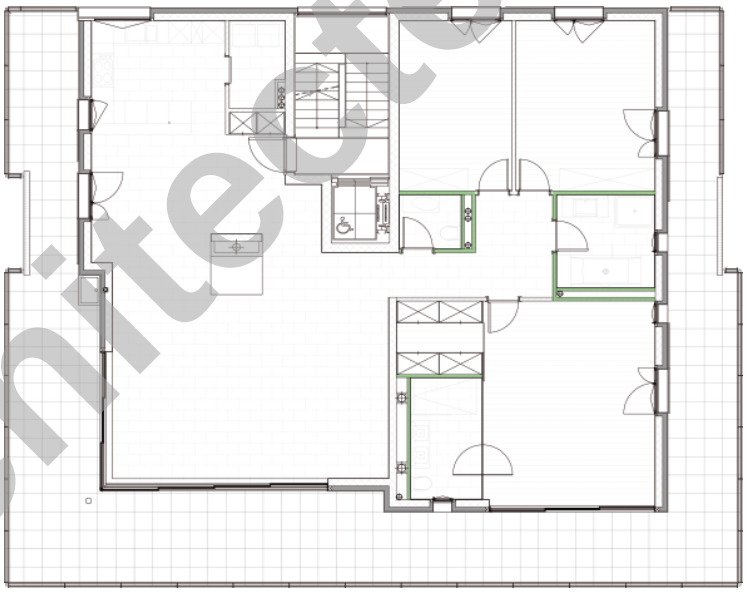
PROJET

Un logement par niveau. Inscrit dans les limites contraignantes du règlement de construction, le projet utilise au mieux les volumes autorisés, mettant à profit les caractéristiques géométriques de la parcelle pour garantir des accès confortables et des orientations optimalisées pour tous les logements.

Ces derniers se répartissent dans chaque immeuble en un grand studio-loft de 132 m2 avec terrasse de 17 m2 et une cave cellier, au rez-de-chaussée inférieur.

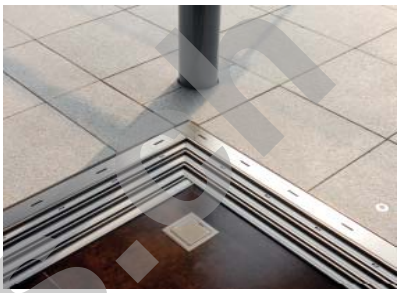
Les deux étages supérieurs, rez et premier étage proposent chacun un grand appartement, 178 et 171 m2, respectivement, avec pour le deuxième, jouissance exclusive du jardin. Enfin, le dernier niveau se combine avec les combles, pour former un duplex totalisant 170 m2 plus une mezzanine de 21 m2. Chacune des constructions dispose de deux garages doubles, de deux garages simples et d'une place de parc extérieure.

L'ensemble dispose de larges balcons, sur trois faces du bâtiment, l'architecture choisie réservant de larges baies vitrées à vitrages coulissants. Organisés en partie diurne et nocturne, les appartements bénéficient de finitions de haute qualité, faisant appel au verre, au métal et au bois, mis en contraste avec des bétons bruts.



Photos: Les volumes relativement importants s'adaptent aux particularités du site et permettent une intégration aisée de l'ensemble des éléments construits.

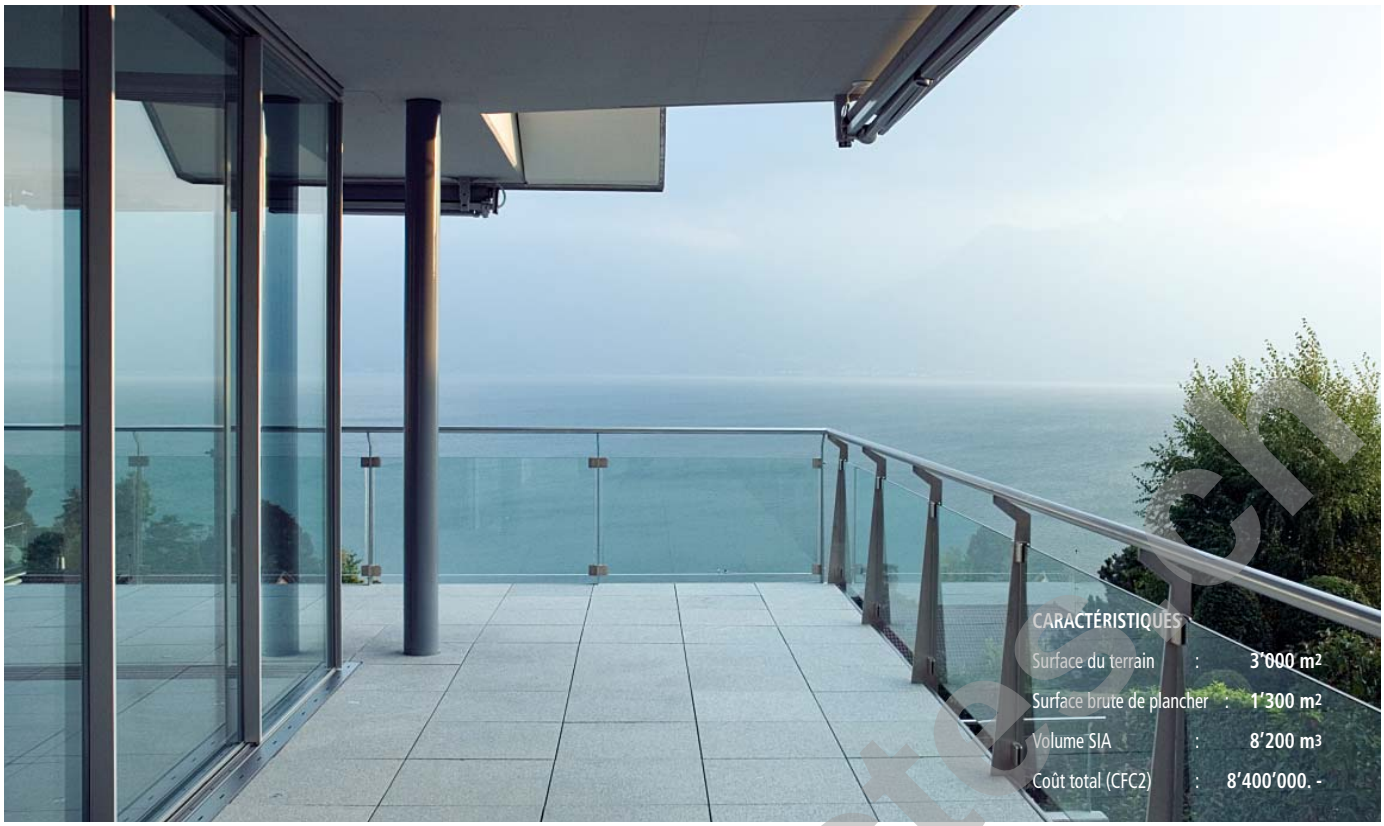
©Architectes.ch



Equipés de cuisines et installations sanitaires de la dernière génération, les immeubles bénéficient des technologies les plus développées, en matière énergétique. On note particulièrement la production du chauffage par pompe à chaleur, celle de l'eau chaude sanitaire, par panneaux solaires, l'ensemble étant combiné avec un système de dalles actives.

En complément de ces équipements luxueux, des celliers climatisés sont également installés, parachevant un projet remarquablement adapté aux exigences du programme et à la nature exceptionnelle de son site d'accueil.

©Architectes.fr



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'000 m²
Surface brute de plancher	:	1'300 m²
Volume SIA	:	8'200 m³
Coût total (CFC2)	:	8'400'000. -

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement béton armé et maçonnerie Isolation périphérique Echafaudage	**JAQUET SA** 1820 Territet-Veytaux
Travaux spéciaux Forages géothermiques Ancrages jetting	**FORASOL SA** 1027 Lonay
Charpente	**VOLET SA** 1806 St-Légier - La Chiésaz
Couverture et ferblanterie	**GRAF J.-Ch. et Ph. SA** 1081 Montpreveyres
Revêtements de sols en bois et textile	**JORDAN MOQUETTE SA** 1800 Vevey
Installations électriques	**VISCOM SYSTEM SA** 1820 Montreux
Installation de chauffage Panneaux solaires	**GIOVANNA SA** 1815 Clarens
Installations sanitaires	**GIPPA Bernard et François SA** 1860 Aigle
Installations sanitaires	**SORRENTINO SA** 1806 St-Légier - La Chiésaz
Installation de ventilation et climatisation	**ROTH SA** 1800 Vevey
Escaliers préfabriqués Parapets de balcons	**MATERIAUX SABAG SA** 2088 Cressier
Vitrages alu coulissants Vitrocsa	**THIERRY FAVRE** 2057 Villiers
Fenêtre et portes-fenêtres Menuiseries intérieures	**MICHAUD & MIETTA** 1802 Corseaux
Armoires intérieures Ebénisterie Agencement	**YANN BOVY Sàrl** 1809 Fenil-sur-Corsier
Plâtrerie-peinture	**UNICOLOR BLANCO Sàrl** 1006 Lausanne
Volets coulissants	**SCHIEBELADEN-ARCHITEKTUR GmbH** 3113 Rubigen
Fourniture lustrerie	**MODULAR LIGHTING SWITZERLAND AG** 8045 Zürich
Boites aux lettres	**SCHWEIZER Ernst SA** 1024 Ecublens
Etanchéité isolation thermique	**ZELTNER B. SA** 1030 Bussigny
Etagères à vins	**KERN STUDER AG** 8820 Wädenswil
Serrurerie générale	**MARINELLI Constructions Métalliques** 1800 Vevey
Cylindres de sécurité	**ALPHA LEMAN Albert Bovard** 1814 Tour-de-Peilz
Toiles de tentes extérieures	**KÄSTLI & Co. AG** 3123 Belp
Ascenseurs	**AS ASCENSEURS SA** 1052 Mont-sur-Lausanne
Portes de garages automatiques	**IFFLAND Frères SA** 1066 Epalinges
Cheminées de salons Fumisterie et poêlerie	**FRUTIGER SA Vaud** 1073 Savigny
Panneaux acoustiques	**SAM LEUENBERGER Sàrl** 1095 Lutry
Escaliers intérieurs duplex	**KELLER TREPPENBAU AG** 3322 Urtenen-Schönbül
Aménagements extérieurs	**MENETREY SA** 1034 Boussens
Plaquette promotionnelle Panneaux publicitaires	**DIABOLO DESIGN SA** 1802 Corseaux
Parois japonaises	**VIQUERAT DECORATION** 1815 Clarens
Agencements de cuisine	**ULDRY et Cie SA** 1800 Vevey
Agencements de cuisine	**SANITAS TROESCH SA** 1023 Crissier
Chapes	**LAIK Sàrl** 1072 Forel
Carrelages	**GRISONI CARRELAGES Sàrl** 1800 Vevey
Carrelages	**S. CUENDET Sàrl** 1806 St-Légier-La Chiésaz
Nettoyage du bâtiment	**CAH NETTOYAGE** 1820 Montreux
Plantations intérieures	**W CREATION Sàrl** 1085 Vulliens
Sauna	**CENTERSPAS SA** 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Décoration	**MAGENTA BOUTIQUE** 1800 Vevey

©Architecture&CH

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens contact@architectes.ch © P. Guillemin janvier 2010 - Pressor 1952 - **Photos: Silvio Donascimento**