solutions constructives EDIFEA

LA FERME DE JUSSY

TRANSFORMATION D'UNE FERME EN LOGEMENTS À JUSSY - GE

ouvrage **2622**

Maître de l'ouvrage
Privé

Entreprise générale
Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

Collaborateurs :
Y. Moulin
S. Moyroud
J. Thiebaut

Architectes
Estravaganza SA
Boulevard James-Fazy 13
1201 Genève

Collaborateurs :
P. Gouel

Ingénieurs civils
B. Ott & C. Uldry Sàrl
Avenue Adrien-Jeandin 31
1228 Thônex

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation :
Stucker SA
Place du Marché 19
1227 Carouge

Sanitaire :
Milesi SA
Route de la Gare-de-Satigny 15
1242 Satigny

Electricité :
e-connex.ch Sàrl
Rue du Pré-Naville 1
1207 Genève

Géotechnique :
ab ingénieurs sa
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Acousticien :
Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Géomètre
Adrian Küpfer
Rue des Gares 11
1201 Genève

Coordonnées
Chemin de la Laiterie 10
1254 Jussy

Conception 2012-2013
Réalisation 2014-2016

SITUATION / CONCEPT

Au cœur d'un charmant village rural et viticole. Situé à proximité du centre-ville de Genève et de l'accès à la France voisine, ce village qui a su garder son caractère accueille quelque 1 270 habitants. Au centre de celui-ci, le long du chemin de la Laiterie, une ancienne ferme a été réhabilitée en trois logements destinés à de la vente en PPE. Elle se trouve dans une zone d'affectation 4B protégée, à savoir, en effet, que le caractère architectural et historique de ce hameau est reconnu. Il a donc fallu transformer cette bâtisse selon des règles strictes pour en préserver son caractère et ne pas dénaturer le tissu villageois. C'est dans cette enveloppe existante que trois appartements ont été réalisés.

PROJET

Des verrières permettant d'amener d'avantage de lumière naturelle. Afin de préserver le caractère du bâtiment, l'enveloppe extérieure a été maintenue.

Par contre, la rénovation structurelle a été lourde, avec notamment la reprise en sous-œuvre de la maçonnerie existante. Les éléments porteurs intérieurs ont été réalisés entièrement en bois pour être conforme aux demande des monuments et sites et renforcés en béton sur les liaisons entre appartements afin d'assurer l'isolation phonique et le coupe-feu. La charpente existante a été totalement reprise. Une transformation étant souvent source de surprises, les architectes ont dû adapter les travaux en cours d'exécution face à la réalité d'une bâtisse datant du XVIIe siècle. Un des défis de ce projet était aussi d'amener de la lumière naturelle dans la profondeur de ces volumes, ainsi pour y parvenir, des verrières et des puits solaires ont été installées en toiture.

Les trois appartements sont distribués par deux entrées séparées. Une première entrée donne sur un triplex de cinq pièces et demi avec les pièces de vie au rez-de-chaussée, un niveau intermédiaire sous forme de mezzanine ainsi qu'un dernier niveau réservé à deux chambres avec une salle de bains chacune.

©Architectes.ch

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

Ce premier logement bénéficie d'une terrasse de plain-pied. Une deuxième entrée dessert les deux autres appartements. Un premier logement de trois pièces et demie se situe sur un seul niveau avec une ouverture directe sur la terrasse extérieure et le second est un duplex de six pièces et demie avec les pièces à vivre et une terrasse couverte au premier étage et les chambres à coucher ainsi que deux salles d'eau au deuxième niveau. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont alimentés par deux sondes géothermiques installées dans la cour.

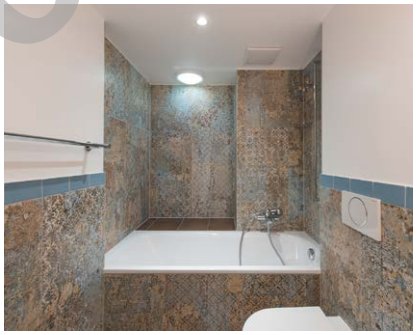
Les principaux aménagements extérieurs ont été réalisés dans la cour de l'ancienne ferme avec l'adjonction de deux terrasses pour les logements ayant un accès au rez-de-chaussée. L'annexe a été construite dans la cour. Elle abrite la chaufferie et les trois caves des appartements. Trois places de stationnement extérieures ont également été réalisées, ainsi qu'un couvert à vélos.

Photos

L'ancienne ferme a été transformée pour recevoir trois logements, un simplex, un duplex et un triplex.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	391 m²
Surface brute de plancher	:	504 m²
Emprise au rez	:	157 m²
Volume SIA	:	1 710 m³
Nombre d'appartements	:	3
Nombre de niveaux	:	Rez + 3



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition
PRO-JARDIN & BÂTIMENTS SÀRL
1228 Plan-les-Ouates

Désamiantage
AMIANTE EXIT SÀRL
1214 Vernier

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Béton - Béton armé
BATILOR SA
1226 Thônex

Charpente
TSCHOPP CHARPENTE SÀRL
1218 Le Grand-Saconnex

Eléments préfabriqués
PUITSOLAIRE
2400 Le Locle

Crépis et enduits extérieurs
AM & IMMORÉNOVA SA
1227 Carouge

Ferblanterie - Couverture
TECHNITOIT SÀRL
1254 Jussy

Fenêtres en bois
FAVOROL PAPAUX SA
1227 Carouge

Poste d'attente
E-CONNEX.CH SÀRL
1207 Genève

Distribution de chaleur
STUCKER SA
1227 Carouge

Appareils sanitaires courants
MILESI SA
1242 Satigny

Courants (serrurerie)
C.M.A. CONSTRUCTEURS MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA
1753 Matran

Couches support - Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
BAGATTINI SA
1201 Genève

Revêtement de sols en bois
MULTISOL PARQUETS SA
1227 Carouge

Cloisons
Revêtements plâtre
AM & IMMORÉNOVA SA
1227 Carouge

Fumisterie - Poêlerie
FISA SA
1226 Thônex

Portes - vitrages intérieurs en bois
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Agencements de cuisine
TEK CUISINES SA
1227 les Acacias

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin mars 2017
3116 / SG - Photos: Hélène Maria

©Architectes.ch