

LES FEUILLANTINES

LOGEMENTS EN PPE ET STATIONNEMENTS
VEVEY - VD

Maître de l'ouvrage
 Projet109 SA
 Frédéric Gummy
 1814 La Tour-de-Peilz

Architectes
 AAS ARCHITECTURE SA
 cristobal delgado velazat
 Rue du Torrent 5
 1800 Vevey

Collaborateur :
 Gabriel Villarroel

Ingénieurs civils
 Daniel Willi SA
 Avenue des Alpes 43
 1820 Montreux
Collaborateur :
 Marco Molteni

Bureaux techniques
Chauffage :
 ERT Philippe Roder SA
 Etudes et Réalisations
 Techniques
 1535 Combremont-le-Grand

Sanitaire :
 EGT André Grandchamp
 Rue du Bourg 1
 1037 Etagnières

Géotechnique :
 Maric Ingénieur Conseil
 Claude-Marie Marcuard
 Chemin des Artisans 6
 1860 Aigle

Géomètres
 Richard & Cardinaux SA
 Rue des Bosquets 33
 1800 Vevey

Coordonnées
 Avenue Nestlé 6
 1800 Vevey

Conception 2002 - 2003

Réalisation 2005 - 2006



SITUATION - PROGRAMME

Réalisation urbaine typiquement contemporaine.

L'immeuble se trouve dans le centre de Vevey, à l'intersection d'une petite rue de quartier et d'une artère très passante. Le terrain, très exigu, impose une implantation dans l'angle de l'ilot qui clarifie le caractère urbain du lieu et permet de créer de petits jardins privatifs à l'ouest.

Sur l'arrière du bâtiment, six appartements, en duplex et triplex, sont orientés à l'est sur rue et à l'ouest sur l'intérieur calme de l'ilot, puis sur le Mont-Pèlerin, au loin; sur l'avant, quatre duplex sont orientés par-dessus l'avenue Nestlé sur l'ouverture du parc de l'Arabie. L'ensemble représente un volume SIA de 5'880 m³ SIA, répartis sur cinq niveaux, et 1'420 m² de surface brute de planchers.

Dans un environnement construit de nature assez traditionnel, il se démarque par l'affirmation de ses lignes nettes et de ses découpes claires, typiquement contemporaine. Le programme vise un bon standard de qualité, en correspondance avec les exigences du marché pour la propriété individuelle. De même, les qualités spatiales intérieures et les espaces privatifs extérieurs figurent au nombre des objectifs voulus pour cette construction, par ailleurs finie et équipée de façon très complète.

PROJET

Prolongement extérieur des espaces intérieurs.

Construit sans sous-sol sur un terrain de médiocre qualité, préalablement stabilisé, le projet tire élégamment parti du site d'implantation, une parcelle de 948 m² seulement, et développe des volumes habilement combinés entre eux pour répondre aux objectifs du programme.

Les solutions retenues sur le plan conceptuel et sur celui de l'image architecturale se révèlent d'une lecture aisée, et contribuent à l'insertion de l'ensemble dans le quartier. Le rez-de-chaussée abrite les stationnements, entrées et caves. Un espace de circulation vertical et une rue intérieure au deuxième étage distribuent les appartements. La spécificité de chaque appartements se trouve essentiellement dans ses prolongements extérieurs: terrasses et jardins ou balcons en creux pour les appartements des étages inférieurs; terrasses d'attique, patios ou toit terrasse pour les appartements des étages supérieurs.

Dans les triplex, des doubles hauteurs exprimées en façade lient les zones de jour des appartements. Les ouvertures des séjours, qui prolongent le plus souvent l'espace intérieur vers l'extérieur, font exception au rythme régulier et répétitif des façades.

Photos

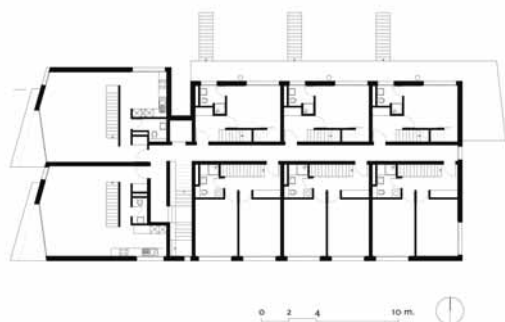
Les qualités d'expression et de spatialités voulues pour ce projet urbain s'expriment aussi bien par les volumes intérieurs que par les espaces extérieurs.





La structure verticale est composée de murs de refends et de dalles en béton apparent. Enfin, le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par deux pompes à

chaleurs qui puisent l'énergie dans la nappe phréatique par le biais de forages. Elles permettent un rafraîchissement estival appréciable et économe en énergie.



Plan du rez-de-chaussée



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	948 m ²
Surface brute de plancher :	1'420 m ²
Emprise au rez :	438 m ²
Volume SIA :	5'880 m ³
Coût total :	5'700'000.-
Coût m ³ SIA (CFC2):	625.-
Nombre d'appartements :	10
Places de parc extérieures :	2
Places de parc intérieures :	10

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition	Raymond MICHEL 1897 Le Bouveret	Serrurerie	BOLOMEY & Fils SA 1809 Fenil-sur-Corsier
Terrassement - Génie civil	Albert SURCHAT & Fils SA 1618 Châtel-St-Denis	Cylindres	Quincaillerie RIVIERA SA 1800 Vevey
Echafaudages	LME SA 1700 Fribourg	Ascenseurs	KONE (Suisse) SA 1950 Sion
Maçonnerie - Béton armé	BARBEY Frères SA 1809 Fenil-sur-Corsier	Chapes	LAÏK Sàrl 1072 Forel
Éléments préfabriqués en béton	Matériaux SABAG SA 2088 Cressier	Carrelages - Faïences	GRISONI Carrelages Sàrl 1800 Vevey
Façades ventilées	RAY SA 1762 Givisiez	Parquets	HKM SA 1700 Fribourg
Ferblanterie	BILLOD SA 1680 Romont	Moquettes	JORDAN Moquette SA 1800 Vevey
Étanchéité - Isolation	Georges DENTAN SA 1809 Fenil-sur-Corsier	Plâtrerie - Peinture	Gilbert AUBERT SA 1806 St-Légier - La Chiésaz
Étanchéité	AEBERHARD II SA 1020 Renens	Menuiserie intérieure Portes en bois	STAR-CITY SA 1026 Echandens
Fenêtres - Menuiseries extérieures	Charles PORCHET & Cie SA 1613 Maraçon	Agencements	7 EN BOIS Sàrl 1800 Vevey
Stores en toile - Volets roulants	Groupe FAVOROL PAPAUX SA 1023 Crissier	Armoires	NORBA SA 1610 Oron-la-Ville
Extincteurs - Exutoires	BDI SYSTEM 1806 St-Légier-La Chiésaz	Séparation de caves	KERN STUDER SA 1400 Yverdon-les-Bains
Conduits de fumée	CONFOTECH Sàrl 1562 Corcelles-près-Payerne	Cuisines	7 PLUS Sàrl 1800 Vevey
Electricité	MÉRINAT SA 1800 Vevey	Vitrerie	SOFRAYER SA 1754 Avry-sur-Matran
Chauffage	ALVAZZI Chauffage Lausanne SA 1018 Lausanne	Nettoyages	CAH Entretien SA 1820 Montreux
Ventilation	ROOS Ventilation SA 1815 Clarens	Aménagements extérieurs	J.-F. CHARMOY SA 1090 La Croix-sur-Lutry
Sanitaire	Joseph DIEMAND SA 1800 Vevey		