

# 3 IMMEUBLES PPE GÉNÉRAL-GUISAN / THÉÂTRE MÉZIÈRES

Réalisation : 2010 - 2011

1083 Mézières

## Nouvelle construction

### Maîtres de l'ouvrage

Delessert Marcel SA  
1078 Essertes

Jordan Patrice  
1080 Les Cullayes

Pittet Développements SA  
1041 Bottens

### Architectes

Dupont & Devaud  
1083 Mézières

### Ingénieur civil

ICR Sàrl  
1680 Romont

### Géomètre

Jourdan Roger SA  
1071 Chexbres

### Etudes géotechniques

Aba-Géol SA  
1530 Payerne

### Ingénieur CV

ERT Philippe Roder SA  
1535 Combremont-le-Grand

Photos : Jacqueline Mingard



### SITUATION / PROGRAMME

Trois nouveaux immeubles ont trouvé place à Mézières entre la Rue du Théâtre et la Rue Général-Guisan. Les deux qui donnent sur l'avenue sont destinés exclusivement au logement.

Le troisième à vocation mixte offre des commerces et logements donnant sur la rue qui est l'axe principal du village en direction de la Broye. Les deux bâtiments d'habitation à trois niveaux sont

conçus sur un plan unique et offrent chacun dix appartements s'échelonnant du deux-pièces et demie au quatre-pièces et demie. Dans chaque immeuble deux des plus grands appartements sont mansardés.

L'immeuble mixte offre des surfaces commerciales occupées par une banque, une assurance un salon de coiffure et un commerce. Dans les étages supérieurs, huit appartements dont la moitié sont mansardés.

Défrichage, démolition,  
terrassment, génie civil  
**DELESSERT MARCEL SA**  
1078 Essertes

Maçonnerie, béton armé  
**PITTET CONSTRUCTION SA**  
1041 Bottens

Echafaudages  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
1302 Vufflens-la-Ville

Menuiserie, charpente, plafonds en bois  
**SALLIN ROBERT & PASCAL SA**  
1690 Villaz-St-Pierre

Escaliers en bois  
**BOVEY & ZWEIFEL SARL**  
1083 Mézières

Eléments pour abris  
**LUNOR G. KULL AG**  
8041 Zurich

Fenêtres synthétiques  
**SD RENOV SARL**  
1618 Châtel-St-Denis





Un parking enterré entre les immeubles offre 32 places intérieures et 20 places privées à l'extérieur. Des emplacements extérieurs sont réservés aux clients des commerces.

#### REALISATION

Conçus comme des logements en propriété par étage, les appartements offrent le confort habituel à ce niveau de construction: cuisine ouverte, pièces de bonnes dimensions, isolation phonique très poussée, larges balcons pour les étages supérieurs, jardins privatifs pour les logements situés au rez-de-chaussée. Chaque logement dispose, au sous-sol, d'un local qui peut servir de cave mais qui est aussi équipé pour être aménagé en buanderie individuelle.



La parcelle est dotée d'une végétation généreuse et une place de jeux est réservée aux enfants. Les trois immeubles sont en voie de labellisation Minergie, une norme qui garantit une construction respectueuse de l'environnement. Ils bénéficient donc d'une isolation correspondant à cette norme et adaptée aux conditions d'une commune située à 750 mètres d'altitude: fenêtres équipées de vitres de triple épaisseur; eau chaude sanitaire prioritairement produite par des panneaux solaires installés sur le toit; chauffage assuré par le gaz.

#### INTEGRATION

Mézières est une commune où l'habitat collectif est encore peu fréquent. L'implantation de trois nouveaux bâtiments de ce type devait se faire avec précaution pour assurer une bonne intégration dans un village qui affiche un plant de pomme de terre dans ses armoiries.

Le traitement mansardé du dernier niveau diminue l'emprise volumique des constructions et participe de la discrétion recherchée. L'entreprise est réussie et ses auteurs en sont pleinement satisfaits.

#### CARACTERISTIQUES

Surface brute de la parcelle	4'695 m2
Surface brute de planchers	3'430 m2
Volume SIA de l'immeuble	16'543 m3
Prix total	Frs 10'340'000.-
Prix du m3 SIA (CFC2)	Frs 545.-



Fenêtres métalliques, portes, vitrages int., serrurerie, balustrades  
**DELESSMETAL SA**  
 1072 Forel (Lavaux9)

Portes garages  
**VIGLINO SA**  
 1373 Chavornay

Exutoires fumée  
**VELUX SCHWEIZ AG**  
 4632 Trimbach

Ferblanterie, couverture  
**FERBLANTERIE 2000 ROMONT SA**  
 1680 Romont

Etanchéité  
**DENTAN GEORGES SA**  
 1020 Rehens

Etanchement des joints  
**ISOLTECH MOREL SARL**  
 1618 Châtel-St-Denis

Etanchéités spéciales  
**NT ISOLATION SARL**  
 1670 Ursy

Crépissage de façades isolants, plâtrerie, peinture  
**VARRIN SA**  
 1121 Bremblens

Volets roulants  
**TORNY MAINTENANCE**  
 1080 Les Cullayes

Installations électriques  
**DEMIERRE & DESCHENAU SA**  
 1610 Oron

Installations chauffage, sanitaires  
**ALPHA-CONTRÔLE SA**  
 1670 Ursy

Installations de ventilation  
**AEROVENT SA**  
 1023 Crissier

Agencements de cuisines  
**LEMAN CUISINES SARL**  
 1110 Morges

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie  
**BOVEY & ZWEIFEL SARL ET SERGATECH SARL**  
 1084 Carrouge

Systèmes de verrouillage  
**BESSON JEAN-PAUL**  
 1585 Salavaux

Chapes  
**B. PACHOUD & FILS SA**  
 1004 Lausanne

Revêtements de sols  
**SOLSCONCEPT SA**  
 1073 Savigny

Carrelages  
**CARSA SA**  
 1701 Fribourg

Nettoyage  
**CLAIR ET NET SARL**  
 1026 Echandens

Aménagements extérieurs  
**KAECH DOMINIQUE**  
 1690 Lussy