

IMMEUBLE RUE DU LAC HABITATIONS ET SURFACE COMMERCIALE

OUVRAGE 2TA - 293

2006 - 2007

1020 RENENS - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

L et G. Montalbano

Architectes

ARCK architecture Sàrl
Candelas Alain et Keller Pascal
Chemin des Champs-Courbes 1
1024 Ecublens
info@arck.ch

Responsable de chantier: V. Menghini

Ingénieurs géologues

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne
karakas-francais.sa@bluewin.ch

Photos: Charles Robert et Jacqueline Mingard



SITUATION

Situé en zone périphérique et artisanale, le projet de reconstruction exploite au maximum le potentiel autorisé par un programme de logements et de bureaux. Le bâtiment a été érigé sur le terrain précédemment occupé par les anciens locaux de la société des propriétaires.

PROGRAMME

Ce bâtiment comporte quatre étages offrant trois appartements par niveau soit : un quatre pièces, un trois pièces et un studio. Au rez-de-chaussée, en lieu et place de l'appartement de trois pièces et du studio se trouvent les nouveaux bureaux de la société de l'entreprise.

MAÇONNERIE

Dentan Frères SA entrepreneurs
Ch. de Boston 11
1004 LAUSANNE
Tél. 021 624 12 34
Fax 021 624 16 64

MENUISERIE MÉTALLIQUE SERRURERIE

Adani Massimo
Ch. de Saugy 10
1023 CRISSIER
Tél. 021 635 95 95
Fax 021 634 78 54

ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE PLÂTRERIE - PEINTURE

Gregorutti SA
Rte de Lausanne 25
1400 YVERDON-LES-BAINS
Tél. 024 425 82 33
Fax 024 425 89 79

INSTALLATIONS SANITAIRES

Fleury M. & Cie SA
Rte de Prilly 8bis
1004 LAUSANNE
Tél. 021 620 07 70
info@fleury-sanitaire.ch





Cette situation apporte une nouvelle lisibilité d'image et d'enseigne. Au sous-sol, en sus d'une buanderie commune, chaque logement dispose d'une cave et la société d'un dépôt.

CONCEPT

Le traitement architectural des façades distingue clairement la partie de l'entrée par un matériau dur (le béton apparent) des autres faces qui font l'objet de divers percements éclairant les espaces de vie. Le positionnement décalé de ces derniers, les grands balcons et les teintes murales différenciées donnent un caractère sympathique et convivial au bâtiment. La simplicité du dialogue entre la façade nord et la rue est représentée d'un côté par la grande vitrine horizontale de l'entreprise et de l'autre côté par la grande baie verticale éclairant la cage de distribution.

Les grands balcons linéaires sud offrent une épaisseur de transition entre l'extérieur et l'intérieur et permettent une optimisation des ouvertures du sol au plafond. Les stores à lamelles offrent un degré de transparence évoluant au gré des utilisateurs. La propriétaire a apporté un soin particulier au choix des matériaux intérieurs afin d'y apporter une sensibilité et une ambiance chaleureuse. A l'extérieur, le béton, le crépi minéral et le verre se conjuguent dans une utilisation rationnelle.

Dû à la présence d'une nappe phréatique, l'ensemble du bâtiment repose sur un radier spécifique. Tous les murs de sous-sol ont dû faire l'objet de mesures spéciales d'étanchéité.

L'implantation, en alignement de la route, privilégie les espaces verts à l'arrière de la parcelle, un maximum d'ensoleillement et amortit les bruits de circulation.



CHAUFFAGE - VENTILATION

BRG Sàrl
Rue du Bugnon 12
1020 RENENS
Tél. 021 634 08 85
Fax 021 635 78 91

MENUISERIE EXTÉRIEURE

EgoKiefer SA
Zone Industrielle A11
1844 VILLENEUVE
Tél. 021 967 08 00
villeneuve@egokiefer.ch

FERBLANTERIE - ÉTANCHÉITÉ

G. Dentan SA
Av. de Longemalle 21
1020 RENENS
Tél. 021 637 31 31
information@dentan.ch

ÉCHAFAUDAGES

Echafaudages 2000 - Juncaj Frères
Zone Industrielle 2
1860 AIGLE
Tél. 024 466 93 33
Fax 024 466 93 40

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Giuseppe Delli Gatti
Maladière 16
1022 CHAVANNES-PRÈS-RENENS

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher : 1'000 m²
Volume SIA : 4'000 m³
Prix m³ SIA/CFC 2: CHF 525.-/m³