

IMMEUBLE D'HABITATION ET CENTRE MEDICAL LES DIABLERETS

Réalisation : 2012 - 2013

1865 Les Diablerets

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Consortium
Difaco Sàrl et
Immo Conseils 48 Sàrl
1865 Les Diablerets
www.difaco.ch

Architectes

Gérard Chevalier SA et
Difaco Sàrl
Rue des Charpentiers 36
1110 Morges
www.chevaliersa.ch

Ingénieur civil

Gérard Chevalier SA
1110 Morges
www.chevaliersa.ch

Ingénieur géotechnique

Gex & Luraux SA
1880 Bex
bureau@ingex.ch

Ingénieur géomètre

EFA+C
Ingénieurs géomètres officiels SA
1865 Les Diablerets
diablerets@efa-c.ch



Photos : Jacqueline Mingard

Démolition

MICHEL ET FILS SA
1860 Aigle

Travaux bitumeux

PITTET-CHATELAN SA
COLAS SA
1400 Yverdon-les-Bains

Equippedement de levage

MOMECT SA
1868 Collombey

Echafaudages

ROTH ECHAFAUDAGES SA
1868 Collombey

Maçonnerie, génie civil

MORATTI METTLEN AG
3792 Saanen

Charpente, menuiserie

CHARPENTE 2000 SARL
1865 Les Diablerets

Eléments préfabriqués, béton armé

PETER BAUSYSTEME SA
DIFACO SARL
2504 Bienne

Escaliers métalliques

PAHUD JEAN-JACQUES SA
1004 Lausanne

Peinture extérieure, bois

SCHWENTER JÜRIG
3778 Schönbried

Parois en verre

SOFRAVER SA
1754 Rosé

Ferblanterie, couverture, installations chauffage, sanitaire, panneaux solaires

COUTAZ SA
1890 St-Maurice

HISTORIQUE / SITUATION

La première étape consistait à répondre à un besoin croissant de demande dans le domaine de la santé. La création d'un centre médical avec trois médecins généralistes a permis la construction d'un pôle santé dans un village de montagne décentré. Les locaux du centre médical répondent à un besoin de médecine d'urgence en montagne ainsi que pour la vie villageoise.

La seconde étape de la réalisation de ce complexe était consacrée à la création d'appartements résidentiels sur deux étages, le tout équipé d'un ascenseur de neuf places pour desservir les huit

appartements. Tous les appartements bénéficient d'un ensoleillement maximum et d'une vue exceptionnelle sur les chaînes de montagnes. Chaque appartement est pourvu d'un grand balcon qui permet de prendre son petit-déjeuner en profitant du soleil et de la vue magnifique.

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

La construction est de type traditionnelle mais avec de nouvelles technologies pour le béton armé, type pré-murs et pré-dalles DIFACO, doublés à l'extérieur d'un revêtement en bois





type mélèze travaillé à l'ancienne avec chaînage d'angles afin de respecter l'aspect traditionnel de l'ensemble. En sous-sol un garage pour huit voitures, un groupe de neuf caves individuelles, une buanderie équipée d'appareils de lavage ainsi que d'un local pour la distribution d'oxygène au centre médical ont été construits. La chaufferie est équipée d'une chaudière à pellets combinée avec des panneaux solaires mixtes (thermiques et photovoltaïques) qui produisent de l'eau chaude et de l'électricité verte.

Les installations techniques de production et de distribution d'énergie correspondent aux exigences de dernières générations. Les cuisines et salles de bains bénéficient d'appareils de premier choix. Les salles d'eau bénéficient de douche italienne et l'entier des cuisines équipées en appareils Miele.



Les appartements du 1er étage sont spacieux avec cuisine, séjour, deux chambres à coucher, douche et WC séparé. Les murs des appartements sont revêtus de crépis en plâtre à base de gypse naturel et le plafond lissé est équipé de spots. Les appartements présentent un éventail dimensionnel appréciable soit une gamme allant de 3½ à 5½ pièces complètement équipés et dotés de finitions de haute gamme.

Les appartements du 2ème étage sont spacieux avec douche à l'italienne, WC séparé, séjour, cuisine et deux chambres à coucher. L'aspect général des appartements est identique à celui des appartements du 1er étage, mais avec des plafonds en charpente visible et de l'éclairage indirecte sur la moitié de l'appartement. Dans les combles un espace de jeux avec WC/douche est aménagé; une place est prévue pour lave-linge/sèche-linge. Le descriptif de base a permis à chaque propriétaire d'aménager et de concevoir l'espace intérieur à son gré. Le revêtement des façades est couvert d'une isolation sur laquelle sont posés des lames de mélèze, travaillées à l'ancienne, qui laissent apparaître des nuances dans le bois comme c'est la coutume dans la région. Les balcons sont en bois avec des barrières travaillées avec des découpes du style chalet typique de montagne. Les menuiseries extérieures sont en bois-métal avec une couleur qui se marie avec les façades boisées en mélèze. Les murs de soubassement sont recouverts de gabion en grilles métalliques remplies de pierres naturelles. La couverture est en métal alu; la partie coté sud est couverte de panneaux solaires.

L'ensemble de ce complexe est situé à l'entrée du village à 500m des magasins et commerces, de la poste et de la gare. Les occupants du bâtiment n'ont pas besoin de se déplacer en voiture car toutes les commodités sont assez proches et facilement atteignable à pieds.

Etanchéité extérieure
CONTEC SA
3661 Uetendorf

Menuiserie extérieure
GUTKNECHT SA
1470 Estavayer-le-Lac

Stores
STORES CHABLAIS SA
Giddey Claude & Fils
1860 Aigle

Installations électriques
GRAU ELECTRICITE SA
1870 Monthey

Portes automatiques
RECORD
TUERAUTOMATION AG
1222 Romanel-sur-Morges

Protection incendie
JOMOS FEUERSCHUTZ AG
4710 Balsthal

Constructions métalliques
MOTTIER & CIE
VILLENEUVE SA
1844 Villeneuve

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
ALMICO SARL
1880 Bex

Carrelages
RIPOSI & FILS SARL
1854 Leysin

JUNGEN CARRELAGES SA
1868 Collombey

Plâtrerie, peinture
MÖESCHING GIPSER & MALER AG
3780 Gstaad

Menuiserie intérieure
BUCHABOIS SERVICES SARL
1865 Les Diablerets

GALAUD SA
1040 Echallens

Cuisines
DESPONT CUISINES SA
1042 Assens

APF MENUISERIE SA
1163 Etoy

Portes de garage
AUTOMATEC SARL
1964 Conthey

Aménagements extérieurs
VIOGET JEAN-LUC
1018 Lausanne

Travaux extérieurs
A VOTRE SERVICE
PHILIPPE ISABEL
1865 Les Diablerets

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain: 1'328 m²
Volume SIA: 4'600 m³
Surface brute de plancher: 946 m²
Emprise au rez: 300 m²
Nombre de niveaux: 4
Surface du centre médical: 300 m²
appartements: de 60 à 103 m²
Prix de vente au m² 7'500.-