

# RÉSIDENCE MADISON À AIGLE

## 32 APPARTEMENTS CHEMIN PRÉ D'EMOZ

Réalisation : 2010 - 2011

1860 Aigle

### Nouvelle construction

#### Maître d'ouvrage

Romande Energie  
Rue de Lausanne 53  
1110 Morges

#### Direction des travaux

Pika Construction  
Rue Beau-Séjour 15  
1003 Lausanne  
info@pika.ch

#### Architectes

Processus Immobilier SA  
Route des Jeunes 6  
Case postale 1314  
1211 Genève 26  
admin@pi-sa.ch

#### Ingénieurs civils

Laurent Renaud  
Place de l'Ancienne Gare 1  
1170 Aubonne  
renaud.ing@bluewin.ch

#### Géomètre

Duchoud Haymoz Bühlmann SA  
Rue du Midi 3  
1860 Aigle  
dhb.aigle@dhb.ch

Photos: Michel Jacquier



#### SITUATION / PROGRAMME

Le bâtiment que la Caisse de pension de Romande Energie a fait ériger au chemin Pré d'Emoz, à Aigle, étant donné sa situation favorable et du fait qu'il bénéficie d'un ensoleillement optimum, a fait le plein de locataires plus rapidement que prévu.

Formé de quatre blocs légèrement décalés, le bâtiment est d'un seul tenant mais offre quatre entrées séparées qui donnent accès à

trois étages sur rez-de-chaussée. Il comprend trente-deux appartements de surfaces variées : 2 deux pièces, 16 trois pièces et 14 quatre pièces. Chaque appartement traversant dispose, au sous-sol, d'une place de parc et d'une cave.

A l'extérieur, on trouve des places de parc pour visiteurs. Chaque entrée est équipée de sa propre buanderie, le sous-sol abrite les locaux techniques.

Terrassement, maçonnerie,  
béton armé

#### CRAUSAZ CONSTRUCTION SA

Rue de la Fontaine 1  
1860 Aigle  
T. 024 468 68 00  
contact@crausaz-sa.ch

Ascenseurs

#### ASCENSEURS SCHINDLER SA

Chemin de Renens 52 C/ CP  
1000 Lausanne 16  
T. 021 623 28 28  
lausanne@ch.schindler.com

Installations électriques

#### CAUDERAY SA

Rue de Genève 64  
1004 Lausanne  
T. 021 620 09 00  
info@cauderay.com

Installations sanitaires

#### MAYOR & CIE SA

Chemin Pré-de-la-Tour 10  
1009 Pully  
T. 021 728 11 83  
yr@mayorsanitaire.ch

Chauffage, ventilation

#### E. BOULAZ – SANER SARL

Route de Sugnens 6  
1041 Poliez-le-Grand  
T. 021 881 57 69  
valerie.saner@bluewin.ch





### DES ESPACES INTERIEURS DE QUALITE

Un soin particulier a été apporté aux espaces intérieurs, tant par les dimensions que par la qualité des matériaux. Tous les appartements disposent d'une cuisine ouverte sur le salon, avec, dans certains cas, un mur de séparation à mi-longueur. Pour les plus grands appartements, cet ensemble offre une surface de près de 40 m<sup>2</sup>. Les trois et les quatre pièces bénéficient de deux salles de bains, l'une équipée d'une baignoire, l'autre d'une douche. Les appartements de deux pièces sont équipés de WC séparés. Tous disposent d'un placard et d'une penderie dans le hall d'entrée.

Les matériaux sont de qualité, carrelage dans la cuisine et le salon, parquet dans les chambres. Tous les logements sont prolongés par un balcon couvert, côté sud, suffisamment large pour pouvoir y manger. Leurs dimensions varient, bien sûr, selon la taille de l'appartement, les plus grands font plus de 13 m<sup>2</sup>, des volets métalliques ajourés et coulissants permettent de les fermer totalement et de se protéger du vent, d'un soleil trop éblouissant ou des indiscrets. Du côté opposé, soit au-dessus des entrées, ce même type d'ouvrants assure une forme d'intimité nocturne même sans rideau.

### CONSTRUCTION / ENERGIES

Le bâtiment est érigé autour d'une structure de béton doublée d'une isolation périphérique, parois intérieures en plots. Il est chauffé par la géothermie. Dans la région d'Aigle qui bénéficie d'un bon ensoleillement, le solaire passif que favorisent les fenêtres toute hauteur et les capteurs solaires thermiques installés sur le toit en complément des sondes ne sont pas des apports calorifiques négligeables.

### CARACTERISTIQUES

Surface brute de planchers appartements : 3'856 m<sup>2</sup>  
Surface brute parking : 1'067 m<sup>2</sup>  
Surface brute locaux techniques et caves : 602 m<sup>2</sup>  
Volume SIA : 17'416 m<sup>3</sup>

Fenêtres, portes-fenêtres PVC  
**NOËL RUFFIEUX & FILS SA**  
Route des Grands Bois 26  
1663 Epagny  
T. 026 927 50 00  
info@noel-ruffieux.ch

Echafaudages  
**PIRALI CHAUVET MONTAGE SA**  
Chemin des Gavardes 11  
1073 Savigny  
T. 021 784 88 00  
pcm@worldcom.ch

Revêtements de sols en bois  
**NETOK PARQUETS SA**  
Avenue de Tivoli 21  
1007 Lausanne  
T. 021 624 40 20  
netokparquets.sa@bluewin.ch

Chapes  
**G. CACCIAMANO**  
Route Cantonale 79C  
1026 Echandens  
T. 021 701 26 20  
g.cacciamano@bluewin.ch

Plâtrerie, peinture,  
isolation périphérique  
**VARRIN SA**  
Les Corves 1  
1121 Bremblens  
T. 021 624 44 82  
varrinsa@bluewin.ch

Escaliers préfabriqués  
**CONSTANTIN MARTIAL & CIE**  
Route de la Cascade 15  
1904 Vernayaz  
T. 027 764 13 14  
constantin-martial@bluewin.ch

Agencement de cuisines  
**SANITAS TROESCH SA**  
Chemin de Longemarlaz 6  
1023 Crissier  
T. 021 637 43 76  
crissier@sanitastroesch.ch

Carrelages, faïences  
**FORGIONE CARRELAGES SA**  
Rue de l'Arc-en-Ciel 22  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
T. 021 691 90 60  
info@forgionecarrelages.ch

Menuiserie intérieure, portes  
**STAR-CITY SA**  
Route de la Chocolatière 5  
1026 Echandens  
T. 021 701 20 55  
info@starcity.ch