STEINER TOTAL SERVICES CONTRACTOR

RÉSIDENCE "RAYMOND JAUSSI"

BÂTIMENT DE LOGEMENT POUR ETUDIANTS

BULLE - FR

Maître de l'ouvrage
Glion Hotel School
Rue de l'Ondine 20
1630 Bulle

Entreprise générale
Karl Steiner SA
Chemin du Viaduc 1
1008 Prilly

Chef de projet :
Jean D. Losey

Architectes
Bureau d'architecture
Lavizzari & Vallotton
Architectes Associés SA
Chemin du Montillier 3
1009 Pully

Collaborateurs :
R. Consales, P. Agostinetti

Ingénieurs civils
PAD Ingénieurs civils Sàrl
P.-A. Dousse
Route du Soleil 11
1752 Villars-sur-Glâne

Bureaux techniques
Electricité:
Amstein & Walthert SA
Ingénieurs conseils
Avenue William-Fraisse 3
1006 Lausanne

Sanitaire:
Duchein SA
Etudes techniques sanitaires
Route de la Glâne 107
1752 Villars-sur-Glâne

Chauffage / Ventilation:
Pierre Chuard Fribourg SA
Route de Beaumont 20
1700 Fribourg

Géotechnique:
Géolina Fribourg SA
Rue St- Nicolas-de-Flüe 10
1700 Fribourg

Architecte d'intérieur
BLD Design
11000 Prosperity Farms Road,
Palm Beach Gardens,
FL 33410

Géomètre
Geosud SA
Rue de Gruyères 53
1630 Bulle

Coordonnées
Chemin de Bouleyres
1630 Bulle

Conception 2000

Réalisation 2001

SITUATION / PROGRAMME

Logements pour étudiants et foyer pour manifestations. Le terrain d'implantation offre 7'925 m2 à proximité des bâtiments existants de l'école hôtelière "Glion Hotel School", à Bulle. Ayant accédé au statut de HES (Haute école spécialisée), l'école qui jouissait déjà d'une excellente réputation, a vu ses effectifs augmenter de telle manière qu'une construction supplémentaire s'est imposée pour accueillir des logements d'étudiants.

Indépendamment du but utilitaire de cette construction qui propose 67 chambres doubles et 13 simples, le programme définit des objectifs de qualité élevés et la recherche d'une image forte, susceptible d'apporter au bâtiment le reflet d'un caractère institutionnel marqué, tout en préservant, par adoption d'une structure simple, une excellente souplesse d'adaptation aux besoins futurs.

Le programme est complété par création d'un foyer capable d'accueillir des grandes manifestations, ainsi que par l'aménagement de trois cuisines communes situées dans les étages, de locaux communs et d'un carnotzet. Un garage souterrain de 28 places complète le programme.

PROJET

Typologie des volumes habitables et des espaces communs: une recherche particulière. Construit sur trois niveaux plus rez-de-chaussée, le bâtiment présente une volumétrie générale compacte et régulière, exception faite de la façade d'entrée, dotée d'une grande baie vitrée.
Elément fort du projet, la cour centrale est dessinée par les quatre façades intérieures; surmontée d'un grand

Photos

Aspect typé et simplicité apparente des solutions retenues donnent à la Résidence l'expression forte recherchée, tout en réservant la souplesse d'adaptation requise pour l'avenir.

©Architecture.ch

Caractéristiques générales

Surface du terrain	:	7'925 m2
Surface brute de planchers	:	3'515 m2
Emprise au rez	:	955 m2
Volume SIA	:	16'354 m3
Nombre d'étages sur rez:		3
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Nombre de chambres	:	80
Garages	:	28 pl.
Places de parc extérieures:		47 pl.

jour zénithal, cette cour de 420 m2 détermine des espaces parfaitement éclairés par lumière naturelle. Le vaste volume ainsi créé constitue, visuellement et fonctionnellement, le coeur du bâtiment, assurant les relations et les échanges à l'intérieur de la construction.

Les chambres, réparties dans les étages tout autour de ce grand vide lumineux relèvent d'une conception particulièrement étudiée. Toutes équipées d'un W-C et douche séparés, elles disposent d'une zone lavabo conçue comme un comptoir ouvert sur la chambre, augmentant ainsi l'effet visuel de profondeur. La zone de couchage, munie de différents rangements, et une zone de travail située près des fenêtres, complètent l'aménagement réalisé de façon soignée. Mesure de confort et aussi d'économie à l'exploitation encore relativement peu usitée, surtout dans ce genre de construction, un système de ventilation à double flux équipe le bâtiment.

Celui-ci propose une structure générale en béton armé, surmontée d'une toiture métallique sur la cour centrale et de dalles plates en pourtour de la construction.

L'enveloppe thermique extérieure et les vitrages isolants à cadres en PVC constituent des solutions économiques et modernes, parfaitement intégrables à un édifice de nature particulière et de qualité générale élevée.

Dans la lignée des étapes de construction précédentes, ce nouvel élément de la "Glion Hotel School" se distingue à la fois par sa conception originale et sa valeur représentative élevée, répondant ainsi aux exigences du programme.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement Maçonnerie Béton armé	**GRISONI-ZAUGG SA** Rue de la Condémine 60, CP 2162 1630 Bulle 2 – 026 913 12 55
Eléments préfabriqués en béton	**LEVA Corbières SA** 1647 Corbières – 026 915 15 45
Menuiserie extérieure	**PAPAUX SA** Ch. du Clos-d'Illens 10 1733 Treyvaux – 026 414 95 00
Installations électriques courant fort et faible, tableau électrique	**G. FRAGNIÈRE SA** En Palud 1643 Gumefens – 026 915 95 95
Eclairage de secours	**BAWITECH SA** Grand Rue 76 1373 Chavornay – 024 441 61 00
Installation de chauffage	**FRANCIS MOOSER** Ch. de Halage 14 1630 Bulle – 026 919 60 90
Installations sanitaires, cheminée métallique inox	**GREMION & STAREMBERG SA** Les Prays 1664 Epagny – 026 921 83 83
Faux-plafonds faux-plancher	**FOURNIER - STEINER SA** Ch. du Viaduc 1, Malley 1000 Lausanne 16 - 021 621 81 79
Chapes	**LAIK Sàrl** L'Hautigny 1808 Les Monts-de-Corsier 021 922 24 08
Agencement de cuisines	**RABOUD AGENCA SA** Rue Pierre-Alex 75 1630 Bulle - 026 919 88 77
Eléments éclairages spéciaux Serrurerie	**MORAND** **Constructions métalliques** Zone Artisanale Le Closalet 1635 La Tour-de-Trême 026 319 81 40
Carrelages	Consortium: **OVERNEY** **CHAMBETTAZ - OBERSON** Rue de Montsalvens 8 1636 Broc - 026 921 10 75
Moquette Mobilier chambre Luminaires	**DEPA S.p.A** Via Genova 13A 22063 CANTU' (CO) +39 031 734 139
Plâtrerie - Peinture Isolation périphérique	Consortium **Georges SAUTEUR SA** **Pierre-Yves SAVARY SA** Imp. de la Halte 13 1635 La Tour-de-Trême 026 912 35 78
Portes en verre	**LA MAISON DU VERRE SA** En Budron H9 1052 Le Mont-sur-Lausanne 021 653 33 07
Jardinage	**Paysages et Jardins** **JECKELMANN SA** Rte du Lac 19 1636 Broc - 026 921 11 33

© Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 020630 - Appi 1358 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier