Ouvrage : VD - 507

Réalisation : 2010 - 2011

1007 Lausanne

IMMEUBLE DE 21 APPARTEMENTS EN PPE AVENUE DU MONT D'OR À LAUSANNE

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage
R. Boscacci
J-F. Godat
R. Goumaz

Commercialisation
Attica Immobilier
Avenue d'Ouchy 66
1006 Lausanne

Architecte
Godat Architecture Sàrl
Avenue Edouard-Dapples 23
1006 Lausanne
godat.arch@bluewin.ch

Ingénieur civil
Sorel Saraga
Place Grand-St-Jean 2
1003 Lausanne
saraga@sunrise.ch

Photos: Charles Robert

SITUATION GENERALE

Ce nouvel immeuble est situé à l'angle de l'avenue du Mont-d'Or et du chemin du Reposoir, la géométrie de la propriété a imposé une volumétrie particulière qui marque l'angle des voies publiques et une ouverture maximum au sud, un bon ensoleillement est ainsi offert, les niveaux supérieurs jouissent d'un bon dégagement.

DISTRIBUTION

Les étages comportent 3 appartements de 2, 3 et 4 pièces; l'attique se développe sur 2 niveaux, le 1er niveau, l'attique 1, offre des espaces sous combles avec lucarnes et balcons, le 2ème. niveau, l'attique 2, permet le développement d'une terrasse qui entoure complètement les locaux.

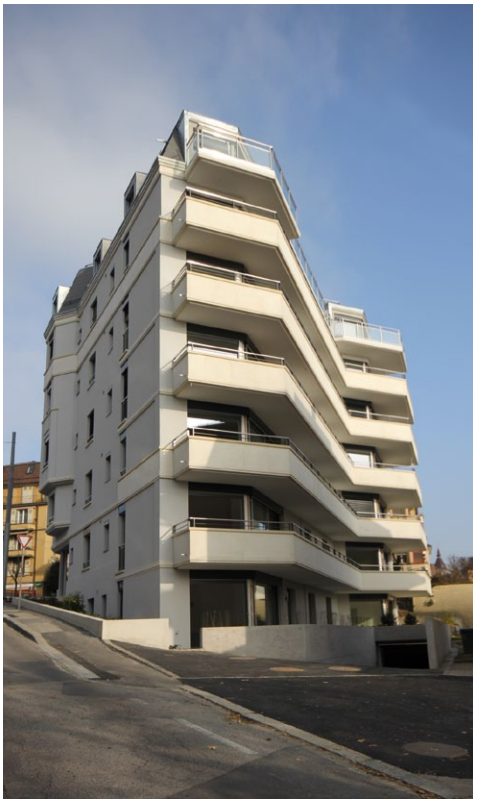
Coffrage, armature, maçonnerie
BATICONSTRUCTION SA
Route de la Venoge 3
1026 Echandens
T. 021 612 83 50
baticonstruction@bluewin.ch

Installation électrique
VIELEC SA
Route du Péraulaz 8
1040 Villars-le-Terroir
T. 021 881 44 04
vielecsa@bluewin.ch

Installation chauffage
THERMEX SA
Rue de la Gare 11
1110 Morges
T. 021 801 71 66
www.thermex.ch

Charpentes
COSENDEY FILS SÀRL
Moulin de la Palaz 8
1302 Vufflens-la-Ville
T. 021 701 11 70
www.cosendey-charpente.ch

©Architectes.ch



COMPOSITION

Le bâtiment est limité au nord par les alignements des chaussées, ainsi la façade arrière reconnaît l'angle Mont-d'Or / Reposoir et sa composition différentie les niveaux inférieurs et supérieurs.
Des balcons très prisés par les occupants sont proposés sur les façades est et sud.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Les parkings sont en sous-sol, les appartements inférieurs jouissent de terrasses, la propriété permet alors une surface verdoyante soit un dégagement calme bienvenu dans un cadre urbain.

CARACTERISTIQUES

Cube SIA :	7'760 m³
Surface bâtie :	281.34 m²
Surfaces brutes de planchers :	2'038 m²
Cube SIA hors bâtiment :	2'615 m³

Etanchéité, toiture, balcons, parking
DB ÉTANCHÉITÉ-ISOLATIONS
Route de Berne 201
1066 Epalinges
T. 021 653 77 91
www.db-etancheite.ch

Façades
ARTE FAÇADES SÀRL
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes-près-Renens
T. 021 635 39 87
arte.facades@bluewin.ch

Portes et Fenêtres
ZURBUCHEN FRÈRES SA
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
T. 021 866 06 40
www.zurbuchensa.ch

Chapes
GRÉGOIRE PROGIN SA
Route du Platy 7A
1752 Villars-sur-Glâne
T. 026 402 01 84
info@gregoireproginsa.ch

Plâtrerie, peintures extérieures et intérieures
N. JOHN PLÂTRERIE-PEINTURE SÀRL
Rue de l'Ouriette 140
1170 Aubonne
T. 021 807 18 26

Maçonnerie et béton armé
ROLAND MORET
VIEIRA JOAQUIM
Route de Reculan 7
1030 Bussigny-près-Lausanne
T. 021 701 19 85
joaquim.f.vieira@gmail.com

Cuisines
AB CUISINES SÀRL
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens
T. 021 637 00 10
info@abcuisines.ch

Carrelage
LUIS FERREIRA
Chemin de Bel-Orne 28
1008 Prilly
T. 021 625 85 26
luis@ferreira-carrelage.ch

© architectes.ch

© P. Guillemin 2012