PARC DU RHÔNE

CENTRE COMMERCIAL DU CHABLAIS

COLLOMBEY - VS

Maître de l'ouvrage
HRS
Hauser Rutishauser Suter SA
Konstanzerstrasse 9
8280 Kreuzlingen

Entreprise générale
HRS
Hauser Rutishauser Suter SA
Chemin de l'Esparcette 4
1023 Crissier

Chef de projet : César Vuadens

Architectes
Christian Constantin
Rue des Prés de la Scie 4
1920 Martigny

Collaborateur : M. Meynckens

Ingénieurs civils
ICA
Ingénieurs Civils Associés SA
Route des Daillettes 21
1700 Fribourg

Ribi + Blum AG
Konsumhof 3
8590 Romanshorn

Bureaux techniques
Electricité :
Betelec SA
Chemin de Chantemerle 14
1010 Lausanne

Sanitaire / Chauffage
Ventilation :
Jaquier Sàrl
Route de la Glâne 15
1709 Fribourg

Physique du bâtiment :
Gartenmann Engineering SA
Chemin de la Veyre-d'En-Haut
1806 St-Légier

Suivi environnemental :
Impact SA
3977 Granges

Géomètre
GRB Georges Rey-Bellet SA
Avenue du Crochetan 2
1870 Monthey

Coordonnées
Route du Montagnier
1868 Collombey

Conception 2001

Réalisation 2002 - 2003
(13 mois)

SITUATION

Secteur stratégique à vocation industrielle et commerciale. Le Centre commercial nouvellement installé à Collombey participe au développement de la région chablaisienne - deux cantons confondus - et souligne la vigueur et le dynamisme commercial d'une entreprise de distribution qui ne craint pas de se frotter à une âpre concurrence, dans un secteur géographique dont la démographie s'accroît de façon mesurée.

La rive valaisanne du Rhône propose non seulement des surfaces d'implantations industrielles et commerciales étendues et de bonne qualité, en raison de la configuration naturelle de la Plaine du Rhône au débouché du Val d'Illiez, mais elle se caractérise par sa situation stratégique au cœur d'un bassin de chalandise qui inclut les grandes stations des Alpes vaudoises et des Portes du Soleil.

Elle accueille pour cette raison les succursales des plus grandes chaînes de distribution du domaines alimentaire et non alimentaire.

Le Parc du Rhône trouve donc presque naturellement sa place, dans une zone nouvellement développée et aménagée pour absorber avec fluidité l'important trafic que génère ce type d'activité.

Photos

Attractions constructives et décoratives, combinées avec des solutions techniques très élaborées, permettent au nouveau centre de s'affirmer fortement dans un environnement concurrentiel.

©ArchitectureConstruction.ch

PROGRAMME

Recherche d'un caractère propre. Avec ses quelques 200'000 m3 de volume SIA total pour environ 15'000m2 de surfaces de vente, le centre commercial affiche des dimensions qui le placent au niveau des plus grands ouvrages de ce type, loin à la ronde.

Le programme définit une conception claire et un dispositif général qui résulte de la grande expérience des services du maître de l'ouvrage en la matière.

Simple, accueillant et bien aéré, le bâtiment offre des fonctionnalités très précises pour permettre son exploitation dans de conditions optimisées, du point de vue des techniques de ventes mises en œuvre par la Coop et ses vingt-cinq locataires.

L'autre volet majeur du programme concerne la rationalisation des coûts, passant par celle de l'énergie dont ce type de construction est habituellement gourmand.

Enfin, le marketing exigeant d'un tel ouvrage qu'il se démarque de ses concurrents par un caractère qui lui soit propre, le programme prévoit également l'inclusion d'éléments constructifs et décoratifs originaux, de nature à définir fortement le bâtiment et les commerces qui y trouvent place.
Dans le cas particulier, le thème de l'eau et des notions qui s'y rattachent, a été retenu.

PROJET

Structures mixtes, parasismiques. Le bâtiment se caractérise par différents aspects originaux qui relèvent des techniques de la construction.
Parmi eux, citons notamment la nature des structures, qui sont constituées principalement de profilés métalliques sous-tendus, dans les commerces, par des fermes en bois assurant une portée de 23 m, sans appui intermédiaire, dans le grand mall.

©Architectes.ch

Ce dispositif permet la mise en place d'un faux plafond de 1'200 m2, conçu comme une coque de bateau de 13 m de diamètre, déployée sur 70 m de longueur et surplombant toute l'allée principale. Cet élément constitue à la fois une intéressante solution constructive et un des principaux éléments d'attraction.

Les considérables façades, environ 4'100 m2, sont constituées de verre émaillé monté sur une sous-construction invisible, et de tôles d'aluminium profilées, thermolaquées. Elles soulignent une géométrie légèrement courbe, et représentent également un élément fort, de nature à positionner l'immeuble dans son environnement.

Spectaculaires aussi, les jours zénithaux du restaurant, la verrière de 600 m2 qui surmonte le mall, et les grandes surfaces de vitrages qui constituent l'enveloppe de la serre.

Trois aquariums et un bassin rappellent aussi le thème de l'eau: avec une contenance de 24'000 litres, il rassemblent 48 espèces de poissons, soit 1900 individus.

Le climat intérieur du bâtiment est généré par un système "Roof Top" assurant l'apport de chaud et de froid.

Compte tenu de la région d'implantation, l'ensemble des mesures de dimensionnement et de conception relatives aux structures relève de normes parasismiques aux exigences accrues.

Ceci a notamment pour conséquence l'adoption d'éléments structurels intermédiaires, tels que des murs en béton armé hauts de huit mètres, destinés à assurer le contreventement du bâtiment soumis à des efforts exceptionnels en cas de secousse tellurique.

Extérieurement, les signes forts du nouveau centre commercial sont la grande voile, membrane synthétique de 600 m2, tendues sur des câbles, combinée avec un totem de 36 m de haut.

Caractéristiques générales

Surface terrain	:	30'000 m2
Emprise au rez	:	17'000 m2
Volume SIA	:	201'000 m3
Surface brute de vente	:	15'000 m2
Nombre de niveaux	:	3
parking couvert	:	580 pl.
parking extérieur	:	210 pl.

© architecture.ch

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Fouilles adaptations réseaux	**Raymond RITHNER SA** 1870 Monthey
Echafaudages	**ROTH Echafaudages SA** 1868 Collombey
Béton	**LOSINGER Construction SA** 1030 Bussigny-près-Lausanne
Dalles préfabriquées	**ELSÄSSER AG** 78187 Geisingen
Pilier préfabriqué	**VARINORM AG** 6014 Littau
Escaliers préfabriqués	**CONSTANTIN Martial & Cie** 1904 Vernayaz
Isolation sous dalle	**RENOTEC SA** 3970 Salgesch
Etanchéité	Consortium **VS/VD Etanchéité 2000 SA** **DENTAN SA** 1950 Sion
Protection contre de soleil	**SCHENKER Stores SA** 1023 Crissier
Electricité	Consortium **GRICHTING & VALTÉRIO SA** **ELSA SA** **SCHENKEL Electricité SA** 1950 Sion
Fourniture lustrerie intérieure	**ZUMTOBEL Staff SA** 1032 Romanel-sur-Lausanne
Fourniture lustrerie extérieure	**REGENT SA** 1003 Lausanne
Tableaux électriques	**BÜHLER Electricité SA** 1870 Monthey
Installation MCR	**PROTOMAT SA** 1754 Rosé
Protection contre la foudre	**HOFMANN** **Capt Paratonnerres Sàrl** 1066 Epalinges
Obturation coupe-feu	**FIRE SYSTEM SA** 1006 Lausanne
Eclairage de sécurité sonorisation, anti-effraction	**TYCO Integrated Systems SA** 1028 Préverenges
Exutoires de fumées	**BORBOLA Défense Incendie** 1800 Vevey
Sprinkler	**BABBERGER BRANDSCHUTZ AG** 4021 Bâle
Chauffage	Consortium **AVANTHEY - COUTAZ - ECOEUR** 1868 Collombey
Ventilation	**AXIMA Romandie SA** 1018 Lausanne
Calorifugeage CVS	**LAMBDA** **Technique d'Isolation Sion SA** 1950 Sion

Installations sanitaires	**COFAL** 1003 Lausanne
Constructions métalliques	Consortium **GTec SA - REVAZ SA** 1870 Monthey
Totem	**GTec SA** 1870 Monthey
Structure ascenseur	**MARIÉTAN & NICOLET SA** 1896 Vouvry
Structure commerces Sheds - Fenêtres Portes verrières Restaurant Balustrades en verres	**VITUS FUX AG** 3930 Visp
Façades	**HEVRON SA** 2852 Courtételle
Serres	**GYSI Gebr. AG** 6340 Baar
Coupoles - Verrière	**WEMA SA** 1022 Chavannes-près-Renens
Sas / Rampes / Portes sect.	**CRAWFORD HAFA AG** 4702 Oensingen
Grillages parking	**Christian ROUILLER** 1868 Collombey
Vitrages intérieurs serrurerie courante	**BITZ & SAVOYE SA** 1950 Sion
Ascenseurs Monte-charges	**SCHINDLER Ascenseurs SA** Lausanne 1000 Lausanne 16
Chapes	**WALO BERTSCHINGER SA** 1025 St-Sulpice
Carrelage granit	**R. ZUCHUAT** 1920 Martigny
Sols sans joint	**WEISS + APPETITO SA** 1024 Ecublens
Menuiserie	**CHATELET SA** 1870 Monthey
Cloisons légères	**René GRAND & Fils Sàrl** 1920 Martigny
Nettoyage	**A. TURIN SA** 1893 Muraz (Collombey)
Marquage - Signalisation	**BO Plastiline SA** 1004 Lausanne
Jardinage	**Jardinerie CONSTANTIN** 1920 Martigny
Membrane	**HP Gasser AG Membranbau** 6060 Sarnen
Aquarium Mall	**AQUA-TECH** 6020 Emmenbrücke
Bassin Mall	**ECOEUR Frères SA** 1868 Collombey

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 030430 - Pressor 1476 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank