STEINER
TOTAL SERVICES CONTRACTOR

FLOREAL
PRILLY - VD

Maître de l'ouvrage
La Bâloise Assurances,
case postale,
4002 Bâle.

Architectes
J.-P. Lavizzari Architecte,
chemin de Montillier 3 / CP,
1009 Pully.

Entreprise générale
Karl Steiner SA,
entreprise totale et générale,
route de Chavannes 37,
1007 Lausanne.

Ingénieurs civils
Monod Ingénieurs Conseils SA,
chemin des Croisettes 22,
1066 Epalinges.

Bureaux techniques
Géotechnique :
CSD Ingénieurs
Conseils SA,
chemin de Maillefer 36,
1052 Le Mont.

Electricité :
Betelec SA,
chemin de Chantemerle 14,
1010 Lausanne.

Chauffage :
Brauchli SA,
avenue de Morges 35,
1004 Lausanne.

Sanitaire :
C. Hirschi & Humi SA,
chemin des Champs-Courbes 19,
1024 Ecublens.

Coordonnées
Ch. Floréal 1-3-5, 1008 Prilly.

Conception 1997-1998

Réalisation 1998-1999

1

SITUATION/PROGRAMME

Position idéale pour un immeuble de logements locatifs. Dans la périphérie directe de la capitale vaudoise, la commune de Prilly fait depuis longtemps partie intégrante de l'agglomération lausannoise. Cette position lui permet de jouir de toutes les infrastructures existantes, des transports publics aux écoles, des grandes surfaces commerciales aux administrations.

Le terrain d'accueil de cette réalisation se situe à proximité du centre du village. Inscrit dans une pente plutôt forte s'ouvrant sur le lac et délimité par des routes à trafic modéré, il offre un cadre tranquille, idéal pour des logements.

Le programme définissait 23 appartements de standard moyen-supérieur prévus en location. Les exigences précises du Maître de l'Ouvrage, l'interaction confiante entre architectes et entreprise générale ainsi que l'étroite collaboration des entreprises partenaires ont porté à une exécution soignée commencée en avril 1998 et conclue, quatorze mois plus tard, en juin 1999, alors que tous les appartements étaient déjà loués.

2

©Archives.ch

PROJET

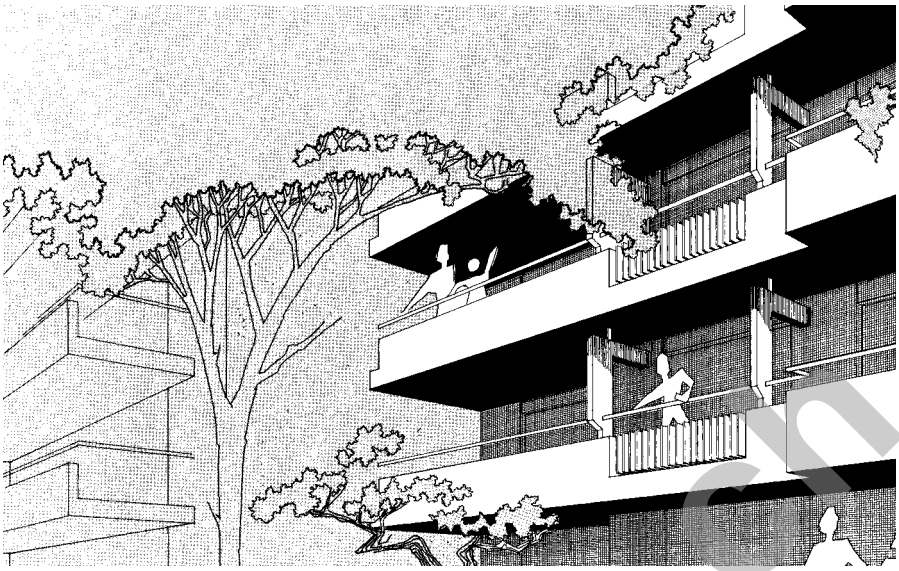
Intégration au site et construction traditionnelle. La configuration du terrain ainsi qu'un droit de vue de la parcelle située en amont ont conduit les concepteurs à une décomposition du volume total de 11'600 m3, en trois bâtiments mitoyens de forme cubique. Constitués de quatre niveaux, les trois éléments sont décalés en plan et en coupe, s'inscrivant dans la pente et respectant l'entourage construit.

Du point de vue constructif on a opté pour une solution traditionnelle. La structure porteuse en béton armé et maçonnerie est enveloppée d'une isolation périphérique à son tour habillée de crépis. Ce choix, largement adopté de nos jours, allie la simplicité d'exécution au confort recherché tout en ciblant l'objectif économique. La toiture plate avec étanchéité bi-couche termine l'enveloppe alors que de larges balcons constitués d'éléments préfabriqués animent les façades.

A l'intérieur, parquet, carrelage (sols et murs), papier peint et plâtre habillent les surfaces. La richesse des installations est à souligner: cuisine entièrement agencée avec plan de travail en granit, colonne lave et sèche linge dans chaque appartement et double salle d'eau, dont une donnant dans la chambre à coucher principale.

Le niveau souterrain abrite outre les 23 places de parc et les caves, les locaux techniques comprenant une chaudière à gaz dont la production à basse température est distribuée par le sol et deux abris de protection civile pour un total de 52 places.

La zone verdure du rez-de-chaussée, les couleurs chaudes des façades et le soin des détails renforcent l'image de qualité et confort de cette réalisation à l'attrait indéniable. *ms*



Photos
Intégration au site et position avantageuse caractérisent ce bâtiment locatif dont la qualité constructive et la richesse d'équipements déterminent l'intérêt.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	2'927 m2	Nombre de niveaux:	4
Surface brute de planchers:	2'600 m2	Nombre de niveaux souterrains:	1
Volume SIA:	11'600 m3	Parking intérieur:	23 pl.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie	**PIZZERA & POLETTI** 1002 Lausanne	Fourniture appareils cuisine	**V-ZUG AG** 1820 Montreux
Eléments préfabriqués	**LEVA FRERES SA** 1647 Corbières	Ascenseur électrique	**OTIS SA 1000** Lausanne 25
Fenêtres	**PVC EGO KIEFER SA** 1844 Villeneuve	Plâtrerie - Peinture	**DUCA SA** 1000 Lausanne 9
Portes de garage	**SCHREYER SA** 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Isolations périphériques	**VARRIN SA** 1008 Prilly
Etanchéité	**G. DENTAN SA** 1008 Prilly	Chapes	**GIOVANNI CACCIAMANO** 1026 Echandens
Installations chauffage	**BRAUCHLI SA** 1004 Lausanne	Carrelage - Faïence	**VERO CARLO** 1024 Ecublens
Installations ventilation	**SULZER INFRA ROMANDIE SA** 1018 Lausanne	Parquets	**W. TISCH-REYMOND SA** 1004 Lausanne
Installations sanitaires	**CONSORTIUM LAUFFER PASCHE SA** 1012 Lausanne	Equipement abris	**PC SCHWEIZER SA** 1006 Lausanne

©Architectes.ch

Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 990831 - Appi 1157
Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens. Photos: Rainer Somlbank, Villars/Yens.