

TRANSFORMATION D'UNE GRANGE CHEMIN ROCHEBORD

OUVRAGE VD-378

2008 - 2009

1860 AIGLE

TRANSFORMATION

Maîtres de l'ouvrage

Gippa J.-J. SA
Sanitaire, Chauffage
Rue du Rhône 1
1860 Aigle

Jacques Duc
Rue de la Chapelle 26
1860 Aigle

Architectes

François-Victor Lambert architecte
Rue de la Cretta 23 / CP 198
1870 Monthey
f.v.lambert@culturnet.ch

Photos: Charles Robert



SITUATION

Il s'agissait d'une immense grange quasi vide, détenue en co-propriété et sise au chemin de Rochebord à Aigle. Les propriétaires se sont entendus pour la valoriser en affectant son usage à l'habitation.

Pour ce faire, d'importants travaux ont été nécessaires, menés dans le respect de l'identité du bâtiment d'origine car le quartier dans son ensemble est protégé par les monuments historiques.

CONCEPT

Du fait de cette valeur patrimoniale, l'esprit des lieux a été préservé avec soin. Ainsi les grandes portes des granges ont été transformées en portes d'entrées mais respectées dans leur dimension et leur emplacement.

De même, les meurtrières qui servaient à aérer le contenu de la grange ont été maintenues, converties en petites fenêtres. Le cachet de la bâtisse est ainsi conservé bien que le changement d'affectation soit clairement exprimé.





L'un des propriétaires possédait environ un tiers de la grange. Il y a installé trois appartements dont la surface varie entre 80 et 90 m². Ces appartements sont destinés à la location.

L'autre propriétaire quant à lui, possédait les deux tiers restants dans lesquels il a également aménagé trois appartements plus grands (entre 130 et 140 m²) soit deux appartements en duplex, au rez-de-chaussée et au premier étage, avec accès au jardin et un appartement dans les combles qui dispose d'une terrasse baignoire et d'un balcon.

La construction répond aux exigences du label Minergie® pour ce qui concerne les sources d'énergie (sonde géothermique, panneaux solaires en toiture) et les critères de qualité de l'isolation.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : environ 660 m²
Prix total : environ 2.5 Mio



Maçonnerie
CUENOT ET PAYOT CHABLAIS SA
Rue de la Gare 6A
1860 AIGLE
Tél. 024 463 02 02
info@cuenod-payot.ch

Sanitaire, chauffage
GIPPA JEAN-JACQUES SA
Rue du Rhône 1
1860 AIGLE
Tél. 024 466 19 19
www.gippajjsa.ch

Gypserie
GYPSA SARL
Rue de l'Eglise
1926 FULLY
Tél. 027 746 10 11
www.gypsa.ch

Carrelage
KLOPFENSTEIN RENE
U. Klopfenstein, succ.
Chemin des Dents-du-Midi 18
1860 AIGLE
Tél. 024 466 31 66

Serrurerie
LORENZO GUARNACCIA
Chemin des Iles
1860 AIGLE
Tél. 024 466 44 70

Couverture, ferblanterie
PIERRE TACCHINI SARL
Miéville
1904 VERNAYAZ
Nat. 079 624 98 38
mieville@netplus.ch