VILLA PACE À LA TOUR-DE-PEILZ

Ouvrage : VD - 500

Réalisation : 2010 - 2011

1814 La Tour-de-Peilz

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage
A Carré SA & GCI SA
Rue de l'Industrie 59
1030 Bussigny-près-Lausanne
archi@acarre.ch

Architectes
A Carré SA
Rue de l'Industrie 59
1030 Bussigny-près-Lausanne
archi@acarre.ch

Direction des travaux
Arcopro SA
Rue de l'Industrie 63
1030 Bussigny-près-Lausanne
archi@arcopro.ch

Courtage
GCI SA
Rue de l'Industrie 59
1030 Bussigny-près-Lausanne
gcisa@bluewin.ch

Ingénieur acousticien
EcoAcoustique SA
Avenue Alexandre-Vinet 25
1004 Lausanne
info@ecoacoustique.ch

Ingénieur civil
Apex Ingénieurs Civils SA
Route du Village 13
1807 Blonay
ingénieurs@apexsa.ch

Géomètre
Richard & Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey
info@rcgeom.ch

Géotechnicien
Tissières SA
Rue des Prés-de-la-Scie
1920 Martigny
bureau@tissières-sa.ch

Démolitions, terrassements
LMT EXPLOITATION SA
1042 Bioley-Orjulaz
T. 0848 767 767

Maçonnerie & béton
BETHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne
T. 021 646 06 56

Charpente
NOVOA CHARPENTE SARL
1072 Forel / Lavaux
T. 021 781.28.66

Etanchéité bitumineuse
SETIMAC ETANCHEITE SA
1024 Ecublens
T. 021 634 60 92

Menuiserie extérieure
TRIPLAST SARL
1530 Payerne
T. 026 660 73 61

Isolation extérieure
BRAVATA SA
1807 Blonay
T. 021 922.24.58

Photos: Jacqueline Mingard

SITUATION / PROGRAMME

Situé dans un quartier résidentiel, à l'avenue de Tramenaz, l'immeuble a remplacé une ancienne villa. Haut de trois étages, surmonté d'un attique, le bâtiment, en propriété par étage, comprend sept appartements de grand confort.

Les surfaces varient de 3 à 4½ pièces dans les trois premiers étages à 6½ pièces en attique. Les habitants qui sont installés depuis plusieurs mois apprécient le calme et la proximité du centre ville et des transports publics.
Le sous-sol abrite le local de conciergerie, la chaufferie, une buanderie, des caves individuelles, un local technique et un parking de quinze places. Particularité, une cave équipée pour recevoir des armoires spécialisées est dédiée à la conservation du vin. L'attique, dont la charpente est en bois forme un toit à la Mansart, couvert de ferblanterie en zinc-titane teinté brun.

L'isolation et les techniques de l'immeuble sont particulièrement soignées, dans l'esprit du label Minergie, mais sans recourir à une ventilation à double flux. Le chauffage est à gaz et l'eau sanitaire est partiellement chauffée au solaire. L'eau pluviale est récupérée pour le sanitaire et l'arrosage.

©Architectes.ch

LE DEFI

La forme de la parcelle d'environ 1'200 m2 a demandé un travail particulier dont le résultat est un bâtiment qui s'éloigne des formes symétriques usuelles. La structure fait l'objet de décrochements et d'un pan en biseau. Au surplus, l'immeuble, qui est accolé à la voie de chemin de fer Vevey-Montreux, a nécessité des mesures spéciales de protection contre le bruit des trains. La façade nord est borgne. Les fenêtres éclairant les retours à l'Est et à l'Ouest ont été équipées de verres isolants à triple vitrage.

POINT FORT

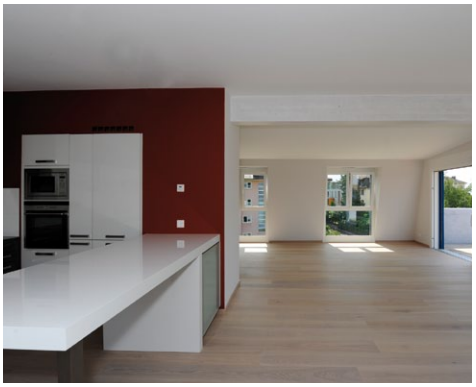
L'architecte a travaillé avec un graphiste coloriste. Tous deux ont apporté un soin particulier au choix des coloris de façades. Elles ont été peinte en quatre tons différents, d'un beige clair à un bleu soutenu, une couleur inhabituelle dans le paysage urbain. De prime abord, les acheteurs, qui s'étaient décidés sur plans, ont été un peu perturbés au moment d'emménager par ce bleu très expressif. Mais après quelques mois d'accoutumance, la subtilité des coloris a fini par convaincre.

CARACTERISTIQUES

Surface de la parcelle:
1'263 m2

Surface brute de planchers:
1'675 m2

Volume SIA:
5'000 m3



Stores et volets
BAUMANN HÜPPE AG
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 646 18 51

Installation électrique
HELD ELECTRICITE SA
1814 La Tour-de-Peilz
T. 021 944 46 10

Domotique
DOM & COM TECHNOLOGIE SARL
1610 Vuibroye
M. 078 677 31 59

Chauffage, sanitaire, ventilation
LAUFFER-BORLAT SA
1816 Chailly-Montreux
T. 021 989 21 51

Chapes & isolation
G. CACCIAMANO
1026 Echandens
T. 021 701 26 20

Acenseur
OTIS
1000 Lausanne 25
T. 021 784 82 00

Carrelage
JOVIC DRAGO
1844 Villeneuve
T. 021 960 10 94

Menuiserie intérieure
APF MENUISERIE SA
1163 Etoy
T. 021 821 02 90

Serrurerie
BRANDT SA
1630 Bulle
T. 026 919 64 35

Parquet & moquette
GENERATION PARQUET
1023 Crissier
M. 079 332 78 62

Nettoyage
ECO2NET
1400 Yverdon-les-Bains
T. 024 425 30 00

Aménagement extérieur
PAYSAGES SERVICES SA
1880 Bex
M. 079 342 96 36

© Architectes.ch

© P. Guillemin 2011