Ouvrage : VD - 477

Réalisation : 2010

1295 Tannay

VILLA UNIFAMILIALE À TANNAY

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage
Privé

Architecte
Philippe Marmet
c/o M Architecture Sàrl
Rue du Beulet 7
1203 Genève
courrier@marchitecture.ch

Ingénieurs civils
Schaeffer G. & Bartolini S. SA
Rue du Léopard 1
1227 Carouge
sb@schaeffer-bartolini.ch

Ingénieurs électricité
Salvisberg Electricité SA
Rue des Délices 12A
1203 Genève
info@salvisberg.biz

Ingénieurs chauffage, ventilation
KSC Energie-Tech SA
Route des Jeunes 6
1227 Carouge
info@energietech.ch

Photos: Charles Robert

L'ENDROIT

Cette villa unifamiliale se situe dans le canton de Vaud, sur la commune de Tannay. L'ouvrage a été construit dans un quartier résidentiel. L'endroit est réputé pour son calme et sa proximité du lac et est très apprécié des Vaudois, mais également des Genevois, le centre de Genève étant à moins d'un quart d'heure par le train.

LE PARTI ARCHITECTURAL

Le Maître de l'ouvrage ayant initialement une idée bien précise de la maison qu'il souhaitait construire, il fut alors relativement aisé à l'architecte d'affiner le parti architectural de l'objet en s'appuyant sur des références scandinaves quant aux traitements des matériaux. L'architecte s'est également inspiré des fameuses maisons de la prairie de Franck Lloyd Wright pour le traitement des volumes et plus particulièrement des toitures. Le résultat de ces deux mélanges nous donne une villa moderne, tout en respectant une tradition de formes usuelles aux villas de la région.

©Architectes.ch

LE PLAN
Le schéma de l'architecte est basé sur les concepts suivants : un plan en L, dont l'escalier est l'articulation, marque la verticale sur les 3 niveaux de la maison. Les espaces de jour au rez-de-chaussée sont tous traversants et s'ouvrent sur le jardin et la piscine. A l'étage, on trouve les espaces destinés au repos, s'ouvrant sur une terrasse et le jardin. Un espace de jeux ouvert sur la cage d'escalier a été créé dans les combles.

LA VOLUMETRIE
Offrant une surface nette de quelques 330 m2 habitables pour un cube SIA de 1'800 m3, la conception volumétrique affirme la fonction de chaque partie du bâtiment, tout en exprimant par son identité propre la destination de chaque pièce de l'habitation. Les deux ailes du bâtiment traitées de façon longiligne se rejoignent sur un élément de forme carrée et verticale.

LES MATERIAUX
La construction est en béton armé revêtu de lames en bois. La teinte de la façade d'un gris taupe est relevée par le blanc des embrasures et autres menuiseries extérieures. La toiture en tuile fibrociment anthracite est, quant à elle, soulignée par une ferblanterie en zinc-titane.

ECOLOGIE ET ECONOMIE
Par souci d'économie, mais sans chercher à obtenir le label Minergie, le projet a été soigneusement étudié afin d'avoir un bilan thermique avantageux. L'ensoleillement de la parcelle étant relativement important, l'architecte a prévu côté sud-ouest, de grandes surfaces vitrées qui permettent d'obtenir un apport solaire et de chaleur non négligeable et font bénéficier les habitants de la lumière naturelle le plus tard possible dans la journée. La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire est issue d'une pompe à chaleur munie de quatre sondes géothermiques implantées à une profondeur d'environ 100 m, ainsi que par des panneaux solaires intégrés dans les toitures. L'isolation importante en toiture et façades permet une dépense d'énergie réduite.

PARTICULARITES DE L'OUVRAGE
La continuité des espaces intérieurs avec le jardin et la piscine, ainsi qu'avec la cour d'entrée sont l'une des réussites du projet. Les utilisateurs bénéficient d'une grande liberté entre l'intérieur et l'extérieur de la maison. D'autre part, l'escalier en partie centrale de l'édifice donnant sur une large trémie au rez-de-chaussée accentue le côté transparent du projet.

©Architectes.ch

© P. Guillemin 2011