

Maître de l'ouvrage

Fondation Beit Girsra
p.a Maître J.-R. Christ
Rue Rodolphe-Toepffer 5
1206 Genève

Entreprise générale

Losinger Construction SA
Avenue Louis Casati 53
Case postale 162
1216 Cointrin

Chef de projet : M. Rebeschini

Architecte

Samuel Bendahan
Rue Agasse 28
1208 Genève

Collaborateurs :

M. Bendahan et M. Pinto

Ingénieurs civils

Amsler et Bombeli SA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Bureaux techniques

Electricité / Sanitaire
Chauffage / Ventilation :
Technic's Energy SA
Rue Henri-Mussard 7
1208 Genève

Architecte d'intérieur

Samuel Bendahan
Rue Agasse 28
1208 Genève

Géomètres

Morand & Bovier
Route de Troinex 31-33
Case postale 1611
1227 Carouge

Coordonnées

Route de Veyrier 205
1255 Veyrier

Conception 2000

Réalisation 2001 - 2003

**SITUATION****Voisinage scolaire public pour une école privée.**

La nouvelle école de la communauté juive de Genève est implantée sur la commune de Veyrier, au voisinage de l'école communale récemment achevée.

La parcelle, plate, est bordée sur toute sa partie arrière par un cordon boisé, la route de Veyrier déterminant la partie avant.

Cette situation a permis la construction d'un bâtiment d'importantes dimensions - 53.30 m par 16.50 m - étagé hors terre sur trois niveaux plus rez-de-chaussée, en réservant un auvent métallique et un espace de jeux devant la face sud-ouest, les places de parking s'échelonnant le long de la route de Veyrier. Côté Carouge, l'ensemble des aires disponibles est engazonné.

Les surfaces disponibles sont ainsi utilisées de façon rationnelle et cohérente.

Photos

Choix standards, fonctionnels et homogènes pour un programme diversifié et étendu: l'école GIRSA de Veyrier répond aux besoins multiples définis par ses initiateurs.



PROGRAMME

Adaptation aux stades successifs d'enseignement. Le programme répond aux besoins de la communauté en proposant un cadre qui permet l'accueil des enfants dès l'âge de un an (crèche) jusqu'au collège, incluant le cycle primaire, puis le

secondaire jusqu'à l'âge de quinze ans. C'est dire que les besoins spécifiques à chaque stade de développement scolaire sont inclus dans les conditions fixées par le programme de la construction. Le dispositif général doit naturellement tenir compte des exigences qui découlent de cet enseignement à échelons multiples, ainsi qu'à celles qui sont dictées par la pratique religieuse.

L'ensemble représente 19 classes standard et huit classes spéciales, ainsi que deux salles polyvalentes, une salle de jeux/rythmique, une salle de gymnastique, un aula/espace religieux et un réfectoire avec cuisine pour la production d'aliments casher.

Le programme inclut de plus un jardin d'enfants composé de cinq pièces et une grande crèche. Le tout prend place dans un volume SIA de 20'900 m³ et la conception globale du bâtiment tient compte des critères qui doivent être appliqués pour obtenir le label Minergie.



PROJET

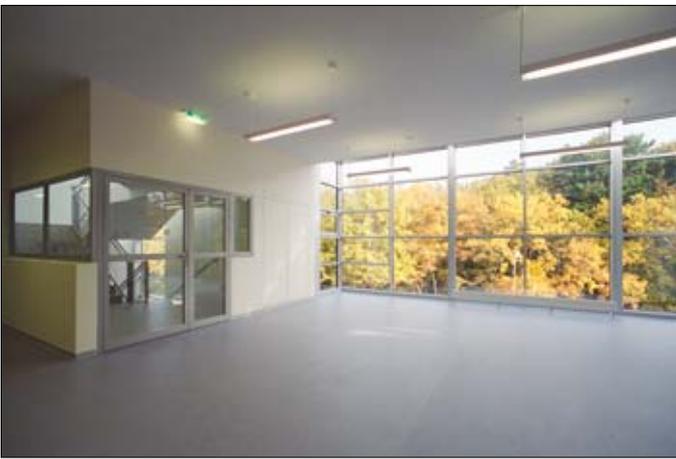
Choix standards pour des objectifs précis. Le bâtiment présente une volumétrie parallélépipédique qui ménage au rez-de-chaussée un espace central autour duquel sont disposés les espaces réservés au jardin d'enfants.

Hormis ce dernier, le rez accueille principalement les locaux de service et de l'administration ainsi que quelques salles spéciales.



Caractéristiques générales

Surface brute de planchers	:	4'600 m ²
Emprise au rez	:	1'100 m ²
Volume SIA	:	20'900 m ³
Coût total (TTC)	:	12'260'000.-
Coût m ³ SIA (global)	:	545.-
Nombre de niveaux	:	sous-sol, rez + 3
Béton	:	2'384 m ³
Acier	:	200 to



L'aula est surmontée d'une galerie, ainsi que le réfectoire avec cuisine, prennent place au niveau du sous-sol. Les trois étages supérieurs sont conçus pour accueillir le niveau primaire au 1er étage et le secondaire aux 2ème et 3ème étages.

La structure principale, en béton armé, est fondée sur un radier général et surmontée d'une toiture plate, avec isolation/étanchéité inversée. Les façades, composées d'un bardage métallique sur isolation périphérique de 100 mm, sont dotées de vitrages feuilletés ($U = 1,3$)

La ventilation par double flux est assurée dans l'ensemble du bâtiment, en vue de favoriser des conditions énergétiques qui contribuent à garantir le respect des exigences posées dans ce domaine par le programme Minergie.

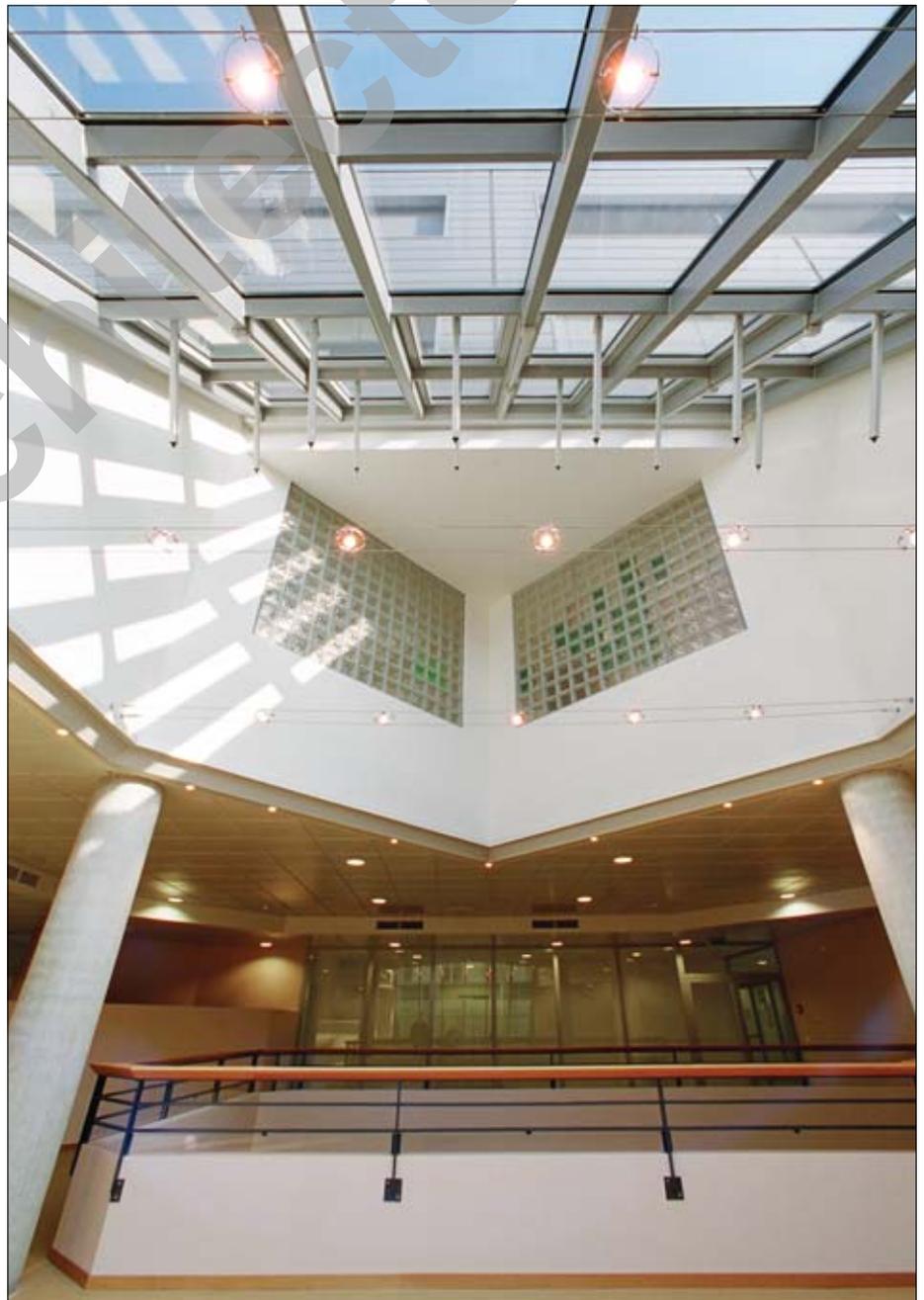
Pour le chauffage, des radiateurs à plaques équipent tous les locaux, à l'exception de la salle de gym, qui est chauffée par réseau noyé dans le sol.

La production de chaleur est principalement obtenue par la chaudière à bois communale de l'école de Veyrier.

Toutes les classes sont par ailleurs équipées de prises RJ 45, quant aux équipements sanitaires, ils sont disposés de telle sorte qu'ils soient adaptés à chacune des classes d'âge. Les finitions intérieures sont simples et de qualité standard, faciles d'entretien et économiques: les choix faits pour les sols se portent sur du grès-cérame pour les parties communes et sur du Marmoléum pour les classes.

Au sous-sol, des résines époxy assurent une bonne tenue des fonds. Peintures lavables et dispersions garnissent les murs, tandis que les plafonds des classes en plaques de fibre 60 x 60 cm assurent une bonne ambiance acoustique.

Dans l'aula, au rez et au sous-sol, les faux-plafonds sont métalliques.





Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	ORLLATI SA 1219 Aire	Habillage de façade Vitrages en aluminium	Bernard SOTTAS SA 1630 Bulle
Echafaudages	ROTH Echafaudages SA 1302 Vufflens-la-Ville	Portes communication intérieures	EGOKIEFER SA 1844 Villeneuve
Façade vitrée	MORAND R. et Fils SA 1635 La Tour-de-Trême	Cloisons intérieures en éléments vitrés	ICHTYS métal verre Sàrl 1219 Châtelaine
Isolation périphérique avec crépis de finition	D'AVERSA BRETAULT 1203 Genève	Elément métallique courant	SERRURERIE CAROUGEOISE 1227 Carouge
Etanchéité	DENTAN Etanchéité SA 1226 Thônex	Ascenseur électrique GEN2	OTIS 1752 Villars-sur-Glâne
Etanchéité des murs enterrés	IMPER-WALL Sàrl 1227 Carouge	Chapes	BMS Bulfoni 1205 Genève
Ferblanterie	TECHNIFACE Sàrl 1227 Les Acacias	Carrelage - Faïences	TANEX SA 1227 Carouge
Stores	BAUMANN Hüppe SA 1217 Meyrin	Résine (sous sols)	GELIN Sols sans joints Sàrl 1175 Lavigny
Fourniture tableaux électriques	ATEL BORNET SA 1214 Vernier	Sols souples	LACHENAL SA 1201 Genève
Installations électriques	BADEL & Cie SA 1205 Genève	Plâtrerie - Peinture intérieure et extérieure	MALLO 1203 Genève
Détection incendie Anti-intrusion	ES Sécurité 1004 Lausanne	Armoires murales	MAROBAG Romandie SA 1029 Villars-Ste-Croix
Installations de ventilation	AEROVENT Genève SA 1217 Meyrin	Portes coulissantes acoustiques	Pascal GABELLA 1004 Lausanne
Installations chauffage	ALVAZZI Chauffage SA 1227 Carouge	Aménagements de cuisine	ERCAL SA 1208 Genève
Installations sanitaires	BERT'EAU SA 1207 Genève	Faux-plafonds	Louis JEANNERET SA 1217 Meyrin
Cloisons des sanitaires	TREBA SCHNEIDER 1217 Meyrin	Cloisons en éléments vitrés briques de verres	GABELLA Verres Sàrl 1312 Eclépens
Pose d'armature	Armapose LABIDI SA 1726 Farvagny	Aménagements extérieurs	LEONELLI & Fils 1232 Confignon