HERVÉ DE GIOVANNINI
ARCHITECTE EPFL - SIA

COOPÉRATIVE D'HABITATION AMI-ARGAND

VERSOIX - GE

Maître de l'ouvrage
Coopélia
Coopérative d'habitation
Place de la Gare 9
1260 Nyon

Architectes
Hervé De Giovannini
Architecte EPFL - SIA
Rue Malatrex 38
1201 Genève

Collaboratrice :
Charlotte Vaucher

Entreprise générale
Sarpa SA
Chemin des Croisettes 26
1066 Epalinges

Collaborateur :
André Perroud

Direction des travaux
Diprocom SA
Rue de Candolles 11
1205 Genève

Ingénieurs civils
Marzer & Russ SA
Avenue Alfred-Cortot 7F
1260 Nyon

Bureaux techniques
Electricité :
A. Jeannin SA
Rue Camille-Martin 14
1203 Genève

Sanitaire :
Cerutti Sanitaires SA
Rue du 31-Décembre 45
1207 Genève

Chauffage :
Alvazzi Chauffage SA
Route de Chavornay
1350 Orbe

Ventilation :
Climatec Renens SA
Rue de Crissier 9
1020 Renens

Géomètres
Huber, Chappuis, Calame
Rue Peillonnex 39
1225 Chêne-Bourg

Coordonnées
Chemin Ami-Argand 17-19
1290 Versoix

Conception 2000

Réalisation 2001 - 2002

SITUATION / PROGRAMME

En limite de secteur urbain. Un plan de quartier légalisé sur la commune de Versoix, après plus de dix ans de difficultés administratives, permet d'accueillir quatre immeubles, en limite du secteur à caractère urbain, au voisinage du groupe scolaire Ami-Argand.

Les deux bâtiments construits parallèlement à la voie CFF, offrent un total de cent quatre-vingt pièces pour trente-sept appartements, avec un garage souterrain de vingt-sept places.

L'ensemble propose 4'501 m2 de surface brute de planchers, répartis sur sept niveaux, plus rez-de-chaussée et attique, rez inférieur et un sous-sol.

S'agissant de construire des logements à loyers subventionnés, les standards ordinairement applicables à ce type de réalisation assurent une qualité typologique et de réalisation définie dans la gamme moyenne, soignée mais sans luxe particulier.

Les options constructives qui en découlent s'inscrivent dans les possibilités ordinaires offertes par ce genre de programme et de circonstances.

Photos

Distribués de façon systématique, les logements présentent des volumes agréables, complétés par des balcons spacieux.

©Architecture.ch

Caractéristiques générales

Surface du terrain	:	4'484 m2
Surface brute de planchers	:	4'501 m2
Emprise au rez	:	582 m2
Volume SIA	:	18'858 m3
Coût total	:	13'185'000.-
Coût au m3 SIA (CFC 2)	:	492.- (log.)
Nombre d'appartements	:	37
Garages	:	27
Places de parc extérieures	:	24 + 8 visiteurs

PROJET

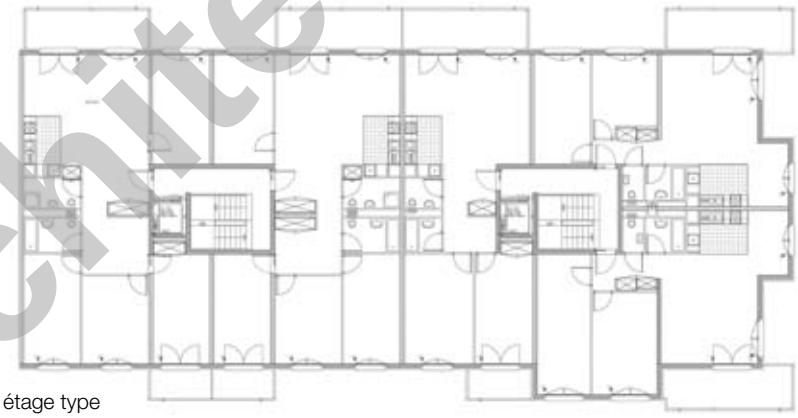
Maîtriser les coûts sans rogner sur les qualités de confort. L'intégration des différentes exigences réglementaires et financières a conduit les concepteurs à reprendre complètement les études initiales. Cette nouvelle étude a débouché sur une conception qui met en jeu deux cages d'escaliers desservant deux appartements par niveau.
Tous les logements sont de type traversant, toutes les cuisines et séjours bénéficient d'une orientation ouest, soit côté Jura.
Ce dispositif rigoureux offre le double avantage d'une distribution bien répartie entre pièces de vie et chambres à coucher, tout en réservant des expositions adaptées et identiques pour tous les logements.
Sur le plan économique, ces options induisent l'optimalisation des cheminements techniques et la superposition appropriée des éléments porteurs.
L'une comme l'autre de ces caractéristiques se traduisent par une bonne maîtrise des coûts, lesquels sont minimisés sans pour autant sacrifier au confort d'usage.

De plus, les pièces se révèlent particulièrement spacieuses, tout comme les balcons. La structure en béton armé inclut les murs périphériques, les façades étant isolées extérieurement et dotées d'un crépi minéral appliqué sur l'isolation.

La toiture, plate, est étanchée par système multicouches, avec garniture de ferblanterie en cuivre.

A l'intérieur, les revêtements de sols choisis pour les chambres et séjours sont en parquet, les salles d'eau et cuisines, en carrelage.

Un effort particulier a été par ailleurs porté sur l'équipement des cuisines. D'excellent niveau, il offre un grand confort et une gamme d'utilisations complète.



Plan étage type

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	**ORLLATI SA** 1025 St-Sulpice
Echafaudage	**KERN CONRAD SA** 1024 Ecublens
Maçonnerie	**RUSCONI M. & Cie SA** 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Mise à terre	**PERUSSET Paratonnerres Sàrl** 1304 Cossonay-Ville
Préfabriqués	**Martial CONSTANTIN & Cie** 1904 Vernayaz
Etanchéité	**BALZAN & IMMER Etanchéité SA** 1018 Lausanne
Isolation périphérique	**MARHINO & ALMEIDA** 1752 Villars-sur-Glâne
Fenêtres PVC	**COMETALLO Sàrl** 1029 Villars-Ste-Croix
Stores	**BAUMANN Hüppe AG** 1217 Meyrin
Electricité	**A. JEANNIN SA** 1203 Genève
Chauffage	**ALVAZZI Chauffage SA** 1350 Orbe
Ventilation	**CLIMATEC Renens SA** 1020 Renens
Sanitaire	**CERUTTI Sanitaires SA** 1207 Genève
Ascenseurs	**OTIS** 1000 Lausanne 25
Chapes	**CARSA SA** 1700 Fribourg
Plâtrerie - Peinture	**DEPALLENS SA** 1006 Lausanne
Portes intérieures	**EGOKIEFER SA** 1844 Villeneuve
Agencement de cuisine	**SANITAS TROESCH SA** 1023 Crissier

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 030630 - Pressor 1381 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank

©Architectes.ch