

RÉSIDENCE CHAMBLANDES 7

8 APPARTEMENTS PPE

PULLY - VD

Maîtres de l'ouvrage

Red Rose Realty SA
 et Claude Chappuis
 Délégué du MO :
 Chappuis & Delarive
 Réalisations Immobilières
 Grand-Rue 4
 1095 Lutry

Commercialisation

Régie de la Couronne
 Grand-Rue 14
 1095 Lutry

Architectes

Lavizzari Vallotton
 Architectes Associés SA
 Chemin du Montilier 3
 1009 Pully
 Collaborateurs :
 Oscar Guija
 Pablo Saez

Direction des travaux

Fidias SA
 Cour des Tanneurs
 1095 Lutry

Collaborateur :
 Roger Morganti

Ingénieurs civils

Meylan ingénieurs civils SA
 Avenue Tivoli 60
 1007 Lausanne

Coordonnées

Chemin de Chamblandes 7
 1009 Pully

Conception 2006-2007

Réalisation 2007-2008



SITUATION - PROGRAMME

Appartements de haut standing. Le Maître de l'ouvrage a décidé de mettre en valeur cette parcelle, proche du centre de Pully, par sa situation privilégiée en tout point. Relativement plate, proche des commodités, bien dégagée et facilement accessible depuis le Chemin de Chamblandes, elle bénéficie d'un cadre tranquille et sans nuisance.

Le programme défini par le Maître de l'ouvrage impose aux concepteurs de favoriser la création de grands appartements, avec des terrasses généreusement

dimensionnées, des finitions de haut standing et des jardins en relation directe avec les appartements du rez-de-chaussée.

L'immeuble très compact, comprend 8 appartements d'une surface nette allant de 175 m² à 220 m², distribués par une cage centrale (2 appartements par palier) elle-même liée à un très grand hall d'entrée et porche d'accès. Une zone commune comprend les caves, parking et locaux techniques.



Photos

Conception et architecture soignées concordent avec les qualités naturelles du lieu pour une résidence au standing élevé.



HISTORIQUE - SITUATION

Qualité des espaces et choix des matériaux.

La priorité a été portée sur la qualité des espaces et la qualité constructive au niveau des finitions. La typologie choisie pour les appartements est de type traversant, elle permet de bien définir les espaces de nuit des espaces de jour, proposant de très grands séjours vitrés, donnant sur toute la façade Sud, qui se prolongent visuellement par de grandes terrasses.

Seuls les deux appartements dans le toit cintré bénéficient d'une double hauteur au niveau du séjour au moyen d'un vide qui relie

visuellement la galerie. L'orientation du toit Nord-Sud permet de bénéficier de grands pignons vitrés pour favoriser les vues sur le Lac et les Alpes. Le choix de l'entrée légèrement encaissée permet d'une part de créer une approche visuelle progressive du bâtiment, en passant par de grands emmarchements, sous une pergola, le long d'un bassin, pour atteindre le porche et le hall d'entrée et d'autre part évite une promiscuité visuelle et phonique avec les appartements du rez.

Les matériaux de première qualité, tels que la pierre naturelle pour les façades, le hall d'entrée, ainsi que les fenêtres en bois-métal, la toiture en zinc-titane notamment,

sont le reflet d'un projet qui se veut durable et sélectif. La toiture cintrée a été réalisée en panneaux de béton armé préfabriqués afin d'assurer une mise en oeuvre rapide et de répondre à des critères de protection phonique élevés. Pompe à chaleur et sondes géothermiques contribuent à une production de chaleur respectueuse de l'environnement.

Un soin tout particulier a été apporté aux aménagements extérieurs, tant du point de vue emprise que du point de vue choix de matériaux et de plantations. L'ensemble devait répondre aux exigences qualitatives et esthétiques pour un langage à la fois moderne et classique.



CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|-------------------------------|---|------------------|
| Surface du terrain | : | 2'264 m2 |
| Surface brute de plancher | : | 1'595 m2 |
| Emprise au rez | : | 399 m2 |
| Volume SIA 116 | : | 8'400 m3 |
| Nombre d'appartements | : | 8 |
| Nombre de niveaux | : | 4+galerie |
| Nombre de niveaux souterrains | : | 1 |
| Abri PC | : | 27 pl. |
| Places de parc extérieures | : | 5 |
| Places de parc intérieures | : | 17 |