INDUNI
ENTREPRISE GÉNÉRALE

RÉSIDENCE L'ÉCRIN

6 APPARTEMENTS EN PPE

Salvan - VS

Maître de l'ouvrage
Michel Mottet

Entreprise générale
Induni & Cie SA
Avenue Ritz 19
1951 Sion

Architectes
Induni & Cie SA
Avenue Ritz 19
1951 Sion

Ingénieurs civils
SD Ingénierie Dénériaz
et Pralong Sion SA
Rue de Lausanne 15
1950 Sion

Coordonnées
Rue des Marais 7
1922 Salvan

Conception 2012

Réalisation 2013

SITUATION

Une résidence au cœur des Alpes. Située à l'entrée du village de Salvan, la résidence domine la vallée du Rhône de plus de 400 mètres. Proche de la station de ski des Marécottes et à dix minutes de Martigny, Salvan est une étape de la vallée du Trient qui, une fois passé le col de la Forclaz, conduit jusqu'à Chamonix. La résidence abrite six logements destinés à la vente en PPE, avec la possibilité donnée aux acquéreurs de les louer par la suite. Elle se situe dans un plan de quartier en développement, où d'autres petites résidences sont appelées à voir le jour. A proximité de la zone villageoise, elle bénéficie d'un grand nombre de commodités comme une école primaire, une salle de gymnastique, divers commerces, cafés, restaurants, poste et boulangerie.

PROJET

Un mariage réussi entre le bois, la pierre et le béton. La nouvelle habitation propose un style chalet avec un toit à deux pans recouvert de plaques d'Eternit grise, proche de l'effet naturel. Pour se démarquer des autres bâtisses du village, les concepteurs ont imaginé, en façades, l'alliance du crépi, du bois, de la pierre et même du verre pour les garde-corps des balcons.

Constructivement, le bâtiment repose sur une structure en béton qui répond aux normes sismiques imposées dans la région. La façade ouest, qui accueille également l'entrée principale est revêtue de pierres reconstituées et les niveaux supérieurs sont recouverts de lames de bois. La façade est, pourvue de larges balcons de 25 m^2 est un mixte entre crépi et bois. Cette façade est animée par un jeu subtil entre des vitrages fixes qui se terminent en arrondi et des vitrages ouvrant qui eux sont rectangulaires. La structure des balcons est entièrement en bois avec des garde-corps en verre transparent.

La résidence est composée de trois niveaux de logements, dont le dernier étage possède un sur-comble habitable. Les concepteurs ont voulu un schéma de logements simple, mais fonctionnel. Ainsi chaque appartement présente un plan identique. Une circulation centrale au bâtiment dessert sur chaque palier deux appartements, quatre 3 1/2 pièces pour les niveaux un et deux, tandis que le dernier étage propose deux 5 1/2 pièces dont le plan est identique aux autres logements, mais pourvu en plus d'une mezzanine composée d'une chambre fermée, d'une salle d'eau et d'un espace bureau ouvert sur le séjour en contrebas. Les logements s'ouvrent sur un vaste espace de 47 m^2 qui abrite le séjour, la salle à manger et une cuisine ouverte. Côté ouest, les appartements sont composés de deux chambres d'environ 15 m^2, séparées par une salle d'eau commune et une salle de bain.

©Architectes.ch

Le chauffage se fait par le sol grâce à une pompe à chaleur de type air-eau. Sur le pan sud de la toiture, une série de panneaux solaires ont été installés pour chauffer l'eau chaude sanitaire. En plus d'offrir des volumes généreux, la résidence apporte également un confort supplémentaire aux acquéreurs en mettant à leur disposition un espace wellness, composé d'un jacuzzi, sauna et douche, et un carnotzet collectif au rez-de-chaussée, là où se trouvent également les six garages individuels.

Cet espace commun abrite également les caves avec des armoires à vins individuelles, le local technique et un local vélo pourvu d'armoires à skis pour chaque appartement.

Photos
Un mariage audacieux entre bois, pierre et crépi qui s'intègre agréablement à l'environnement alpestre de Salvan.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'027 m^2
Surface brute de planchers	:	733 m^2
Emprise au rez	:	258 m^2
Volume SIA	:	3'455 m^3
Nombre d'appartements	:	6
Places de parc extérieures	:	6
Places de parc intérieures	:	6

© Architectes SA

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
BOFFETTI Remo
1897 Les Evouettes

Echafaudages
ARDAG SA
1908 Riddes

Maçonnerie - Béton armé
Gaston MORET SA
1920 Martigny

Charpente
GAUYE-DAYER SA
1950 Sion

Isolation extérieure crépie
FLAGYPS
1926 Fully

Revêtement pierre artificielle
David PITTIER
1860 Aigle

Etanchéités
WALO BERTSCHINGER SA
1025 St-Sulpice

Portes de garage
VALPORTES
1955 Chamoson

Installations électriques
LUYET Michel et Fils
1920 Martigny

Chauffage - Ventilation - Sanitaire - Couverture
BORGEAT SA
1904 Vernayaz

Ouvrages métalliques
ROUILLER Christian
1868 Collombey

Ascenseurs
AS Ascenseurs SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes ciment
CRÉA'CHAPES
1890 St-Maurice

Carrelages - Faïences
REVAZ Cédric
1922 Salvan

Revêtement parquet
Michel TARAMARCAZ Sàrl
1926 Fully

Plâtrerie - Peinture
René GRAND & Fils SA
1920 Martigny

Menuiserie intérieure
CARRUZZO et Cie SA
1955 Chamoson

Agencement de cuisine
UNIVERS Cuisines, Di Vita & Associé
1868 Collombey

Nettoyages
TURIN A. SA
1870 Monthey

Aménagements extérieurs
TRIVERIO Emilien
1904 Vernayaz

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin juin 2014
Vogt Schild 2776 / SG - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Solhtbank