# VILLA A BUCHILLON

OUVRAGE VD-377

1164 BUCHILLON

# Transformation et agrandissement

## Maître de l'ouvrage

#### **Architectes**

IPSOFACTO architectes SA
Laurent Fragnière, arch. hes/gpa
Héléna Carnal, arch. epfl/sia
Avenue de Sévelin 15
1004 Lausanne
www.ipsoarch.ch
collaborateurs:
José Da Silva, arch. hes/gpa
Gastone Boisco, arch. usi



## Démolition, Maçonnerie, Chapes BLONDEL ET JAQUES SA

Rte de Genève 80 1028 PRÉVERENGES Tél. 021 802 41 44 Fax 021 802 41 45 info@blondel-jaques.ch

#### Construction bois-charpente

## LAMBELET SA

Le Vergnolet 1070 PUIDOUX Tél. 021 946 11 09 Fax 021 946 11 64 lambelet-sa@bluewin.ch

#### Ferblanterie, Couverture FAVRE CLAUDE SA

Av. des Boveresses 44 1010 LAUSANNE Tél. 021 653 60 60 Fax 021 653 60 61 info@claude.favre.ch

## Etanchéité

#### DENTAN GEORGES SA

Av. de Longemalle 21 / CP 457 1020 RENENS Tél. 021 637 31 31 Fax 021 637 31 30

#### Menuiserie extérieure

#### ANDRÉ JEAN-LUC MENUISERIE SA

Rue Tavernier 10 1170 AUBONNE Tél. 021 808 50 26 Fax 021 808 74 00

## CONTEXTE

La construction se situe à 300 mètres du lac Léman, en contre bas du village de Buchillon, sur le littoral entre Morges et Rolle. Elle bénéficie d'une vue spectaculaire sur le lac et les Alpes ainsi que d'une exposition optimale au soleil.

Elle s'implante de façon dominante dans la pente du terrain, sans toutefois s'imposer à son voisinage. La villa originelle a été construite à la fin des années 1950 puis agrandie dix ans plus tard. La morphologie du logement présentait des espaces relativement fermés et peu en contact avec le fabuleux panorama qui l'entoure. L'accès à la villa était étriqué et difficile. L'entrée, située sur le palier intermédiaire de l'escalier menant au sous-sol, ne correspondait pas à une transition d'accueil entre l'extérieur et l'intérieur. La végétation avait envahi le jardin et submergé les façades du bâtiment. Techniquement, la bâtisse présentait des obsolescences avérées.











#### PROGRAMME ET CONCEPT

Le projet agrandit la villa et exploite au maximum les possibilités réglementaires en vigueur. Une grande partie des galandages a été démolie. Un mur porteur a été remplacé par un sommier et un pilier métalliques. Les espaces sont ouverts et fluides. La lumière envahit la construction. La relation visuelle au lac et aux montagnes est rendue possible depuis tous les espaces de la maison. Les vignes adjacentes, jusqu'alors ignorées, font partie intégrante du séjour comme un tableau en perpétuelle mouvance.

La cuisine est mise en relation directe avec la salle à manger ouverte et le séjour. La communication est immédiate et sans transition. L'escalier est "décloisonné" et participe à l'espace de vie communautaire. La cheminée est en béton brut. Elle est en suspension, séparée du sol par un vitrage rampant au pied de la façade.





Dans les combles, la chambre à coucher est ouverte et associe l'espace de la salle de bain dans un seul geste. L'accès à la villa a été déplacé. Il offre maintenant un parcours à travers le jardin, une approche dessinée et mise en scène afin de valoriser les qualités paysagères du site. La terrasse, sans commune mesure avec l'ancienne, longe les façades Est et Sud sur toutes leurs longueurs. La mise en couleur discrète des façades distingue la villa originelle de la nouvelle extension.

## CONSTRUCTION ET TECHNIQUE

Les sols sont constitués d'une chape en ciment revêtu d'une couche de finition en ciment teinté dans la masse. Les murs sont en plâtre peint. Le mobilier fixe et la cuisine sont entièrement réalisés en chêne fumé verni. L'escalier est revêtu d'un parquet en chêne fumé huilé. La terrasse et l'auvent sont revêtus en claies en bois de mélèze teinté.





#### Électricité

#### SEFA SOCIÉTÉ ÉLECTRIQUE DES FORCES DE L'AUBONNE

Ch. de l'Ouriettaz 173 1170 AUBONNE Tél. 021 821 54 00 Fax 021 821 54 09

Chauffage, Ventilation, Sanitaire EXOTECH SA La Vy de Ballens 1145 BIÈRE

Tél. 021 809 53 08 Fax 021 809 57 92

#### Serrurerie

#### ADDORMATIQUE AUTOMATISATION

Ch. du Cherrat 3 1162 STPREX Tél. 021 806 14 40 Fax 021 806 20 16

#### Serrurerie CM ISELÉ SA

Ch. de la Plage 2 1180 ROLLE Tél. 021 825 20 24 Fax 021 825 21 45

Carrelage

#### JPM MAUCCI JEAN-PIERRE

Ch. de Bel-Orne 10 1008 PRILLY Tél. 021 323 07 65 Fax 021 320 95 43

## Linoleum, Parquet REICHENBACH SA

Rte de Genève 10 1131 TOLOCHENAZ Tél. 021 804 50 00 Fax 021 804 50 05

Isolation, Crépi, Plâtrerie, Peinture DUCA SA

Ch. de la Chapelle 2 1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE Tél. 021 648 26 17 Fax 021 648 46 37 ducasa@bluewin.ch

## Fumisterie

### GOOD CHEMINÉES SA

Rte des Flumeaux 39 1008 PRILLY Tél. 021 635 58 57 Fax 021 635 58 67

Menuiserie - Ébénisterie AGENCIS BARDINET L.

Rte de la Vuy 15 1305 PENTHALAZ Tél. 021 862 26 20 Fax 021 862 26 40

Aménagements extérieurs

### GERMANIER PAYSAGES SA

Rte du Vignoble 1175 LAVIGNY Tél. 021 821 84 84 Fax 021 808 58 25