Bureau Bruegger Architecte Fribourg

HOME-ATELIER LA COLOMBIERE

MISERY - FR

Maître de l'ouvrage
FAH
Fondation Fribourgeoise
en faveur des personnes
handicapées mentales et
IMC adultes

Architectes
BBA, Raphaël Bruegger
Rue de Romont 22
1700 Fribourg

Chef de projet :
Robert Vonlanthen

Ingénieurs civils
Bâtiments:
Brugger & Associés
Ingénieurs conseils SA
Route de Fribourg 5
1723 Marly

Routes et places:
Rhême & Jeanneret SA
Route de la Chassotte 5
1762 Givisiez

Bureaux techniques
Electricité:
BMS Maurice Sclippa
Route de Rosé 49
1754 Avry-sur-Matran

Sanitaire:
Duchein SA
Route de la Glâne 107
1752 Villars-sur-Glâne

Chauffage/Ventilation:
Paul Gauch
Dorfstrasse 30
1735 Giffers

Géotechnique:
CSD Ingénieurs conseils SA
Route de Chantemerle 37
1763 Granges-Paccot

Géomètre
Pierre Guillaume SA
Chemin de la Redoute 9
1752 Villars-sur-Glâne

Coordonnées
Les Grands Prés
1721 Misery
571'450 / 189'100

Conception 1999

Réalisation
Mai 2000 - Juillet 2001

1

HISTORIQUE / SITUATION

Besoins d'extension et mise en conformité avec les règlements. FAH, Fondation dédiée aux handicapés mentaux et aux IMC adultes, le Maître de l'ouvrage exploite à Givisiez, depuis 1984, un foyer qui peut accueillir seize résidents. Ancienne pouponnière, cet établissement ne présentait plus les caractéristiques exigées par les règlements actuels pour une telle affectation. Par ailleurs, le nombre de résidents étant en augmentation, différentes solutions ont été mises à l'examen dès la moitié de la décennie 90, en vue d'une extension.

Ces études ont démontré l'inadéquation entre les besoins à satisfaire et les possibilités pratiques et économiques offertes par les lieux. Partant de cette constatation, une recherche a été entreprise pour installer l'établissement sur un autre site de l'ouest fribourgeois.

Le terrain retenu, 13'070 m2 à Misery s'insère dans une zone d'activités mixtes (habitation et artisanat) et répond pleinement aux attentes formulées sur la base d'un programme précis.

PROGRAMME

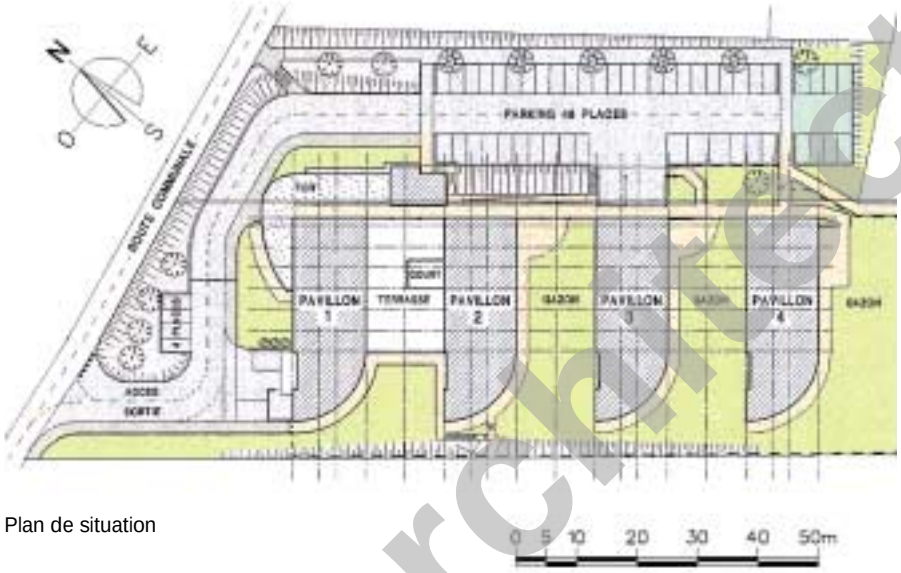
Logements individuels, locaux communs et ateliers. Le nombre de pensionnaires susceptibles d'être accueillis à la Colombière est de vingt-huit, chacun disposant d'une chambre individuelle.

Photos

Typologie pavillonnaire avantageuse sur le plan organisationnel, construction lourde, économique à l'usage comme à l'exploitation: l'établissement répond en tous points aux attentes formulées. 2

©Architectes.ch

3



Plan de situation

Aux quelques 1'300 m2 consacrés au logement, s'ajoutent 344 m2 de locaux communs et 200 m2 d'ateliers.

Administration, intendance et personnel amènent à réserver respectivement 98 m2, 375 m2 et 36 m2 supplémentaires, l'ensemble s'inscrivant dans un volume SIA total de 14'680 m3, étagé sur deux niveaux plus un demi étage souterrain.

Le projet correspondant à ce programme s'étend sur une surface qui excède quelque peu les deux tiers de l'aire disponible, laissant ouverte une éventuelle possibilité d'extension.
On accède au site par une route communale située en limite basse de la parcelle, côté nord-ouest, réservant ainsi les faces les plus favorablement exposées au développement du projet de construction.

PROJET

Structures lourdes et volumes répétitifs. Articulé selon une typologie pavillonnaire en forme de peigne, le projet propose quatre unités de sept chambres, étagés dans la légère pente du terrain, sur un rez inférieur et un rez supérieur reliés par ascenseurs et cage d'escaliers. La liaison entre les pavillons s'effectue par un couvert.

Identiques à l'étage supérieur, les constructions comportent à ce niveau les chambres, locaux de services, installations sanitaires et un séjour avec cuisine. Au rez inférieur, différentes options d'aménagements permettent d'installer l'administration, les locaux communs avec une grande salle polyvalente, une cafétéria, la cuisine centrale et les ateliers d'occupation. S'y additionnent différents locaux de service et d'exploitation. Ce dispositif permet de garantir une orientation avantageuse des chambres, séjours et terrasses, identiques pour tous.
Jugée avantageuse quant à son rapport coût/qualité, la solution d'une construction mixte, en béton armé coulé sur place pour les infrastructures et en béton armé préfabriqué par éléments lourds pour les parties émergentes, a été retenue.

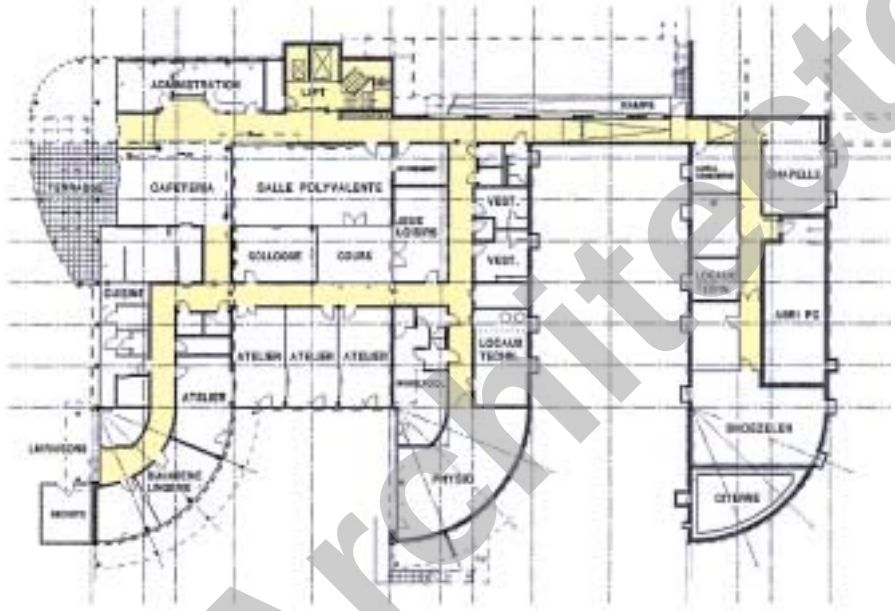
Le parement extérieur présente une structure en béton sablé et côté intérieur, une

©Architectes SA

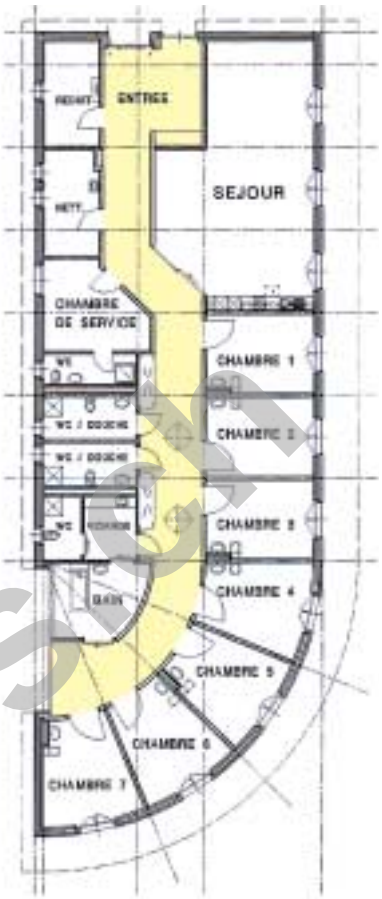
4

5

6



Rez inférieur



Rez supérieur

peinture appliquée sur béton lisse répond aux exigences de l'exploitation.

Entre deux, l'isolation interstitielle de 140 mm assure une valeur k de l'ensemble de 0,25 W/m2k.
Pour les toitures, on a retenu également des éléments préfabriqués dotés d'un complexe isolant/étanche protégé par du gravier.
Des vitrages en alu thermolaqué pour le rez inf. et en PVC pour le rez sup. complètent cette enveloppe aux excellentes qualités d'isolation, économique à la construction et à l'entretien, conformément aux dispositions du programme.

A l'intérieur, carrelages, PVC et linos garnissent les sols suivant l'affectation des locaux, les habitations étant pourvues de finitions murales en "Scandatex", et les parties communes en crépis synthétique.

Des plafonds suspendus équipent les salles, dégagements et ateliers; pour les habitations et les séjours, les plafonds reçoivent un crépi acoustique.

Equipés d'une buanderie centrale et d'un "whirlpool" ainsi que d'appareils sanitaires spécialisés dont des baignoires hydrauliques, des lave-vases et lave-draps, les bâtiments répondent en tous points aux normes actuelles pour ce type d'établissement. Ils s'intègrent de surcroît élégamment dans le site et utilisent rationnellement le terrain d'implantation par ailleurs peu favorable du point de vue de la géotechnique, compte tenu de la présence proche de la nappe phréatique.

©Architectes

7

8

Caractéristiques générales	
Surface du terrain :	13'070 m2
Surface brute de planchers :	3'270 m2
Emprise au rez :	2'100 m2
Volume SIA :	14'680 m3
Coût total :	11'500'000.-
Coût au m3 SIA (CFC 2) :	565.-
Nombre d'étages sur rez + combles :	2
Lieux de vie :	4 pavillons à 7 chambres
Places d'accueil :	28

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Génie-civil, béton armé maçonnerie	Consortium **GRISONI-ZAUGG SA - LOSINGER CONSTRUCTION SA** p.a. Grisoni-Zaugg SA , Condémine 60 1630 Bulle - 026 / 913 12 55
Eléments préfabriqués	**ELEMENT SA** Mariahilfstr. 25 1712 Tavel - 026 / 494 77 77
Façades vitrées portes intérieures en métal	**AWA Constructions Métalliques SA** Rte de Chésalles 37-39 1723 Marly - 026 / 436 42 42
Fenêtres synthétiques	**Noël RUFFIEUX SA** La Tzintre 63 1637 Charmey - 026 / 927 16 15
Portes automatiques	**KABA GILGEN SA** Rte des Avouillons 30 1196 Gland - 026 / 999 60 70
Etanchéité et ferblanterie	**GENEUX DANCET SA** Ch. des Neigles 35 a 1707 Fribourg - 026 / 484 82 00
Stores vénitiens et en toile	**FAVOROL SA** Clos d'Illens 8 1733 Treyvaux - 026 / 414 95 50
Installations électriques	**FASEL G. & Partner SA** Imp. des Ecureuils 12 1763 Granges-Paccot 026 / 460 77 40
Tableaux électriques	**BAUMANN CONSTRELEC SA** Rte de l'Industrie 11 1754 Rosé - 026 / 470 24 25
Luminaires	**INTERCOLUX SA** Sous Fey 1643 Gumefens - 026 / 915 92 10
Luminaires	**EMALUX SA** Rte de la Glâne 9 1709 Fribourg - 026 / 425 40 20
Interphones Altex	**ALTHAUS SA** Rue des Prés 7 a 2605 Sonceboz - 032 / 489 18 41
Citerne à mazout	**Xmet AG** Aareweg 23 3270 Aarberg - 032 / 392 26 86
Installation de chauffage	**RIEDO Clima AG** Warpelstr. 12 3186 Düdingen - 026 / 492 94 00
Installation abri protection civile	**Hans HODEL AG** Bümplizstr. 69 3018 Bern - 031 / 997 84 11
Calorifugeage sanitaire joints anti-feu	**ISSA SA** Rue Sciobéret 5 1630 Bulle - 026 / 912 56 72
Agencement de cuisines pavillons, bar cafétéria	**SARINA CUISINE** Rte du Petit-Moncor 1 1752 Villars-sur-Glâne 026 / 401 20 83
Ascenseurs	**Ascenseurs MENETREY SA** Condémine 10 1680 Romont 026 / 652 11 33
Plâtrerie et peinture	**M. RIEDO & Fils SA** Rte des Biches 12 1752 Villars-sur-Glâne 026 / 409 77 70
Vitrages intérieurs	**ANSERMOT SA** Zone Industrielle 1772 Grolley 026 / 475 31 27
Portes intérieures en bois, menuiserie, revêtements de sols synthétiques et textiles	**Edouard HUMBERT & Fils SA** 1721 Courtion 026 / 475 35 17
Armoires murales	**MB Roger BARRAS** 1782 Lossy - 026 / 475 28 43
Système de verrouillage	**BREGGER SA** Place de l'Hôtel-de-Ville 1 1700 Fribourg - 026 / 322 52 51
Fourniture carrelages	**A. MICHEL SA** Petit-Moncor 11 1752 Villars-sur-Glâne 026 / 408 85 00
Carrelages et céramiques	**Carrelages SASSI SA** Rte St-Nicolas-de-Flue 10 1700 Fribourg 026 / 424 65 06
Peinture (pavillons 3 et 4)	**Carlo GABAGLIO** Rte du Châno 17 1782 Belfaux - 026 / 475 22 67
Nettoyage du bâtiment	**ALOSA Nettoyages SA** Rte de la Vignettaz 7 1705 Fribourg 026 / 424 84 58
Installations frigorifiques	**SCHÖNENBERGER Kühlanlagen AG** Warpelstr. 4 3186 Düdingen - 026 / 493 10 52
Whirlpool	**CORAIL SA** 1615 Bossonnens 026 / 947 44 14
Aménagements extérieurs plantations et clôtures	**Parcs et Jardins LAUPER SA** Rte de l'Industrie 7 1772 Grolley - 026 / 475 19 12
Aménagements extérieurs plantations et clôtures	Association d'entreprises **MURISET & Fils SA** **ZBINDEN Jardins SA** 1637 Charmey - 1722 Bourguillon 026 / 927 23 33

©Architecte-s.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
www.ArchitectureConstruction.ch Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 010830 - Appi 1345 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier