

IMMEUBLE "VERSAILLES" MINERGIE P CULLY

Réalisation : 2011 - 2012

1096 Cully

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Privé

Architecte

Latelier Vallotton Architectes SA
Place du Tunnel 17
1005 Lausanne
lvsa-arch@bluewin.ch
www.lvsa.ch

Bureau technique

Groupe Technique H2
Hirschi énergie SA + Humi SA
Chemin des Champs-Courbes 19
1024 Ecublens
h2@groupeh2.ch
www.groupeh2.ch

Ingénieur civil

Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 Lausanne
info@meylaningenieurs.ch
www.meylaningenieurs.ch

Géomètre

Jacques Vautier
Route de Grandvaux 22
1096 Cully
jvautier@bluewin.ch

Ingénieur géotechnicien

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne
geotechnique@karakas-francais.ch
www.karakas-francais.ch

Travaux spéciaux

PERFORA SA

Route des Gouttes-d'Or 78
2000 Neuchâtel
T. 032 757 27 47
info@perfora.ch

Maçonnerie, béton armé

ADV CONSTRUCTIONS SA

Derrière-les-Bois 10
1303 Penthaiz
021 652 12 45
adv@advsa.com

Charpente en bois

LAMBELET SA

Route du Village 18
1070 Puidoux
T. 021 946 11 09

Isolation périphérique

CARMINE SAVINO & FILS SA

Rue du Mont 4
1020 Renens
T. 021 634 16 55
t.savino@bluewin.ch
www.savino-sa.ch

Photos : Charles Robert



SITUATION / PROGRAMME

De Genève à Villeneuve le désir de chacun est de disposer d'une habitation avec vue sur le lac. Mais ce rêve est de plus en plus difficile à satisfaire. Pourtant, à Cully, un nouvel immeuble composé de trois blocs, abritant chacun deux duplex, offre cet avantage qui se fait rare.

Présentant des façades décalées pour éviter l'uniformité, ancrée dans un terrain en pente qui présente une différence de niveau de la valeur

d'un étage, la construction s'inscrit dans le cadre architectural de la bourgade lémanique.

REALISATION

Les six duplex, proposant chacun des cinq pièces de très bon standing, sont organisés de la manière suivante. Pour les trois inférieurs, les pièces à vivre donnent de plain-pied côté sud sur un bel espace de verdure, les chambres du premier étage sont au niveau de la ruelle qui borde l'immeuble au nord.





C'est de cette ruelle que partent les volées d'escaliers qui donnent accès aux trois duplex supérieurs dont les espaces à vivre s'ouvrent sur des balcons alors que les chambres, à l'étage supérieur, sont mansardées. Enfin, deux des duplex inférieurs sont excavés et offrent à leurs habitants une zone de jeux et un local de buanderie.

Selon la volonté de l'initiateur du projet, la construction répond aux normes P du programme Minergie, ce qui implique une isolation des façades - 36 centimètres - et du toit, des vitrages de triple épaisseur, une ventilation à double flux et un équipement en appareils électriques tout spécialement économes en énergie. Le chauffage se fait par une chaudière à pellets, neutre du point de vue de l'environnement puisque la quantité de CO2 dégagée par la combustion correspond à celle que les arbres, dont on a tiré ce combustible, ont absorbé lors de leur croissance. Le règlement communal de Cully interdit le recours au solaire pour le chauffage de l'eau sanitaire.

LE DEFI

Construire un immeuble neuf dans un environnement protégé exige de nombreuses précautions pour une intégration réussie. Pas question de refaire de "l'ancien" mais la nécessité - dans ce cas une obligation légale - de trouver une



interprétation qui, tout en recourant à un langage moderne, respecte l'esprit villageois existant. Le projet a donc nécessité l'approbation des services cantonaux qui ont reconnu les éléments positifs mis en place : grand espace vert réservé, volumétrie de l'ouvrage, entourages des fenêtres, finesse de la ferronnerie des balcons.

En dernier ressort, une promenade dans le village de Cully réunissant les responsables du projet et les représentants des monuments historiques a permis de déterminer les trois teintes - beige, saumon et gris - qui distinguent les trois blocs. Ce nouvel ensemble, dans le prolongement du bâti existant, termine à l'ouest une rangée de constructions contiguës dans le respect de l'esprit villageois cullieran.



Ferblanterie, couverture
ALVAZZI TOITURES SA
 Route de Chavornay
 1350 Orbe
 T. 024 442 84 84
 www.groupealvazzi.com

Etanchéité
GENEUX-DANCET SA
 Chemin des Toches 1
 1026 Echandens
 T. 021 706 50 50
 lausanne@geneuxdancet.ch

Installations électriques
CHAILLET SA ÉLECTRICITÉ
 Rue de la Justice 1
 1096 Cully
 T. 021 799 20 10
 cully@chailletsa.com

Chauffage
MONNIER CHAUFFAGE SA
 Grand-Rue 4
 1009 Pully
 T. 021 729 64 32
 admin@monniersa.ch
 www.monniersa.ch

Ventilation
VON AUW SA
 Route de Genève 3
 1028 Préverenges
 T. 021 804 83 00
 info@vonauw.ch
 www.vonauw.ch

Installations sanitaires
DIÉMAND JOSEPH SA
 Avenue de Provence 18
 1007 Lausanne
 T. 021 620 01 00
 lausanne@diemand.ch

Chapes
GIOVANNI CACCIAMANO
 Route Cantonale 79C
 1026 Echandens
 T. 021 701 26 20
 g.cacciamano@bluewin.ch

Peinture
COSTAS ANTONIO
 Route du Pavement 9
 1018 Lausanne
 acostas@bluewin.ch
 T. 021 601 42 09

Plâtrerie
LA VITESSE SA
 Z.I. Croix du Péage 28
 1029 Villars Ste-Croix
 T. 021 646 22 60
 vitesse@bluewin.ch

Agencement de cuisines
TOUS AGENCEMENTS
 En Couvalau 16A
 1373 Chavornay
 T. 024 441 13 46

CARACTERISTIQUES

Surface brute de planchers : 1030 m²
 Volume SIA : 4230 m³
 Année de conception : 2009 - 2010
 Année de construction : 2011 - 2012