Ouvrage : FR - 39

Réalisation : 2007 - 2009

1762 Givisiez

"LE RURAL" ESPACE D'ACTIVITÉ À GIVISIEZ

Reconstruction de la ferme édilitaire, Château d'Affry

Reconstruction

Maître de l'ouvrage
Commune de Givisiez
Place d'Affry 1
Case postale
1762 Givisiez

Architectes
Atelier J. Jaeger SA
Route de la Fonderie 6a
Case postale 832
1701 Fribourg
www.j.jaeger-architecte.ch
j.jaeger-sa@bluewin.Ch

Atelier d'architecture Coplan Sàrl
Route de Beaumont 2
Case postale 78
1709 Fribourg
www.atelier-coplan.ch
arch@atelier-coplan.ch

Ingénieurs civils
Bureau d'ingénieurs
Walter Schoop
ingénieurs civils EPF-SIA
Rue des Grives 12
1762 Givisiez
wsing@bluewin.ch

Ingénieurs CVS
Dessibourg Energie Sàrl
Bureau d'ingénieur CVS
En Sibourg 24
1566 St-Aubin

Ingénieurs en électricité
Betelec SA Ingénieurs conseils
Route André Piller 33C
1762 Givisiez
www.betelec.ch

Géomètre
Jean Hodler SA
Route du Château d'Affry 6 / CP 69
1762 Givisiez
givisiez@hodlersa.ch

Géologue
Geotest SA
Route André Piller 29
1762 Givisiez
www.geotest.ch

Architectes paysagistes
Espaces Verts
Route de la Vignettaz 32
1700 Fribourg
www.vorlet.ch

Photos: Jacqueline Mingard

HISTORIQUE

En 2005, La Commune de Givisiez souhaite réhabiliter la ferme édilitaire pour créer un bâtiment communal multifonctions. La date de construction de cette grange-écurie n'est pas connue. Peut-être date-t-elle du début du XXème siècle. Elle ne figure en tous les cas pas à l'inventaire des bâtiments protégés. Toutefois, même dépourvue de son affectation agricole, cette ancienne bâtisse demeure un élément caractéristique du site par son volume et sa typologie. Avec la ferme voisine, elle constitue de surcroît un ensemble harmonieux marquant l'entrée dans le secteur historique du village et rappelant son passé campagnard. D'autre part, la situation idéale de ce rural à proximité immédiate des équipements de la Commune, offre à celui-ci l'excellente opportunité de les développer en les maintenant regroupés.

CONCEPT - PROGRAMME

Il est vite apparu, dès les premières études, qu'il fallait renoncer à une simple rénovation de ce rural dans sa structure et son enveloppe existante, pour les raisons essentielles, suivantes :
- les murs et piliers de cette bâtisse ne reposent sur aucune fondation
- la présence contraignante de nombreux éléments porteurs entrave une organisation rationnelle de la halle édilitaire
- l'intéressant volume sous la toiture est obstrué par plusieurs piliers et pièces de charpente qui empêchent une valorisation optimale de l'espace
- l'enveloppe du bâtiment n'est qu'un coquille légère, sans valeur intrinsèque et quasiment inutilisable dans le cadre d'une réhabilitation.

©Architectes.ch

Le Conseil communal a donc pris l'option de procéder à une déconstruction du rural, en récupérant quelques matériaux intéressants, et à sa reconstruction dans une architecture fidèle, mais excavée et augmentée d'une cinquième travée en pignon Ouest. L'idée d'un sous-sol consacré à la protection civile s'est imposée dès que l'option d'une reconstruction a été décidée. Il a été retenu, lors du développement des études, d'y intégrer en temps de paix, une bibliothèque communale avec un accès propre par l'extérieur, d'où la création d'une rampe. En plus, l'excavation partielle d'un deuxième sous-sol rend possible une liaison par tunnel aux bâtiments existants du centre scolaire ainsi qu'à la future deuxième halle de sport. Le rez-de-chaussée sera affecté au locaux édilitaires de la Commune. Le programme prévoit l'usage des combles par l'école et la population. Quant à la cinquième travée, elle augmente d'un quart le volume utile du bâtiment, sans nuire à son harmonie volumétrique. Elle est notamment consacrée aux circulations verticales (cage d'escaliers et ascenseur) et permet l'installation d'une scène/niche dans la salle multifonctionnelle du premier étage. Afin, à la fois, d'offrir un dégagement suffisant au bas de la rampe inclinée du pont de grange et d'atténuer les nuisances sonores engendrées par le trafic routier de la semi-autoroute jouxtant la parcelle, cette dernière s'est vue complétée d'une esplanade doublant le tablier du pont existant, dans la prolongation des culées/murs de soutènement en place.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Le terrain jouxtant les volumes est légèrement remanié, en prévision d'une future halle de sport, entre le rural et les deux bâtiments scolaires.

Avant travaux

Après travaux

Constructions métalliques
SCHNETZLER SA
Route André Piller 25
1762 Givisiez
T. 026 460 76 50
www.schnetzler-sa.ch

Charpente, lambrissage
STAUFFACHER CHARPENTES SA
1582 Donatyre
T. 026 675 12 24
F. 026 675 37 30

Adduction d'eau
BIELMANN PAUL & FILS SA
Route de Rosé 25
1754 Rosé
T. 026 470 14 37

Installations électriques
FASEL G. & PARTNER SA
Impasse des Ecureuils 12
1763 Granges-Paccot
T. 026 460 77 40

Carrelages
WAEBER PIERRE-ALAIN & MARCEL SÀRL
Case postale 112
1752 Villars-sur-Glâne
T. 026 402 81 83

Système de verrouillage
COMMERCE DE FER FRIBOURGEOIS SA
Rue de Lausanne 85
1700 Fribourg
T. 026 351 67 67
www.commercedeferfrib.ch

Jardinage et plantations
JARDINS HENRI MULLER & FILS SA
Route de Moncor 15
1752 Villars-sur-Glâne
T. 026 402 43 87
jardins.muller@bluewin.ch

CARACTERISTIQUES

Volume SIA :
6'022 m³

Prix total :
CHF 5'550'000.-

Prix m³ SIA (CFC 2) :
CHF 680.-/m³

© P. Guillemin 2009

©Architecture.ch