



MOILLEBEAU 55 et 57, 59 à 63

RÉNOVATION ET SURÉLÉVATION AU PETIT-SACONNEX – GE

ouvrage 2713

Maîtres d'ouvrage

Credit Suisse Anlagestiftung
Brandschenkestrasse 38
8001 Zurich

Bâloise Assurances SA
Bâloise Vie SA
Rue Ferdinand-Hodler 23
1207 Genève

Entreprise Totale

Losinger Marazzi SA
Avenue Louis-Casali 53
1216 Cointrin

Architectes

Hiltbold architectes
Rue Vautier 16
1227 Carouge

Glauco Lombardi
Chemin de la Gravière 6
1225 Chêne-Bourg

Ingénieur civil

Frangoulis Ilias
Route de Suisse 135A
1290 Versoix

Bureau technique

CVSE:
BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1007 Lausanne

Coordonnées

Rue de Moillebeau 55 et 57,
59 à 63
1209 Petit-Saconnex

Conception 2013

Rénovation 2016 – 2017



SITUATION / HISTORIQUE

Construit dans les années 60, le vaisseau de la rue de Moillebeau, au Petit-Saconnex, vient de s'enrichir de deux niveaux supplémentaires. Une surélévation qui a permis la réalisation de 25 nouveaux appartements. Le projet s'est accompagné d'une réhabilitation complète des façades et des espaces communs, l'objectif étant d'offrir une deuxième jeunesse au bâtiment et de faire en sorte que les performances énergétiques soient en accord avec la législation et les standards actuels.

CONCEPT ARCHITECTURAL

Vu du ciel, le long édifice fait penser à des ailes d'avion. Deux maîtres d'ouvrage ont porté le projet de réhabilitation et de surélévation de cet édifice comprenant cinq montées – numéros 55 et 57 pour la Bâloise Assurances SA et Bâloise Vie SA et 59 à 63 pour CSF Real Estate Switzerland, le groupe de placement de Credit Suisse. Les deux bureaux d'architecture ont travaillé de concert sur les façades, au demeurant parfaitement harmonisées.

Ainsi, l'enveloppe est pareille sur toute la longueur du bâtiment: isolation périphérique et crépi. Même approche commune pour le mode constructif en béton armé réservé aux deux étages supplémentaires. Les seules différences se situent au niveau de l'agencement des 25 nouveaux appartements.

Outre les couloirs et espaces communs, la rénovation englobait les menuiseries extérieures, les stores, les garde-corps en béton, les portes d'appartements et tous les ascenseurs. Elle portait également sur les cuisines et sanitaires des 84 logements des trois montées des numéros 59 à 63. Les intervenants ont aussi traité les effets de la carbonatation du béton et procédé au renfort sismique de la structure existante. Autre élément participant à la sécurité de l'ouvrage: l'installation de ventilations de surpression dans les cinq cages d'escaliers. La rénovation des colonnes techniques figurait au programme de ce gigantesque chantier concernant un total de 156 logements. L'aménagement d'un nouveau parking extérieur et l'optimisation de l'accès SIS pour le camion de pompiers figuraient également au programme.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



USAGE

L'immeuble de la rue Moillebeau se situe sur un terrain en pente, d'où cette différence de niveaux entre le numéro 63 (neuf étages sur rez en incluant la surélévation) et le numéro 55 (désormais onze étages sur rez). Les 25 nouveaux appartements sont équipés d'un chauffage au sol.

PARTICULARITÉS

Mandatée par les deux maîtres d'ouvrage, l'Entreprise Totale Losinger Marazzi a exécuté l'ensemble des travaux en site occupé. Dans le cadre de sa démarche Réavenir, elle a assuré le suivi auprès des locataires, afin de limiter au maximum les perturbations liées au chantier. Les deux étages de surélévation ont été réalisés avec des éléments en béton préfabriqués et assemblés en usine, une option qui a permis non seulement de limiter la durée du chantier, mais aussi de réduire les nuisances sonores – coulage de béton, transports de coffrage, etc. Il fallait éviter de charger la dalle existante, ce qu'autorisaient les murs précoffrés.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Outre l'installation de panneaux solaires thermiques en toiture, le complexe d'isolation en laine de roche et le triple vitrage sont à relever. Un bâtiment désormais à haute performance énergétique.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|-------------------------------|---|-----------------------|
| Surface du terrain | : | 8 740 m ² |
| Surface brute de planchers | : | 16 642 m ² |
| Emprise au rez | : | 1 650 m ² |
| Volume SIA | : | 55 866 m ³ |
| Volume SIA parking | : | 9 115 m ³ |
| Nombre d'appartements | : | 156 |
| Nombre de niveaux | : | Rez + 9-11 |
| Nombre de niveaux souterrains | : | 1 |

CONSTRUCTION DURABLE

- Bâtiment HPE (haute performance énergétique)
- Panneaux solaires thermiques
- Isolation périphérique, triple vitrage

