COMPLEXE "LES FLEURETTES", VILLETTE
LE CHÂBLE

Réalisation : 2012 - 2013

1934 Le Châble

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage
Promotion Les Fleurettes

Architectes
A Gard & B. Vaudan Architecture SA
Route de Verbier 13
1934 Le Châble
gard-vaudan@verbier.ch
www.gard-vaudan.ch

Luisier Stéphane & Vincent SA
Route du Centre Sportif 20
1936 Verbier
arch.svl@verbier.ch

Ingénieurs
Terrettaz - Fellay SA
1934 Le Châble
terrettaz-fellay@bluewin.ch

Ingénieur en électricité
RTM Réalisations
Techniques Multiples SA
Rue de l'Hôpital 11
1920 Martigny
info@rtmv.ch

Ingénieur CVS
JYCtechnic Sàrl
Route des Condémines 8
1914 Isérables
info@jyctechnic.ch

Photos : Charles Robert

SITUATION / PROGRAMME

L'immeuble Les Fleurettes, situé au Châble sur la rive droite de la Dranse, est en fait un ensemble de cinq corps de bâtiment posés sur une plateforme commune de plus de deux mille mètres carrés. Les cinq chalets offrent chacun cinq appartements de trois et quatre pièces en propriété par étage. Les vingt-cinq logements sont tous destinés à constituer des résidences principales. Dix ont été vendus, quinze sont mis en location à l'année par les promoteurs du projet. Les premiers habitants ont occupé l'immeuble dès le mois de juin 2013. La base du complexe abrite des locaux qui seront exploités comme centre de bien-être et de santé ouvert au public. Ils offriront un centre de physiothérapie, des locaux de fitness et un cabinet médical. Au sous-sol, un équipement collectif de chauffage susceptible de répondre aux besoins du quartier est exploité par une société appartenant à la commune de Bagnes.

Terrassement, génie civil
ENTREPRISE VAUDAN SA
1934 Le Châble
T. 027 776 11 12
info@vaudansa.ch

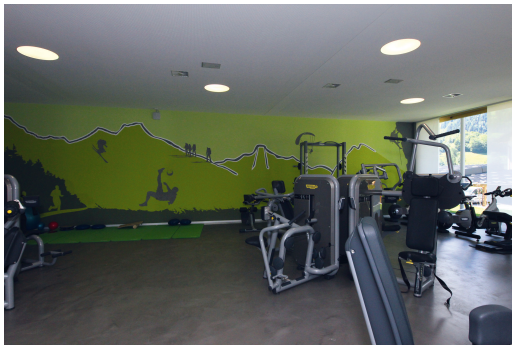
Travaux de fondations
MOIX & ZORZI SA
1950 Sion
T. 027 203 30 33
moixetzorzisa@bluewin.ch

Charpente, menuiserie
FROSSARD CHARPENTE ET MENUISERIE SARL
1941 Vollèges
T. 027 785 15 68
Info@frossardbois.ch

Charpente, balcons, façades
CARRON - DESLARZES SA
1934 Bruson
M. 079 214 77 91
cardes@netplus.ch

Pierre naturelle
FELLAY - BRUCHEZ CARRELAGES SARL
1948 Lourtier
M. 079 220 30 78
fbcarrelage@netplus.ch

©Architectes.ch



RÉALISATION

Le terrain retenu a nécessité une solide préparation par gunitage. La construction elle-même a été réalisée selon les techniques massives traditionnelles mais a fait l'objet d'une isolation périphérique de bon niveau. Cette protection thermique, dans les parties basses, a été crépie alors que, dans les parties hautes, un revêtement en mélèze garantit un aspect de chalet alpin.

Les appartements traversants offrent une très grande luminosité et un confort de qualité. Tous sont pourvus de balcons bien protégés qui donnent sur la vallée. Deux parkings, l'un souterrain, l'autre à l'air libre, répondent tant au besoin des propriétaires et des locataires qu'aux clients du centre de bien-être.

Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par une centrale à pellets située au sous-sol de l'immeuble. La particularité de cette installation est d'être dimensionnée pour répondre aux besoins de tout le quartier de Villette, dans les hauts du Châble. Bien que située dans l'immeuble, la centrale est exploitée commercialement en régie par la commune de Bagnes.

UN CENTRE DE VIE

La taille des locaux qui constituent la base du complexe des bâtiments - près de deux mille mètres carrés - est d'une importance telle que les installations médicales et de fitness sont appelées à répondre à de larges besoins. Au niveau local, c'est tout le district d'Entremont qui sera concerné. Au niveau touristique, c'est la clientèle de Verbier qui est en point de mire.

La dimension du projet, sa complexité, la mise en place du centre de fitness et de la centrale de chauffe ont été, pour l'architecte, source de préoccupations. Mais aussi – chantier terminé – de satisfaction.

Etanchéité
SERC SARL
1920 Martigny
T. 027 722 99 73
serc@netplus.ch

Charpente, menuiserie, agencement
CORTHAY BOIS SA
1936 Verbier
T. 027 771 21 27
corthay@corthaybois.ch

Menuiserie, agencement
CREA'BOIS SARL
1947 Champsec
T. 027 778 11 40
creabois@verbier.ch

Stores
VAL STORES SARL
1920 Martigny
T. 027 723 24 75
valstores@mycable.ch

Installations électriques
BAILLIFARD & VEUTHEY SA
1936 Verbier
T. 027 775 34 34
admin@baillifard-veuthey.ch

Installations électriques
GUIGOZ & FILLIEZ SA
1934 Le Châble / Bagnes
T. 027 776 15 23
guigoz-filliezadmin@netplus.ch

Installations chauffage, sanitaire
JACQUIER MICHEL SA
1936 Verbier
T. 027 771 29 26
m.jacquier@bluewin.ch

Carrelage
ROSSIER GAETAN & FILS SA
1934 Le Châble
M. 079 606 28 71
rossier.carrelage@netplus.ch

Revêtement de sols, parquet
SOLS ET PARQUETS VAUDAN STEPHANE
1934 Villette
M. 079 286 51 85
info@soletparquet.ch

Gypserie, peinture
MUSCIANESI DOMINIQUE
1936 Verbier
T. 027 771 69 47
d.muscianesi@verbier.ch

Chapes
MANENTI & FELLAY SÀRL
Chemin de Pro-Bacons 11
1934 Montagnier
M. 079 606 18 20
fellaymanenti@gmail.com

Cheminées
BESSE & BAILLIFARD SA
1941 Vollèges
T. 027 785 24 20
bessebaillifard@bluewin.ch

Menuiserie
MENUISERIE MARCHET SA
1933 Sembrancher
T. 027 785 14 72
info@marchetsa.ch

Agencement de cuisines
MAJO SA
1907 Saxon
T. 027 744 35 35
info@majo.ch

© Architects.ch

© P. Guillemin 2013