



Maître de l'ouvrage

UBS Property Fund
Swiss Mixed «Sima»

Représenté par:
UBS Fund Management
(Switzerland) AG
Brunngässlein 12
4002 Bâle

Entreprise totale

HRS Real Estate SA
Rue de la Vernie 12
1023 Crissier

Architecte

Développement du projet
CHRISTIAN CONSTANTIN SA
Complexe Porte d'Octodure
1921 Martigny-Croix

Collaborateur:
Didier Meynckens

Ingénieurs civils

BISA
Bureau d'Ingénieurs SA
Avenue du Rothorn 10
3960 Sierre

Bureaux techniques

Chauffage:
d. Jaquier Sàrl
Route de la Glâne 15
1700 Fribourg

Ventilation:
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Sanitaire:
TECSA
Techniques Energétiques
et Consulting SA
Route de Sécheron 2
1964 Conthey

Electricité:
Betelec SA
La Pierreire 2
1029 Villars-Ste-Croix

Physique du bâtiment
et acoustique:
BS Bruno Schroeter
Route de l'Ecosse 25
1907 Saxon

Sécurité:
Hautle Anderegg + Partner AG
Eigerplatz 5
3007 Berne

Environnement:
Impact SA
Fauptorte 8
3977 Granges

Géomètre

Geosat SA
Route du Manège 59
1950 Sion

Coordonnées

Avenue de Fully
Rue du Courvieux
1920 Martigny

Conception 2007

Réalisation 2009 - 2011



SITUATION

Interface des voies de communications. Implanté le long d'une route à forte densité de trafic, à mi-chemin entre l'autoroute et la cité historique, ce centre commercial qui offre 13'000 m² de surfaces de vente, accueille, outre un supermarché COOP de 4'000 m², un restaurant et une vingtaine de commerces de détail, des prestataires de services, de même qu'une station-service.

La situation d'un tel objet, au coude de la vallée du Rhône, c'est-à-dire au carrefour de deux grands axes routiers internationaux, contribue à

renforcer le rôle important que connaît la cité de Martigny depuis l'Antiquité dans les échanges commerciaux non seulement locaux, mais s'étendant également à toute la région du pied nord des Alpes.

Edifié pour un maître d'ouvrage institutionnel, le bâtiment présente, au-delà des fonctionnalités classiques offertes par ce type de projet, une visibilité et une qualité d'expression qui contribuent de façon évidente au prestige du lieu et des locataires preneurs de surfaces commerciales.



PROGRAMME

Construire dans l'esprit du développement durable. Développé sur des bases conceptuelles exigeantes, le programme présente des intentions claires quant à la qualité d'implantation du bâtiment sur la parcelle de 18'000 m², et des exigences constructives, architecturales et énergétiques élevées.

Construit dans une vision de développement durable, l'édifice prétend à l'obtention du label Minergie. A cet effet et compte tenu de son affectation, le complexe est doté de nombreux dispositifs techniques qui contribuent, additionnés les uns aux autres, à l'atteinte des objectifs de rendement énergétique et de compatibilité avec l'environnement construit et naturel.

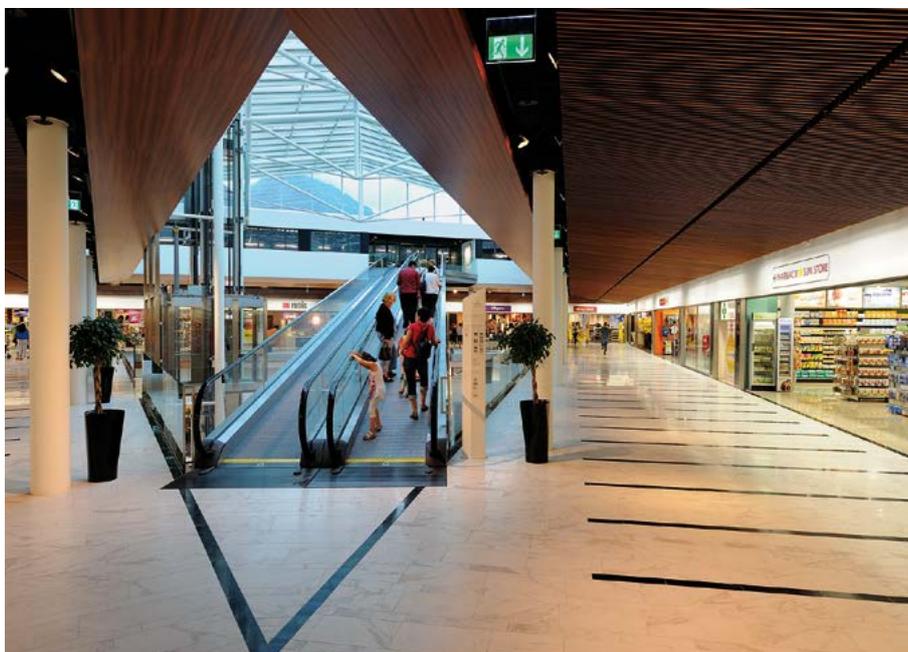
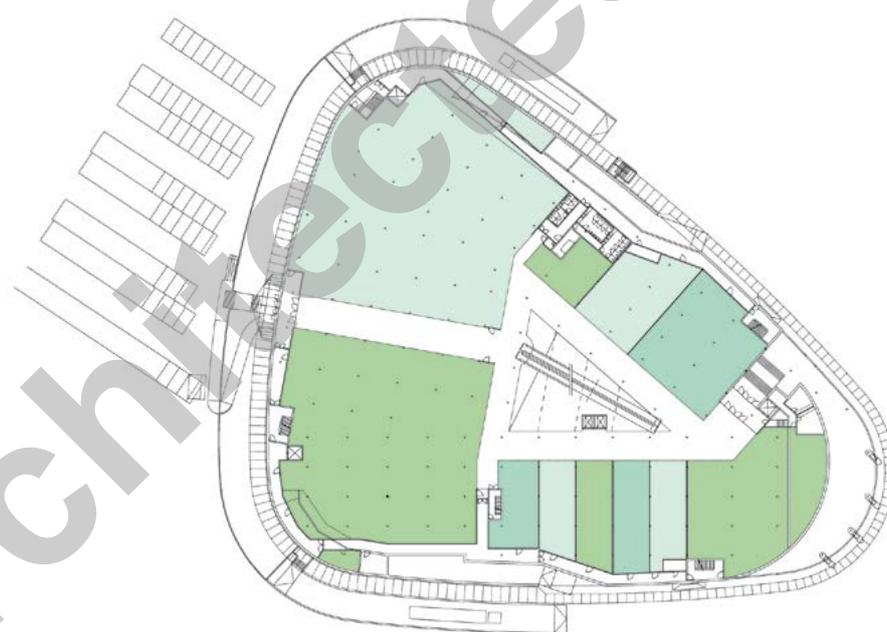
Le bâtiment présente 30'000 m² de surface brute de plancher, répartie sur trois niveaux, dont deux réservés aux activités commerciales et un parking de 297 places. Avec un volume de 148'140 m³ SIA, il se caractérise toutefois par un impact visuel réduit, traduisant l'attention considérable portée par les développeurs et les concepteurs aux aspects esthétiques de ce projet qui sort véritablement de l'ordinaire.

PROJET

Esthétique originale et efficacité énergétique.

Par son esthétique originale, CRISTAL introduit en Valais une nouvelle conception du centre commercial: en lui-même, le bâtiment constitue un élément signalétique très fort, mis en évidence par une peau de verre opalescente derrière laquelle se trouvent des LED lumineuses. Le tout permet de faire scintiller le centre de jour comme de nuit. Il est ainsi visible depuis l'autoroute et la ville.

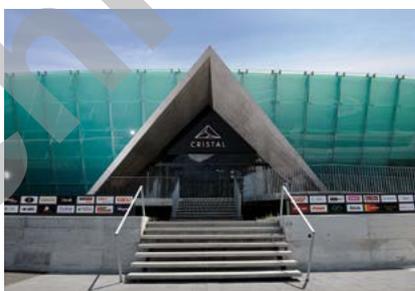
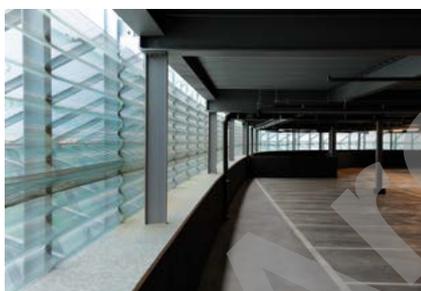
La transparence est aussi un maître-mot au cœur du centre commercial qui est éclairé naturellement par de nombreux puits de lumière. Ces derniers assurent un grand confort aux occupants et à la clientèle, tout en favorisant l'atteinte des objectifs énergétiques fixés par le programme. Une rampe périphérique, dissimulée entre l'enveloppe thermique et la façade, conduit les automobilistes dans un parking lumineux et aéré.





Le cœur de l'édifice est constitué d'un généreux atrium, surmonté d'une verrière. Cet espace relie visuellement les trois niveaux de construction. Un soin particulier est porté au choix des matériaux et au traitement des détails, ainsi les parapets en verre feuilleté sont dépourvus de cadre, de même que sont réduites au minimum les structures de trottoirs roulants et d'ascenseurs. Les sols sont revêtus de pierre naturelle polie, tout comme les meneaux qui marquent les séparations entre commerces.

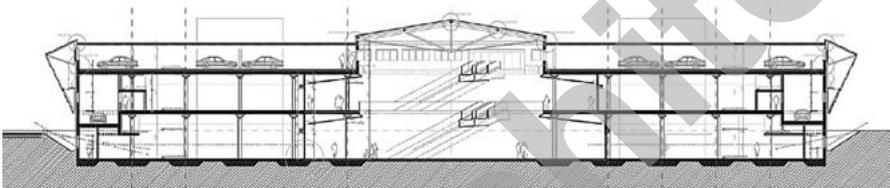
L'ensemble est intégralement chauffé par une installation alimentée au bois, fourni sous forme de plaquettes formées à partie de résidus forestiers en provenance de la région.



Photos

Forme ovalisée, transparence et toiture végétalisée: le volume du centre commercial posé comme un galet dans la plaine, contribue à une belle qualité de l'environnement construit, judicieusement adapté au cadre naturel.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	17'978 m ²
Surface brute de plancher	:	30'301 m ²
Volume SIA	:	148'140 m ³
Coût total	:	90'000'000.-
Nombre de niveaux	:	3
Places de parc extérieures	:	100
Places de parc intérieures	:	297

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition

BITZ travaux publics SA
1950 Sion

Echafaudages

VON RO CERDEIRA SA
1906 Charrat

Maçonnerie béton armé Travaux spéciaux

IMPLENIA Construction SA
1963 Vétroz

Escaliers Tablettes Préfabriqués

Martial CONSTANTIN & Cie
1904 Vernayaz

Structure acier mall Façades Grillages mobiles Menuiseries extérieures métal

MARTINETTI Frères
1920 Martigny

Verrière sur mall Charpente métal

HEVRON SA
2852 Courtetelle

Travaux d'isolation

Maison BORNET SA
1950 Sion

Isolations périphériques

GRAND René & Fils Sàrl
1920 Martigny

Revêtements coupe-feu

FIRE SYSTEM SA
1006 Lausanne

Crépissage

VISION PLÂTRE Sàrl
3979 Grône

Fermetures extérieures mobiles

LAMELCOLOR SA
1010 Lausanne

Installations courant fort

ELSA Entreprise électrique SA
1950 Sion

Protection contre la foudre

HOFMANN CAPT
1010 Lausanne

Chauffage Rafraîchissement

Réfrigération
JM ROSSA SA
1920 Martigny

VALCALORIE SA
1950 Sion

MCR

Paul VAUCHER SA
1023 Crissier

Installations sanitaires

Stève VERGÈRES
1950 Sion

Sprinkler

DES Système de Sécurité SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ascenseurs

Trottoirs roulants
SCHINDLER SA
1950 Sion

Eléments de quais

RIEDER Systems SA
1070 Puidoux

Cloisons légères

LAMBDA Technique Isolation
1951 Sion

Portes vitrage intérieur métal

FUX VITUS AG
3930 Visp

Structure ascenseurs

BITZ & SAVOYE SA
1950 Sion

Cloisons amovibles

C.S.C. - D. Turchi
1214 Vernier

Chapes

CACCIAMANO Giovanni
1026 Echandens

B & A Chapes Isolation
1907 Saxon

Remplissage joints de dilatation

XL Bétonnage
1260 Nyon

Carrelage

FORGIONE Carrelages SA
1024 Ecublens

Plafonds fibre minérale

TRANSBORDI SA
1007 Lausanne

Faux plafonds bois

INTERIOR CONCEPT SA
1023 Crissier

Système automatique de parcage

PARKOMATIC SA
1010 Lausanne

Aménagements extérieurs

CONSTANTIN Paysagisme
1920 Martigny