



# CMN CONSERVATOIRE DE MUSIQUE NEUCHÂTELOIS HEG HAUTE ÉCOLE DE GESTION ARC

NEUCHÂTEL - NE

## Maître de l'ouvrage

Etat de Neuchâtel  
Département de l'éducation  
de la culture et des sports (DECS)  
Par le service des bâtiments (SBAT)  
Rue de Tivoli 5 / CP 55  
2003 Neuchâtel 3

## Appui au MO :

Regtec SA  
Chemin de la Fourmi 24  
1010 Lausanne

## Architectes

Bauart Architectes et Urbanistes SA  
Willi Frei, Stefan Graf,  
Peter C. Jakob, Emmanuel Rey,  
Yorick Ringheisen, Marco Ryter  
Bern / Neuchâtel / Zürich

## Collaborateurs:

Pascal Benoit, Elise Guillaume,  
Ulrike Habermalz, Regula Moser,  
Reto Sulzer (chef de projet),  
Thomas Schmid, Ariane Wavre

## Direction des travaux:

Team Diapason  
Ortech Sàrl, Neuchâtel  
Beurret Ingénieurs Sàrl,  
La Chaux-de-Fonds  
Enerconom AG, Bern  
Scherler SA, Fribourg

## Ingénieurs civils

GVH St-Blaise SA  
Rue des Moulins 16, 2072 St-Blaise

## Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation :  
Planair SA  
2314 La Sagne

## Sanitaire :

Laurent Geiser  
2300 la Chaux-de-Fonds

## Electricité :

Perrotet SA  
1066 Epalinges

## Conseil Energie :

Sorane SA  
1024 Ecublens

## Acoustique et physique du bâtiment :

P+ Petermann Philippin  
2000 Neuchâtel

## Conception façades :

BCS SA  
2000 Neuchâtel

## Géologues :

B. Matthey Ingénieurs-conseils SA  
2037 Montezillon

## Paysagiste :

Paysagession SA  
1003 Lausanne

## Contrôle des coûts :

PBK SA  
8002 Zürich

## Gestion des déchets :

Bird SA  
1008 Prilly

## Géomètre :

MAP Géomatique  
2012 Auvornier

## Coordonnées

Espace de l'Europe 21  
2000 Neuchâtel

**Conception** 2000 - 2005

**Réalisation** 2005 - 2009



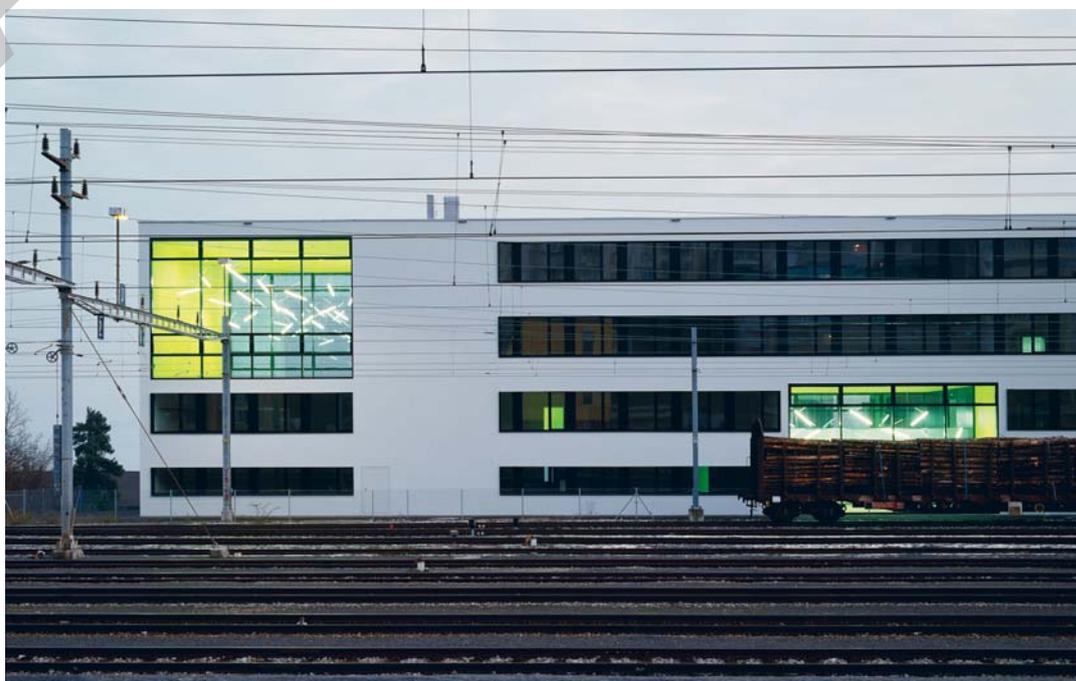
## HISTORIQUE

**Pôle de développement.** En 1990, le bureau Bauart Architectes et Urbanistes SA remportait les deux volets du concours lié à l'implantation de l'Office fédéral de la statistique à Neuchâtel. Le premier concernait la réalisation du bâtiment administratif de l'OFS, tandis que le second visait à définir une perspective de densification pour le plateau Gare / Crêt-Taconnet. Ces propositions ont ensuite été entérinées dans le Plan directeur de la Ville de Neuchâtel, conférant au site le statut de "pôle de développement stratégique".

Parallèlement à la réalisation de l'OFS, une importante phase de planification a ensuite permis aux architectes de

poursuivre le développement du projet. Cette démarche s'est traduite notamment par la réalisation d'un projet pour l'ensemble du plateau, par l'adoption des plans de quartier "Crêt-Taconnet Est" et "Crêt-Taconnet Nord et Ouest", ainsi que par la mise sur pied du concept Ecoparc, qui comprend simultanément un quartier pilote basé sur une mixité d'activités et une association pour la promotion du développement durable.

C'est dans ce contexte que le bureau Bauart a été mandaté dès l'an 2000 par l'Etat de Neuchâtel pour développer le projet d'implantation d'institutions cantonales - Conservatoire de musique neuchâtois (CMN) et Haute école de gestion Arc (HEG) - au sein du quartier "Crêt-Taconnet Est".



L'approche proposée repose notamment sur la mise en synergie des deux institutions, ce qui permet de disposer d'une fonctionnalité accrue pour une surface inférieure à celle qu'aurait représenté une implantation sur deux sites distincts.

## PROJET

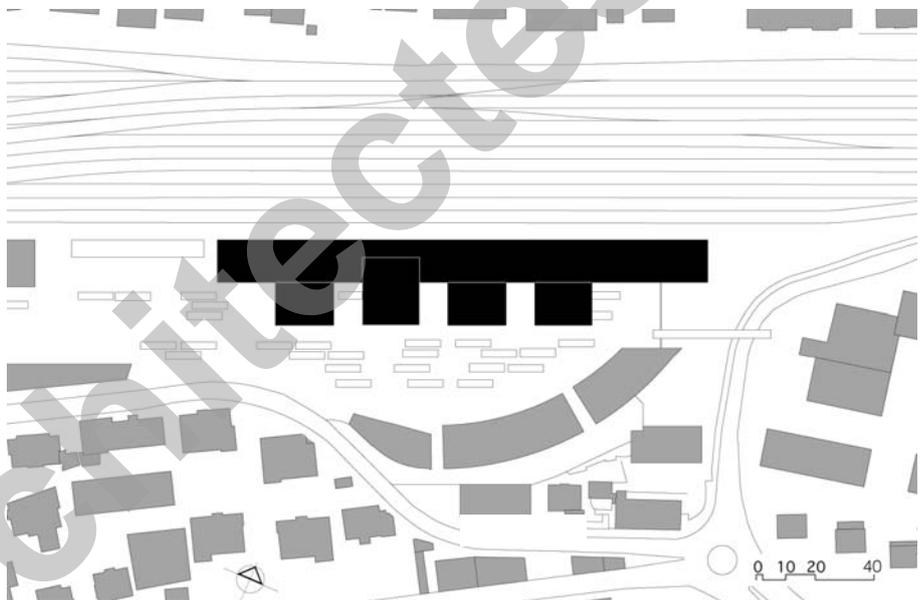
**Séquences spatiales.** La volumétrie du complexe résulte d'un parti architectural en longueur, qui définit une limite claire entre le domaine ferroviaire au nord et les espaces publics au sud.

Ce volume primaire de quatre niveaux constitue l'épine dorsale du projet, qui est ensuite séquencée par une succession de corps "en lévitation", développés en saillie du bâtiment et par de grands "espaces transparents" à double hauteur. Chacun des éléments est exprimé par un langage architectural spécifique et différencié, identifiable tant à l'extérieur de l'édifice qu'à l'intérieur.

Tout en conférant une expression à la fois emblématique et unitaire, cette différenciation a favorisé une répartition fonctionnelle optimale des différents éléments du programme, en particulier :

- des espaces spécifiques au CMN, constitués principalement des espaces administratifs, des salles d'enseignement de musique et des salles d'exercices réservées aux étudiants.
- des espaces spécifiques à la HEG, constitués principalement des espaces administratifs, des salles d'enseignement théorique et des salles de travaux pratiques (salles informatisées) et des espaces de travail pour étudiants.
- des espaces partagés, qui à l'instar de l'auditorium permettent de développer certaines synergies entre les deux écoles, voire avec d'autres partenaires présents sur le site.

Cette répartition permet à chaque institution de développer sa propre identité dans les espaces situés aux extrémités du bâtiment, tout en bénéficiant des processus d'échanges induits par la cohabitation favorisée au centre de l'édifice.



Plan de situation

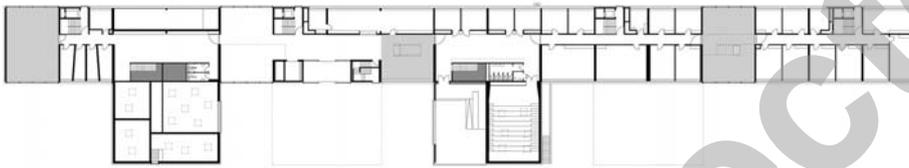


## DÉVELOPPEMENT DURABLE

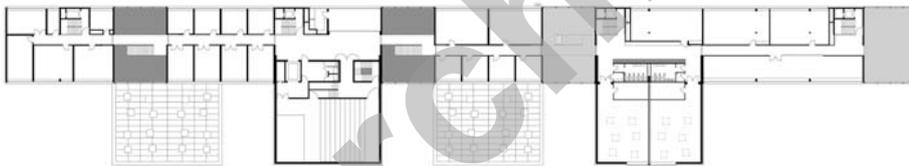
**Des choix génériques en faveur du développement durable.** L'ensemble des mesures prises en compte dans le choix du site (mobilité par transports publics), dans l'optimisation du programme des locaux (notamment la forte réduction du nombre de places de stationnement) et dans la construction du complexe s'inscrit dans une optique de durabilité comprise au sens large, soit une recherche constante d'optimisation entre les dimensions environnementales, socioculturelles et économiques du projet.

Par son concept énergétique global, incluant notamment une limitation des besoins de chaleur et de froid, un chauffage au bois et un rafraîchissement passif nocturne, le projet se caractérise par ailleurs par une réduction substantielle de la consommation d'énergie thermique et électrique.

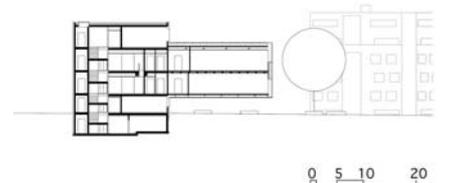
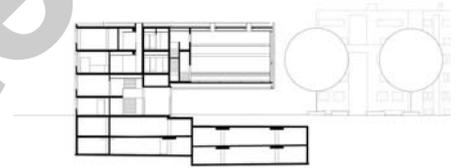
Cette démarche a notamment été saluée par l'obtention du label Minergie.



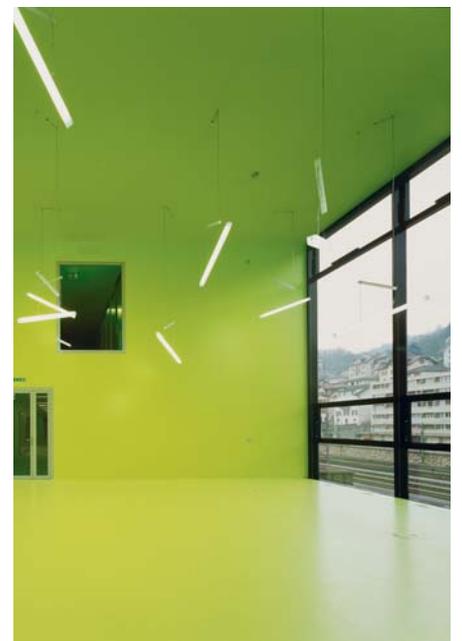
Plan du Niv. 0



Plan du Niv. +2



Coupes transversales





## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher :	<b>17'494 m2</b>
Emprise au rez :	<b>2'942 m2</b>
Volume SIA :	<b>67'124 m3</b>
Coût total :	<b>50 mio</b>
Coût m3 SIA (CFC2):	<b>543.-</b>
Nombre de niveaux	
Hors sol :	<b>4</b>
Sous-sol :	<b>2</b>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Introductions Déplacement de conduites	<b>VITEOS SA</b> 2001 Neuchâtel	Ascenseurs d'escaliers pour handicapés	<b>BACO AG</b> 3613 Steffisburg
Terrassement - Béton armé Aménagements extérieurs	<b>FACCHINETTI S. SA</b> 2000 Neuchâtel	Chapes	<b>ZUCCHET SA</b> 2034 Peseux
Terrassement Tri des déchets de chantier	<b>VON ARX SA Peseux</b> 2034 Peseux	Peinture intérieure	Consortium <b>BUSCHINI SA</b> <b>STOPPA SA</b> 2000 Neuchâtel
Echafaudages Extérieur et intérieur	<b>ROTH Echafaudages SA</b> 2022 Bevaix	Marquage des places de parking	<b>STAUFFER P.-A. SA</b> 2000 Neuchâtel
Terrassement - Gros-œuvre en béton armé - Maçonnerie	<b>F. BERNASCONI &amp; Cie SA</b> 2206 Les Geneveys-sur-Coffrane	Revêtement de parois et plafonds en bois	<b>SIGNAL AG</b> 3294 Büren an der Aare
Ferblanterie - Couverture	<b>DENTAN SA</b> 2000 Neuchâtel	Plâtrerie et faux-plafonds	<b>SCHWAB John SA</b> 2515 Prêles
Fenêtres en bois et métal	<b>PAPAUX SA - Groupe Favorol PpauX</b> 1733 Treyvaux	Armoires murales en dérivés de bois	Consortium <b>BUSCHINI SA</b> <b>MAGITHERM SA</b> <b>TICO SA</b> 2000 Neuchâtel
Fenêtres et portes extérieures métalliques	<b>HEVRON SA</b> 2852 Courtételle	Cabines sanitaires	<b>MARTIAL RITZ SA</b> 2000 Neuchâtel
Eclairage de secours et d'évacuation	<b>APROTEC SA</b> 1227 Carouge	Revêtements de sols (parquets) et gradins en bois	<b>SAKA AG</b> 5036 Oberenfelden
Installations électriques	Consortium <b>FLÜCKIGER SA</b> <b>VUILLIOMENET SA</b> <b>ELECTROPRO SA</b> 2000 Neuchâtel	Crépi acoustique à base de cellulose	<b>REMUND HOLZBAU AG</b> 3150 Schwarzenburg
Fourniture lustrerie générale	<b>TULUX Lumière SA</b> 2016 Cortaillod	Gestion électronique	<b>BBZ AG</b> 4900 Langenthal
Luminaires espaces transparents Cage d'escalier, autres	<b>REGENT LIGHTING</b> 3000 Berne	Mobilier scolaire	<b>POLYRIGHT SA</b> 1950 Sion
Gestion technique du bâtiment	<b>SIEMENS SUISSE SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Rideaux acoustiques et accessoires	<b>HUNZIKER-Kal SA</b> 1024 Ecublens
Protection incendie - extincteurs	<b>PRIMUS AG</b> 4102 Binningen	Signalétique	<b>MASSEREY Tapis SA</b> 2000 Neuchâtel
Installation de chauffage	<b>WINKENBACH SA</b> 2300 La Chaux-de-Fonds	Nettoyage du bâtiment	<b>JURA Néon SA</b> 2300 La Chaux-de-Fonds
Installations sanitaires	<b>SAVARIOUD Francis SA</b> 1721 Misery	Nettoyage final de chantier	<b>CONCIERGE Services SA</b> 2300 La Chaux-de-Fonds
Extincteurs Sprinkler	<b>VIANSONE SA</b> 1217 Meyrin	Déménagements	<b>HONEGGER Nettoyages SA</b> 2074 Marin-Epagnier
Systèmes de verrouillage	<b>BESSON Quincaillerie</b> 1585 Salavaux		<b>RECONET SA</b> 1010 Lausanne
Ouvrages métalliques	<b>SERRURERIE DES DRAIZES</b> 2000 Neuchâtel		<b>WITTWER SA</b> 2074 Marin-Epagnier
Construction métallique	<b>ZWAHLEN &amp; MAYR SA</b> 1860 Aigle		